




# 品牌篇

# 一线房企品牌项目展示 (部分)

**中建**



### 企业背景:

“中建地产”(英文简称“CSCLAND”)是中国建筑股份有限公司(简称“中国建筑”)五大核心业务板块之一。“中国建筑”是中国最大的建筑地产综合企业集团、中国最大的房屋建筑承包商,长期位居中国国际工程承包业务首位,是发展中国家和地区最大的跨国建筑公司以及全球最大的住宅工程建造商,位列2010年“世界500强”第187位。“中国建筑”于2009年7月29日成功上市,募集资金超500亿元,掀开了“中建地产”蓬勃发展的新篇章。

### 项目简介:

#### 中建·悦海和园

中建·悦海和园位于烟台开发区西部——区域副中心,总建筑面积67万平方米,项目东北临海滨路,东南为白银河景观公园,西北侧为南京大街,东北侧为烟台西部的门户之路——206国道。项目交通十分便利,距规划建设中的潮水机场15分钟车程,城市内外,畅行通达。项目临近滨海金沙滩和白银河景观带,并靠近磁山风景区,景观资源十分丰富,为烟台少有的占据千米黄金海岸线与河滨公园双向景观带的高品质社区。



中建·悦海和园效果图

中建·悦海和园在烟台首家整体采用百分百意大利托斯卡纳风格设计,将源于意大利托斯卡纳的悠闲恬静,惬意浪漫的生活方式带抵烟台。本项目产品包含花园洋房及意大利风情高层、小高层住宅等物业形态,内部设有风情商业街、滨海会所、全海景幼儿园、小学等完备生活配套。

**拿地情况:**  
2010年,中建地产以其强大的品牌号召力和雄厚的企业实力,顺利在金沙滩海岸沿线拿地。

**天房**



### 企业背景:

天津市房地产发展(集团)股份有限公司,天津市建设开发公司,1992年整体改组为股份制企业。2001年9月,天房发展在上海证券交易所成功发行股票并上市,成为天津市房地产行业首家上市公司,股票名称定名为“天房发展”。企业注册资金为4.23亿元,总资产30亿元。天房发展已成为以房地产开发经营为主,物业管理为辅,集建筑设计、商品房销售、房屋出租和咨询服务为一体的房地产综合性大型企业。

### 项目介绍:

#### 天房·檀珑湾

檀珑湾项目总占地面积10万m<sup>2</sup>,建筑面积29万m<sup>2</sup>,住宅建筑面积22万m<sup>2</sup>;总户数1852户,规划停车位2778个,主力户型为85~95m<sup>2</sup>两居,110~140m<sup>2</sup>三居。在户型设计上,充分考虑山、海景观价值和日照采光通风等原则,做到户户有景、户户朝阳、全明厨卫、套型方正,使用率高达85%以上。社区由8幢独栋、4幢联体低密度居所和16



天房·檀珑湾效果图

个单元,33~34层百米高层建筑组成。南北纵向沿地块东西两侧边界呈梅花桩式布局,疏密有致、高低错落,最大限度满足日照间距和采光、通风要求。

项目周边国际化奢侈配套环境:集多个游艇码头、三个标准高尔夫球场、养马岛跑马场、五星级皇冠假日酒店、国际博览中心、体育公园、海水浴场、众多特色美食会所等优势资源于一身,可谓是珍稀的宜居净域。

### 拿地情况:

天房集团2008年在牟平拿地,2010年率先推出此区域的首个原生态海景大盘。

**中粮**



### 企业背景:

中粮集团有限公司(简称“中粮”、“中粮集团”,英文简称COFCO)于1952年在北京成立,是一家集贸易、实业、金融、信息、服务和科研为一体的大型企业集团,横跨农产品、食品、酒店、地产等众多领域。1994年以来,一直名列美国《财富》杂志全球企业500强。中粮集团于2007年4月10日更名为中粮集团有限公司。

### 项目简介:

#### 中粮大悦城

中粮集团开发的芝罘湾片区“中粮大悦城”西至海港路,东至胜利路,南至北马路,北至海滨。这里将建五星级酒店、高级办公楼、公寓住宅和商业设施。项目分两期实施,一期地块西至海港路,东至西南河路,南至北马路,北至用地边界。港




中粮大悦城效果图

务局大楼以西地块拟开发建设13万平方米的商业中心;西南河路以西、港务局大楼以东地块,主要开发建设酒店、写字楼等。

### 拿地情况:

2011年5月3日,北马路以北、港务局西侧地块被中粮置业投资有限公司竞得,用以建设“大悦城”城市综合体。

**万达**



### 企业背景:

大连万达集团创立于1988年,已形成商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假五大产业,企业资产1400亿元,年销售额800亿元,年纳税95亿元。万达集团已在全国开业33个万达广场,15家五星级酒店,600块电影银幕,26家连锁百货店、30家量贩KTV。计划到2012年,企业资产2000亿元,年销售额1200亿元,年纳税200亿元,成为世界级的企业。

万达集团主营业务主要包括以大型购物中心为主体的商业中心投资与运营;五星级及超五星级酒店的开发与运营;商业运营及物业管理;写字楼、公寓和住宅的开发销售,这四大核心业务板块形成了一个有机业务整体构成了万达集团的核心业务发展模式。



万达广场效果图

### 项目介绍:

#### 万达广场

万达广场位于南大街文化广场南侧,东至胜利街,西至西南河路,南至建昌南街。规划占地面积约21万平方米,总建筑面积约90万平方米。项目总投资45亿元,年度投资5亿元。万达广场一般都包括购物中心、娱乐中心和城市公寓。所建之处,也往往都称为当地的地标性建筑。

### 拿地情况:

大连万达集团在芝罘区拿地,投资建设烟台芝罘万达广场。

