“罢免”物业,居民“自治”

梅山小区居民自管小区

本报5月9日讯 (记者 崔洪英)5月9日,记者走进兰山区梅山小区,看到小区内地面整洁、车辆有序排放、花草树木郁郁葱葱。此前,该小区居民对物业不满,将其“罢免”,然后居民联合找来一位管理人员,负责卫生和保卫工作,居民凑钱给其发工资,现在小区管理井井有条,居民省心不少。

9日,记者来到梅山小区,住在49号楼的王女士正在院子里洗衣服。谈起小区以前的物业,王女士气不打一处来,“刚入住小区时交了200元自来水费,事后也不退还,为此我还和物业打了一架。丢了车物业也不管,储藏室门被撬也没人管,我们要这样的物业有什么用?”居民和物业之间的矛盾越来越深,终于有一天,居民联合起来把物业给“罢免”了。

在小区里,记者看到车辆排放有序,楼道和小区路面干净整洁,绿化带也郁郁葱葱。没有了物业,小区为何能如此干净整洁?原来,物业走了后,每栋楼的楼长集合了居民的意见,从外面请来一名老人,让其住在楼下的门卫处,负责小区保安和卫生工作。一个季度每家凑90元钱交给楼长,楼长再给聘请的老人发工资。“十几栋高楼几乎每栋都请了一个人负责看门和卫生。”给50号楼看门和打扫卫生的大爷说。

与梅山小区类似,东兴花园的业主委员会也聘请了一个人,负责小区垃圾处理,其他事务由业主委员会代劳,小区内也干净整洁,管理有序。

不过试用期就不给工资?违法的!

今年61岁的许先生是一位退休老职工,在家闲来无事便找了份工作来干,前几天他应聘到一家物业公司做保洁,负责市区河畔花园小区的卫生,工资每月800元。

许先生的女儿对记者说,许先生患有多年的颈椎病,由于近期小区里卫生要求比较高,许先生经常低头扫地,这使得他的颈椎病屡次发作。老人实在受不了,干了9天活后,就和物业打了声招呼不干了。

许先生的女儿想帮老人要回9天的工资,却遭到该小区物业的拒绝。

记者多次联系该小区物业,工作人员一开始只说经理不在,拒绝记者的采访。记者再次联系,有名工作人员说许先生应聘时他们已经与之讲好了条件,试用期一个月,干不满试用期不给工资。关于能不能给许先生开工资,工作人员说物业经理到公司总部商谈此事,若有结果9日下午给记者回复。

9日下午5点,许女士给记者打来电话说物业工作人员下午通知她,让她父亲写份辞职报告,等到公司统一发工资时,将工资支付给许老先生。

山东品众元律师事务所的王子豪律师说,此事件中,物业所说的试用期未过不给工资的说法,本身就是违反劳动法规定的。物业应当支付许先生9天的工资,如果不支付工资,许先生有权向劳动监察部门投诉。

帮办记者 崔洪英

部分小区夜间定时锁大门

有人欢喜有人忧

▲南坛小区一号楼门口处悬挂着锁门通知。 记者 吴慧 摄

本报5月9日讯 (记者 吴慧)小区夜间锁大门,让不少居民觉得安全了不少,但是也给一些晚回家的住户带来不少麻烦。

刘先生在市区一家饭店打工,现在租住在南坛小区。随着天气的转暖,到饭店吃饭的客人越来越多,加班成了家常便饭,下班的时间也越来越晚。

“以前晚上10点左右就能回家,现在一般都要11点以后才能到家。”刘先生说,由于他租住的小区每天晚上10点锁门,他每次回家都要费半天事叫醒门卫开门。

刘先生现在很是为难,一次两次还可以,但是时间长了,小区的门卫对他也很反感,但是他刚刚交了房租,临时又不想换房子。“真希望小区管理部门能够通过加强巡逻等方式来维护小区治安,而不是用锁门这种落后的方式。”刘先生说道。

对于小区夜间锁门这一问题,该小区王女士则给出了不同观点,她认为,小区夜间锁门不仅可以更好地维护小区内治安,而且还能确保小区内安静,让居民能有一个良好的休息环境。

记者随后走访了怡然村北区、付屯小区和金雀山小区等多处小区,发现很多小区大门上都有夜间锁门的提醒。记者注意到,有些小区夜间10点就开始锁门,而有些小区的锁门时间则是晚上12点。对于锁门的原因,多数小区管理部门表示,主要还是维护小区内的安全。

山东品众元律师事务所王子豪律师称,小区内是否实行夜间锁门需要先通过业主代表大会或业主委员会表决同意,而且不能影响其他业主的使用权。对于小区物业私自制定夜间锁门的规定,业主可以向物业公司投诉,也可以向建设主管部门进行投诉,以此来维护正常的合法权益。

急诊室的故事

打了个盹,左手被机器绞烂

本报5月9日讯 (记者 张建峰 通讯员 刘伟)由于长时间疲劳作业,一青年在工作时打了瞌睡,左手被卷入机器,最终被迫截肢。

5月5日下午5时30分,临沂市人民医院北医疗区急诊来了名男青年,左手被一层纱布包裹,纱布已被鲜血浸透。值班医生打开纱布后,发现青年的左手骨骼、肌肉和肌腱已分离,部分肌肉已成馅状。

据该青年介绍,他在河东区某工厂工作。由于连续工作,中午没有休息,在下午5时他有些迷糊,打了瞌睡,左手突然被卷入身旁的机器中。由于剧烈疼痛,青年险些疼昏过去。在工友的帮助下,青年的左手被抽出,但已面目全非。在当地医院做简单处理后,青年被送往临沂市人民医院。据该院北医疗区急诊科副主任医师周松介绍,患者的左手组织破坏严重,已无法保全,最后不得不采取截肢的措施。

据了解,近期由于疲劳作业导致事故频发,主要有工人被机器绞伤、被电锯打伤、建筑工人从空中坠落等,临沂市人民医院北医疗区每天急诊此类患者达20余例。医生提醒作业工人要注意休息,不要疲劳工作,以防发生意外。

张林/文

植物伟哥:
男人女人都爱你

好效果,只要你体验了就能知道

500人体验“植物伟哥”带来的巨变

打进电话免费获赠价值68元体验装

葵力健健康热线4006997597 您也可以编辑您的详细收货地址发送短信至13969017267报名参加活动!