

线索奖

大奖
1000元

96706 (全省市话收费)

24小时
新闻
热线

8308110

说一说发生在身边的
突发事件 疑难事 感人事 新鲜事

转租商铺,须多交一倍租金

业户质疑:确实无法继续开店咋办? 管委会回应:为了遏制炒商铺

本报5月5日讯(记者 徐艳 姜海蛟 见习记者 郭佳) 刘女士拨打本报热线8308110反映,石臼市场公告如转租商铺须交保证金。记者调查发现,市场管委会已将保证金额下调,但要求多交纳一倍租金。对此,不少业户不解,管委会称是为了遏制炒商铺。

5月2日,记者来到石臼市场,发现该公告的刊发时间为4月28日。公告中称,老业户(乙方)和新业户(丙方)之间的租赁协议必须报石臼市场管委会(丙方)、甲、乙、丙三方签订协议时,“乙丙方分别向甲方交纳壹万元协议保证金,该保证金在不违反所签协议内容的前提下,三年内无利息返还。”

记者致电石臼市场管委会,一工作人员表示目前正对该公告内容进行协商。

5月4日,记者再次来到石臼市场,发现之前的公告已经作废,取而代之的是各老业户收到的通知。该通知的内容变更为“乙方出租的房间在原租费的基础上上调1倍,并交纳伍仟元保证金”。这意味着如果老业户一旦将商铺转租,不仅须交纳5000元保证金,还将多交纳一倍租金。

此外,三方协议书还限制了转租租金的上限,为每平方米1000元至1600元不等。

通知内容引发了部分老业户的争议。一位女士说,她在石臼市场经营已有多,由于身体原因无法亲自开店,所以将店铺租了出去,“现在租出去又太不划算了,我这个店就要多交4400元钱租金。我觉得市场这么做就是逼着我们回来自己经营。”

一位姓孙的业户对转租租金设上限



5月2日,一女士正在石臼市场看公告。本报记者 徐艳 摄

表示不理解,“现在市场不允许我们高价转租,这些店都是我们自己装修的,花了不少钱,这样租肯定要赔钱。”

对此,石臼市场管委会称,签这个协议的目的是为了遏制一些业户炒商铺房租。

石臼市场管委会办公室主任张飞说,管委会将商铺低价出租给业户,但一些老业户为了赚取差价往往以高价转租。“房租高了,商品价格自然也高,市场就进入了恶性循环。”张飞说,这也正是管委会设置转租费上限的原因。

关于多交一倍租金,组委会一名姓焦的工作人员说,其目的就是为了不让业户随意转租。

针对此事,记者咨询了市法律援助中心的律师梁作升。他表示,根据《中华人民共和国合同法》的规定,在没有出租方书面同意的情况下,承租方不得将房屋转租。并且在签订转租协议时,必须三方在场。“按照法律规定,出租方为了约束承租方转租房屋,设定一定约束条件是被允许的。例如提高房租等,都属于合法行为。”梁作升表示。

小货钻入大货车底

所幸司机被救出后无明显外伤

本报5月5日讯(记者 徐艳 通讯员 张海波 王绍丽) 5月4日凌晨5时许,206国道于里镇管帅村北2公里路段一辆小货车急转方向盘后与停在大货车相撞,车头钻入了货车底,货车驾驶员被困驾驶室。消防官兵将小货车的轮胎放气后,用液压杆对驾驶室进行扩张后才将两车分离。

5月4日凌晨5点04分,五莲消防大队接到报警后赶往现场。通过侦查,发现追尾的两辆货车经猛烈撞击后,小货车的车头卡进了大货车车尾底下,驾驶室前侧被卡在车底,驾驶室严重凹陷变形,挡风玻璃完全破碎。1名驾驶员被困在变形的小货车内,无法动弹。

消防官兵首先对车辆轮胎进行放气,试图分开大小货车,但效果不是很明显。消防官兵紧接着利用液压顶杆对驾驶室进行扩张,最终将被困者成功救出。被困司机被救出后无明显外伤,随后被送往医院。

通过询问两名货车司机得知,4日凌晨5时许,大货车司机在事发路段停靠后修车,并在车后安放了一个警示牌。而这时正在该路段行驶的小货车司机为躲避在前面突然急刹车的轿车,因未发现前方路边有停靠的车辆,便突然向右急打方向盘,就与停在路边的货车撞到了一起。