

当家装遇上“职业监工”

本报记者 韩杰杰

请个“监工”做装修

如今,装修监理师作为一种新兴职业,悄悄融入市民生活,在前期选材、合同把关、装修过程、费用审计方面扮演起指挥师的角色。

家装水深,谁都知道。当猫腻甚多的家装遇上“职业监工”之后,道高一尺,还是魔高一丈?



装修结尾,王清华(右)正在进行工程验收

又累又忙,是周浩波对五一小长假的概括。

说的倒不是工作累,而是他在帝景苑19号楼16层的房子正在装修。

从修订装修方案到选材,就让他忙得昏天黑地,单地铺一项,前前后后就花了他半月时间。

他请的装修公司不负责地板砖项目,他只能抽空去市场上转,一转就晕了:通体砖、釉面砖、抛光砖、渗花砖……五六十元的有之,上千元的也有。明明瞅着一样的地砖,价格硬是差了几十元,原因是材质不同!

相比于周浩波的手忙脚乱,进入装修阶段的四方家和花园3号楼1501房业主王顺波淡定了很多。

作为一名公路监理师,他知道找个监理能省下太多麻烦事。

装修房子固然是大事,亲自盯着心里放心,但是王顺波目前在青岛上班,妻子虽然在潍坊,却也是个朝九晚五的上班族,上班之余再照看房子,实在没有精力。

而促使他下决心找监理的,主要是他们对家装几近一窍不通。

隔行如隔山,拿最基本的装修材料采购来说,市场上装饰材料多如繁星,他既不懂,也没那个时间去熟悉。虽说装修公司内部都有质量监管人员,但是其立场的公正性也值得怀疑。不如找个“内行”来得省心。

像王顺波这样,“我装修,你监理”的需求似乎正从角角落落里冒出来。

我是“找茬”的

名仕宜居验房咨询中心王清华最近为青青家园1号楼5楼的业主担任家装监理师,目前装修已经收尾。

他说,装修中最容易忽略的是细节,而最容易出问题的也是细节。

他监理的房子做了吊顶处理。不过安装完吊顶后,一开开关,上面的灯泡立马爆掉了两只。原因就是质量太差。他一打听,才知道加变压器,插头、灯泡一套下来,市面上才卖12元钱,这样质量的灯泡若安上了,业主往后得整天跟着换灯泡。

而马桶、洗手盆的阀门安装,也是容易被忽视的地方。多数家庭的管道上,都是用对丝代替三角阀,一旦龙头坏掉,只能关掉总阀门维修,若是安装了三角阀,只需局部断水即可。

还有就是给电线开槽配管时,师傅常见的做法是把电线先穿到管子里,然后一折,形成弯角,而正确的做法是先将管子按上弹簧弯曲,再将电线穿进去。这就是“死线”“活线”的不同,前种做法会让电线卡住,不能自由更换。

王清华说,装修中有很多环节可以让业主多花钱,例如墙面刷乳胶漆前,本来墙面底子很好,但是装修人员会建议铲掉腻子,重新上,而百多平米的房子,重上一遍腻子材料费就是四五百元钱,还有吊顶,多么矮的房子,也会说服你吊上个顶,既不美观,又费钱。

而在家具采买上,也存有不少忽悠现象。他昌乐的一个客户,委托他去查甲醛,发现他家新买的9000元的衣橱里浓度最高。撬开一角,发现衣橱表层贴实木,里面是密度板,并非业主一直认为的纯橡木衣橱。

而在监理师赵明眼中,报价单也是猫腻颇多的地方。一些装修公司采取低报价缺项漏项高结算的方式,例如以刷乳胶漆为例,乳胶漆的墙面计算不应该包含门窗的面积,但是很多装修人员也会计算上。再者材料使用上,现在很多房子装修完毕,甲醛超标是非常严重的,原因就是其中用的胶太多。监理中,他们会建议师傅多采用实木插接板的方式代替实木粘板,插接板便是将木板打成齿状,对接起来,甲醛含量小。

第三方监理,萌芽中

2010年潍坊市消费者协会受理装修建材类投诉506件,同比增加12.7%。主要问题有装修建材以次充好,偷工减料,不按合同施工,不履行“三包”义务等。家装中存在的问题也使得消费者转而寻求第三方的监理。

正是感应到这种需求,毕业于北京民族师范学院音乐系的赵敏今年3月份开始学习房屋查验及装修监理,不久后便要去北京参加特训,并参加国家房屋查验咨询师考试。

“门道太多了。”赵敏感叹道。

如今普通市民买套房子一背就是二三十年的还贷压力,但

是对房子和装修完全是“门外汉”,特别容易被忽悠。而工作越来越忙,业主也分不出时间盯着装修,专业监理师可一手操办家装材料采购,家装方案修订,家装过程监理及家装费用审计,不仅将业主解放出来,也能避免装饰公司高估冒算和粗制滥造等问题,“前景会很好”。

不过市民对家装监理师的认可也是循序渐进的:两三千元钱的监理费用有所值吗?

王清华去年3月开始接装修监理业务,但至今才接了4笔。他监理的首套房子是去年12月份,在龙祥花园,为分阶段监理,只在材料采购、隐蔽工程、基础工程和表面装饰几个环节进行监理,按次收费,每次200元。

“现在接手了四方家和花园的一个业务,装饰公司给业主的预算是3.8万元,但是审计了一下,2万多差不多就可以,一些项目完全可以不做。”王清华说,他给出的方案,业主也很满意。

他说,家装监理还是个新词,市民了解还需要一个过程,现在做主要是做口碑,让业主慢慢信任监理师。不过它是个朝阳产业,现在找他咨询的人越来越多。这两年潍坊取得监理师资格证书的不下70人,不过多都进了监理公司,不从事个人家装业务。

不过,不可否认,独立于装修公司之外,“一对一”对业主服务的第三方监理,是对家装市场的一种积极尝试和创新,克服了家装公司“自己干活,自己监理”的弊端,也能将业主从繁琐的“盯梢”中解放出来。

时尚

齐鲁晚报 La Vogue

先锋

母亲节最温馨的礼物

Sweet Gift for Mothers' Day

五款学院风格男装更有范儿

5 Preppy Look Men's Clothing

每年5月的第二个星期是母亲节,虽是舶来节,但这个洋节人人都赞同。借助一个特殊的日子,再次深情地表达对母亲的爱意。无需花太多的钱,不刻意,不做作,不让她措手不及,实现她的一个心愿,以最自然最温馨的方式向亲爱的母亲表达我们的爱意和祝福,让她的甜蜜从心里流出。

1. 时尚配饰

如果母亲身处职场,她也需要紧跟时尚潮流,只是大多数时候,她把有限的精力用在工作或家庭当中,无暇学习潮流趋势。然而,哪一个母亲不爱美,衣服最好亲身试穿,她也会有自己钟爱的款式和风格,但是作为配饰,本是锦上添花的东西,趁母亲节可以送她一件时尚又合宜的,保证让她在自己的圈子中焕发光彩。

3. 跟妈妈一起合影

小时候,妈妈会定期带你去影楼拍照,同你合影,留下无数成长的瞬间。当你越长越大,和她在一起的时间越来越少,母子或母女间亲密的合影一张也找不到了。趁母亲节的机会,带上妈妈一起去拍照吧,找一家专业的摄影机构,给妈妈化个妆,让她穿上漂亮的礼服,和她在镜头前一起定格。如果你也有了孩子,完全可以带上孩子一起拍摄“母亲节之照”,让妈妈以及妈妈的妈妈展露笑颜,实现爱的升华。

5 Preppy Look Men's Clothing

“学院派”≠“书呆子”,清爽、干净、简单的印象让你更时尚,而且更有亲和力。

简约款

衬衫+领带+圆领针织衫的组合是学院派最常见的,让人感觉既简单又干净。造型方面是比较经典的搭配,想要突出新意就要从配色和质感上下功夫。清浅的颜色更适合春夏穿着,套在外面的针织衫也要选择轻薄的面料。

个性款

有着强烈的个人风格。在今年春夏男裝秀上,学院风带着点报童的顽皮,如果短裤不是你挑战的类型,其实上半身的设计还是可以借鉴的,帽子和腰带是不可忽视的时尚单品。

硬朗款

一款双肩背包总是能把人的年龄往下拉几岁。简单的组合往往会让人看着很舒服,但是要突出品质和细节,比方说皮带和鞋子的搭配,颜色的搭配等等。其实夏天需要让人看着清爽的造型,选择蓝色会让你看着很干净。

复古款

近几年流行的粗边框眼镜,能让你感染上些许文艺范儿。马裤和中筒袜的组合,在欧洲时期本就是男人的打扮,现在重拾起来,让你立刻从人群中凸显出来。

贵族款

选择一款类似贵族大学制服的西装外套,是装扮学院风格的好方法。与浅蓝清爽相比,幽蓝会显得沉静,同色短裤的搭配,让你既舒适又悠闲地享受夏天。

编辑:张艳
美编 组版:王慧英

张遹

刘语