

# 滨州今年将建5540套保障房

## 9月底前全部开工,年底前竣工率要达到60%以上

**本报5月4日讯** 4日,记者从滨州市住建局了解到,2011年滨州市保障性住房将建5540套,其中廉租住房1600套、公共租赁住房2700套、经济适用住房1240套,棚户区改造6263户,农房建设任务3.3万户,危房改造3100户。

据了解,2011年滨州市的

保障性住房和棚户区的新建项目要求9月底前全部开工,年底前竣工率达到60%以上。廉租房建设任务为1600套,每套补助1万元。另外,农村住房建设任务为2万户(滨州市自我加压确定的任务为3.3万户),危房改造任务为3100户。

按照国家加大保障性住房

建设力度的要求,滨州市发改委积极协调市住建局,按照新建小区配建廉租房、单独新建廉租房、在已批小区里配建廉租房项目三种情况做好廉租房项目立项工作,争取中央预算内投资2235万元,占全省的26.8%。

据悉,2010年滨州市共建

设12个廉租住房项目,其中经济适用房施工34.7万平方米,竣工23万平方米;公共租赁住房开工2980套,竣工640套;启动棚户区改造项目19个,完成拆迁18万平方米。农房建设完成整村开工5.45万户,改造危房7109户,分别完成年度计划的151%、136%。(章茜)

为规范房地产市场交易秩序,保障购房者权益

## 每套在售房源价格都要“揭开面纱”

按照国家发改委《商品房销售明码标价规定》:从2011年5月1日起,商品房销售中须标明每套房源的总价和每平方米的单价;在售地下停车位面积和销售总价,物业服务内容和收费标准等,都要一一公示。

### 各地楼盘仍“掩面”

据悉,滨州市住房和城乡建设局自2010年起就要求各个商品房开发商在上报预售许可证的时候先提供每套房源的拟定价格,滨州市房地产开发办公室的李主任展示了滨城区某楼盘提供的拟定价格表。

虽然“一房一价”的积极意义毋庸置疑,购房者渴望商品房价格透明,抑制开发商和中介“坐地起价”,但是记者在采访中了解到,“一房一价”

可操作性尚有疑虑,各地开发商“上有政策,下有对策”。5月4日,记者寻访滨州市的各处售楼中心发现,“一房一价”的政策在滨州大部分地区并没有得到有力的执行,大多数楼盘销售处都拒绝提供明确的价格表。“现在还没有强制要求必须明示价格。”西区一家售楼中心的一名曲姓工作人员说。在另一家售楼中心,工作人员称楼盘还未发售,价格没定。

5月2日,上海房展会上参展的约150个项目中,除了期房价格未定外,虽然开发商声称已经“一房一价”,但现房也大多没有公布每套商品房的价格。只有几个项目的销售人员声称可在上海房地网上查询到价格,即已执行“一房一价”。经核实,销售人员所谓的“一房一价”并不是一个具体的数字,网上公布的商品房价格仍有20%的浮动空间,对购房者来说仍是一个均价的概念。

### 二手房难“达标”

在此次国家发改委下发的《商品房销售明码标价规定》中,二手房销售也纳入其中,但是各地二手房执行“一房一价”情况并不理想。位于北京陶然亭及广安门附近多家中介门店,虽然挂牌的房源都标明每套的价格,但要做到规定中所要求的“一房一价”显得困难重重。广安门手帕口桥附近的一名中介人员丁先生表示,由于二手房价格掌握在分散的业主手中,而且最终成交价格与业主先期报给中介公司的价格,

随市场行情变化会有不同程度的涨跌,很难通过“一房一价”来限制业主在网签之前变价行为。“业主很难跟我们交底,而且成交价最终是双方议价结果,所以我们没办法保证报给买主的价格就是真实的报价。”

而市民对二手房“一房一价”的政策也存在质疑。业内人士分析认为,明码标价对控制二手房房价并没有太大作用,因为目前一些项目在定价时就超过当时的市场价,已经预留了涨价空间。(宗和)

### 楼市快讯

#### 新建住房均价涨幅不能太高

**本报讯** 根据滨州市经济社会发展目标,人均可支配收入增长速度和居民住宅支付能力,在广泛调查研究和深入分析的基础上,确定2011年新建住房价格指数(均价)同比涨幅不高于当年城市人均支配收入涨幅和经济增长(GDP)的增幅。

为了控制2011年新建住房价格,相关部门将采取以下措施作为保障。加大保障性住房建设力度,其中建设经济适用房1240套,建设廉租住房1600套,建设公共租赁住房2700套,13.5万平方米。并且确定了2011年新建住房价格指数同比涨幅不高于当年城市人均支配收入涨幅和经济增长(GDP)的增幅。同时,要强化房地产市场监管,包括加强预售监管、规范预销售行为;加强房地产市场检查,严查捂盘惜售等违法违规行。此外,还将积极落实税收政策,严格执行国家信贷政策,加强房地产用地供应和开发利用监管。

(汪婷)

#### 2015年

#### 全市建筑业

#### 总产值要达340亿

**本报讯** 近日,市住房和城乡建设局出台了《关于印发〈滨州市建筑业“十二五”发展规划〉的通知》的文件,确定了全市建筑业“十二五”期间的发展目标。

滨州建筑业“十二五”发展目标,纵向以科学发展为统领,以提升建筑业竞争力为主题,实施“建筑强市”的发展战略,横向以发展模式、管理制度、企业能力、劳动关系等四个方面为规划重点,着力解决制约滨州市建筑业改革与发展的关键问题。

到2015年,全市建筑业总产值达到340亿元,年平均增长18%,建筑业增加值达到110亿元,年平均增长20%;专业市场领域进一步拓展,专业施工产值年平均增幅20%左右,占总产值的40%以上;产业集中度明显提升,在现有基础上新增一级资质以上企业18-20家;外埠市场开拓水平稳步提升,完成市外工程承包营业额35亿元,其中完成省外工程承包营业额8亿元;资本运作能力不断增强,争取1-2家企业成为上市公司。

(狄晓)