

今年城中村改造可腾地3000亩

优先用于保障房和中小套型商品房建设

本报5月5日讯(记者 侯健 通讯员 姚伟) 日照市区今年启动28个村居的改造任务,目前改造工作已经开展。5日,从日照市国土资源局获悉,今年城中村改造预计可腾退土地3000余亩,这些土地将优先用于保障性住房和中小套型商品房建设,进行保障性安居工程项目建设。

在2011年度城中村改造计划中,东港区共启动23个村居,分布在日照街道、石臼街道和秦楼街道,计划拆迁房屋6060处,79万平方米,建设安置楼95万平方米。而日照经济开发区启动5个村居,计划拆迁房屋1009处,13万平方米,建设安置楼10万平方米。

日照市国土资源局土地利用科一位工作人员说,日照市区有大量的城中村,占用了市区很大一部分土地资源。近年来,他们加强了对城中村改造等存量土地资源的盘活挖潜,促进土地节约集约利用。

“对城中村改造拆迁腾空的土地,在优先保障居民安置用地供应的基础上,积极采取措施依法收回纳入储备,并按程序公开出让。”这名工作人员说,这些收回的土地主要用于普通住宅的开发建设,面向中低收入家庭销售,对调控土地市场、稳定日照房价可以起到积极作用。

随着日照市城中村改造工作的逐步推进,拆迁腾空土地已经成为日照市房地产开发利用土地的重要来源。2010年市直公开出让的土地中,涉及城中村改造腾空土地4宗,面积136.74亩,成交价款2.53亿元。

“今年日照市将28个村居纳入了城中村改造计划,预计可以腾退土地3000余亩。”日照市国土资源局一位相关负责人介绍说,他们将按照城市发展总体规划,将这部分土地纳入政府土地储备,优先用于安置房、廉租房、公租房等保障性住房和中小套型商品房建设,大力支持满足居民住房需求的中低价位、中小套型普通商品住房的用地供应,努力满足城镇居民,特别是城市低收入家庭或“夹心层”合理的购房需求。



5日,一鲜花店店员在展示康乃馨。本报记者张永斌 摄

产地批发价提高

康乃馨零售价平均每枝涨一元

本报5月5日讯(记者 张永斌) 5月8日是母亲节,不少市民开始到花店预订康乃馨等鲜花。5日,记者走访多家鲜花店了解到,今年的康乃馨价格上涨,同时品种也有所增加。

5日,记者在泰安路一家

鲜花店看到,这里摆满了各种鲜花。一位店员说,这里的鲜花主要从云南昆明等地空运过来,品种比去年有所增加。除了常见的红色康乃馨外,还有粉色、黄色的等品种,其中绿色康乃馨是首次引进。

“日照本地不产康乃馨,

主要从南方运来,今年产地批发价上涨,导致零售价随之攀升。去年平均每枝2元,今年平均3元钱一枝。”该店员说。

5日,烟台路一家大型超市的鲜花区摆满了鲜花,一位销售员说,虽然距母亲节还有几天,但已有不少市民前来订

花,随着节日的临近,订花的人肯定会更多。

海曲中路一家鲜花批发零售店的老板告诉记者,随着母亲节的临近,康乃馨等鲜花的销量不断增加,该店以对外批发为主,每天康乃馨的批发量在5000枝左右。

为省钱,竟从消防栓偷水

一施工单位偷水300吨被查处

本报5月5日讯(记者 贺超 通讯员 汪涛) 本应在火灾中大显神威的消防栓,却成了供建筑工地“解渴”的“饮水机”。5日,记者从日照市自来水公司获悉,一家建筑单位因从消防栓偷水,受到了相应的处理。

日照市自来水公司的相关工作人员介绍,4日下午2时许,自来水公司接到市民举报电话,称在山东路北侧、香店河附近,有一家施工单位正从消防栓内取水,浪费现象严重,工作人员随后迅速赶到现场。在现场工作人员发现,一辆拖拉机拉着改装的油罐正

在运水,消防栓阀门处于半开状态,经过粗略计算,损失自来水300多吨。

“发现施工单位盗用消防用水行为之后,我们当场对他们进行了相应处理和批评教育。”该工作人员介绍,市区内的消防栓大多连接着城市供水主管网,两者之间距离很近,这家施工单位从消防栓中取水,在事实上已经构成了偷水行为,工作人员责令施工单位双倍缴纳了这300多吨的水费。

该工作人员告诉记者,目前市区范围内有消防栓近600个,主要分布于城区

各条道路人行道,有供水管道到达的地方。欢迎广大市民积极举报违规用水行为,如果发现身边出现偷水行为,可拨打8222073或12319举报,共同维护公共供水设施和正常的用水秩序。

记者了解到,自去年以来,全省遭遇干旱天气,日照市水源地水位也有所下降,导致水泵无法抽水。随着气温的升高,市区用水量逐渐增多,并逐渐迎来了用水高峰。下一步,日照市自来水公司将加大对违法盗用自来水行为的惩处力度,保障市民的正常用水需求。