

贷款变难了,保单抵押的多了

业内人士:只有人寿保险单可以做抵押,投保后不要轻易退保

本报记者 何泉峰

近期,随着银行贷款额度接连收紧,市民贷款难的问题愈发显现。不过,最近不少急于短期贷款的市民开始选择保单抵押贷款。5日,记者从保险公司了解到,近一两个月通过保单贷款的客户量增加了一半。相关工作人员表示只有人寿保险单可以做抵押,贷款数额主要依据保单现金价值而定。

对双方有利:

越来越多市民选择保单抵押贷款

在某保险公司客服中心,记者碰到了正在办理业务的市民牟海涛,“最近急需进一批货,需要三万块钱,正好自己投保的寿险保单也已经过了两年,来保险公司保单抵押贷款办理保单质押手续简便。”对于投保人而言,不需要保证人和

收入证明,只需带齐保单、身份证等证明,短时间内就能完成所有手续,安全高效。

对于银行而言,质押物是具有保险功能的有价凭证,万一投保人发生意外不能及时偿还贷款,投保人名下也有一笔可观的保险金,保险公司依据合同可优

先用这笔资金来偿还银行的贷款本息,因此风险系数几乎为零。

同时,保单贷款的利率高于银行存款利率,能使银行获得较大的利差益。对于保险公司而言,开办保单贷款就赋予了寿险保单流动性,增加了客户量,从而加速保险业务的发展。

业内人士:

投保寿险后不要轻易退保

保险业业内人士特别指出:投保人在投保寿险后不要轻易退保。退保会使投保人在经济上蒙受损失,退保越早,保户得到的退保金越少,特别是在未交满两年保险费的情况下,退保金更少。同时,如果退保后再重新投保,会因年龄的增长而多交保险费。

目前,国内保单抵押贷款的期限一般最多不超过6个月,最高

贷款余额也不超过保单现金价值的一定比例,这个比例各个保险公司有不同的规定,一般在70%-80%之间;银行则更为宽松,一般可达到90%。首先,期满后贷款一定要及时归还,一旦借款本金超过保单现金价值,保单将永久失效。

其次,保单抵押贷款是有条件的。在一些长期的人身保险条款中,我们经常看到这样的内

容:投保人缴付保险费满两年以上,且保险期已满两年的,投保人可凭保险单向保险人申请质押贷款。也就是说,只有条款中有明确规定的保单才可以作为质押物申请保单贷款。保单贷款的时间比较短,一般最多只有6个月。而且贷款必须支付高于存款的利息,因此在进行保单贷款之前应加以慎重考虑。

特别提醒:

只有人寿保险合同可做质押物

需要提醒的是,并非所有人身险保单都可以质押。人身保险合同分为两类:一类是医疗费用保险和意外伤害保险合同,此类合同属于损失补偿性

合同,与财产保险合同一样,不可以作为质押物;另一类是具有储蓄功能的养老保险、投资分红型保险及年金保险等人寿保险合同,此类合同只要投保人缴纳

保费超过一年,人寿保险单就具有了一定的现金价值,保单持有人可以随时要求保险公司返还部分现金价值以实现债权,这类保单可以作为质押物。

ipad2未来烟已被订走百台

记者调查:现在市场流通的多是“水货”



资料片 本报记者 李园园 摄

本报5月5日讯(记者 李园园) 期待已久的ipad2于5日在大陆开售,5日上午,记者探访了港城多家“苹果”专卖店了解到,已有上百名市民提前预定了不同款型的ipad2。不过,ipad2来到烟台还要等几天,因此现在市场上还很难看到。而水货ipad2因为供不应求,市场上也难觅踪影。

根据苹果公司公布的计划,ipad2于6日在国内开售,此次上市的iPad2有黑、白两种颜色。规格方面,16G售价3688元,32G售价4488元,64G售价5288元,苹果零售店和在线商城将会在6日8

点同时启动销售。

5日上午,记者在“苹果”的一个销售柜台了解到,仅在港城这一个销售处,已有近40名市民提前预定了ipad2。但销售人员孙女士说,ipad2在6日并不一定能来货。世茂百货“苹果”专卖店的肖女士说:“提前预定者也并不能在第一时间全都拿到货。ipad2供应紧缺,刚在大陆上市,估计量不会很大。”在三站科技市场,几家“苹果”专卖店的人员也表示了同样的看法。

在价格方面,不同专卖店给出的价格却不一样。在三站科技

市场的几家“苹果”专卖店,记者询问了16G的ipad2价位,给出的价格在3700元-4200元不等,“具体价格不确定,虽然官网上会公布价格,但我们会根据市场实际需求做相应调整的。”专卖店一位不愿透露姓名的销售人员说,可能有的专卖店便宜上百元,但是没有现货也白搭。

随后,记者又来到时代广场通讯器材城。在门口,记者就看到了“买苹果产品,到某某通讯”的广告语。记者来广告上说的销售处,看到柜台上并没有摆放着苹果的相关产品。“我们这有ipad2现货,ipad2没有样机,所以没摆出来,你买的话,我会拿出来给你看看,3900元一台。”销售人员说,这是水货,不保修,“货很紧,想买的话我现在就给你开单,晚一会就被人抢走了。”随后,记者又询问了五六家店面,都被告知需要提前预定。“货很紧缺,两三天才进来那么一两台。”

那么行货ipad2出现后,水货ipad2会不会降价呢?多家苹果的销售人员表示,从市场需求看,近期降价的可能性很小。“自己用的话,过两三个月再买,那时肯定便宜很多。”

工商局查获44部

高仿及来路不明品牌手机

本报5月5日讯(记者 秦雪丽 通讯员 李峰 夏立新) 近日,有市民举

报在某论坛购物区,有些商家大肆叫卖苹果、三星等高仿智能手机,引起工商部门的高度重视。工商执法人员通过网络监管平台,发现并锁定了这家手机店铺,并于4日,对该手机通讯店进行了突袭检查,查获并暂扣高仿的“苹果”等品牌手机共44部。

根据举报人提供的信息,记者登临到该手机店的宣传页面,发现商家自命名为“高仿手机之家”,并在网上晒出自己的实体店以及各种名牌手机的介绍。在网页的下方,记者还看到商家打出“外地买方可进行邮购,烟台市区免费送货”的标语。

经过多方打听,记者跟随烟台市工商局芝罘分局的执法人员终于找到这家名为兴阳通讯的实体店。为了更好地了解事情真相,记者以消费者的身份进行了暗访。在暗访中,该店老板表示这些品牌手机都是高仿机,销量一直不错,一款苹果手机的价格在600元左右,保修一

年,另外,还会赠送一张4G的内存卡,“如果购买的话,价钱还可以再商量一下。”

在该店,记者拿起一款苹果手机进行亲身体会,发现该机外表造型与正品极其相像,只不过系统反应迟钝很多。“高仿手机和正品效果肯定不一样,但价钱便宜,比如这款诺基亚手机正品为3000多,而我们家卖价为380元一部。”改店老板推销道。

在调查中,商场内另一家主营销售苹果、三星等高端智能手机的店铺,也引起了记者和执法人员的注意。据调查,该店铺中的这些手机性能和系统反应都相当不错,只不过价钱稍微低于正品的价格。当工商人员提出要查看其进货渠道的单据时,该店工作人员则没有提供出。

“第一家店铺在网上以及实体店大肆兜售高仿品牌手机,而第二家店铺则涉嫌销售来路不明的手机,均触犯了相应法规。”工商执法人员介绍。目前,执法人员暂扣了这两家店铺共44部苹果、三星等品牌智能手机,案件正在进一步调查中。

烟台参展企业本届广交会 成交额达1.56亿美元

本报5月5日讯(记者 何泉峰 通讯员 杨莉) 5日,记者从市商务局获悉,广交会第三期我市参会企业共达成交易额6000余万美元,较上届同期增长3.8%。据统计,本届广交会我市参展企业一共成交1.56亿美元。

据了解,广交会第三期我市共组织70家企业参展,参展商品主要涉及食品、箱包、鞋类、办公用品、家纺及服装、医药及保健品6个种类。我市企业共接待客商1.48万人,本期接待客商5700余人,主要来自欧盟、美国、

中东、东南亚等国家和地区,其中,接待中东、拉美等新兴市场客商1800余人,新客户数量约占客户总数的22%左右。另外,本期我市参会企业共达成交易额6000余万美元,较上届同期增长3.8%,总成交额达1.56亿美元。其中医药及保健品产品成交730万美元,食品成交1220万美元,办公用品类成交970万美元,均好于上届;鞋类、家纺及服装类产品成交2380万美元,箱包类产品成交700万美元,与上届相当。

母亲节催涨康乃馨价格



5日,烟台市区上乔西路附近的一家花店,店主正在整理为母亲节准备的康乃馨、百合等鲜花,据了解,前几天2.5元一枝的康乃馨,近几日,已经涨至3元一枝。店主介绍,根据往年经验,在母亲节的前一天,康乃馨价格通常将大幅上涨,建议消费者提前几天买花。

本报记者 赵金阳 摄