



一房一价来临

或将引发烟台新一轮调价潮

一线城市楼市动态

北京

据数据监控中心统计,5月北京有近百个项目计划开盘,环比上月计划开盘数量增长65.5%。对于楼盘的扎堆入市,业内人士表示,开发商开盘意愿的加强,主要是由资金压力所致。同时,5月份京城部分楼盘价格已有松动迹象,有超过140个楼盘采取打折活动,其中,10余个项目打折力度较大。

上海

继4月份先后收购曹家渡地块、海伦路站地块后,SOHO中国5月6日“再下一城”,以32亿元人民币收购中山西路一商业项目,成功布局徐家汇商业区,项目将正式命名为“SOHO中山广场”。这是SOHO中国近两年在上海完成的第七次收购,也是总价最高的一次收购。

天津

至本月6日,新“国八条”出台已满月,其在天津市的落地细则“津十条”从3月1日起也已执行2个月。100天,调控新政确实让房地产市场的成交量大幅下滑,房价也在亦真亦假的回落中。商品房三个月由热转凉:楼市调控政策主导的限购令和限售令,让购房者者和卖房者都在短短的3个月中经历了史无前例的暴涨暴跌;二手房刚性需求占七成,天津刚性需求支撑市场。

广州

继去年年底廉租房摇号珠分配后,广州市将于7月1日再推出2602套廉租房,并举行公开摇号分配仪式,这也是有史以来推出

廉租房最多的一次。新推出的廉租房主要位于荔湾区芳和花园、白云区同德小区和金沙洲新社区,此外有10套存量分散房源。

深圳

深圳“限价令”出台后不久,中海、万科等率先响应,开盘价远低于市场预期,甚至跌破1万元/平方米,推出的“限价”房源,在引来一波销售小高潮的同时,也冲击着深圳楼市的神经。与此同时,深圳开始对所有新建商品房项目实行“明码标价,一套一标”,还要落实新建住房价格控制目标,越来越严厉的调控措施让深圳楼市为之一震。

成都

成都土地市场在经历了几个月沉寂之后,5月9日成都主城区将有5宗土地走上拍卖席,5宗土地净用地面积共计196.02亩。其中包括成华区驷马桥西片区34.6亩地块,成华区青龙街道海滨湾社区10组2号24.03亩地块,成华区胜利村2、3、4组范围内43.2亩地块,成华区胜利村2、3、4组范围内49.05亩地块,以及武侯区机投镇果堰村45.1435亩地块。

武汉

据搜房网数据监控中心监控数据显示,“五一”小长假期间总销量为826套,日均销量275套,其中五月一日销量最高达到337套。尽管这个数据对黄金周“五一”来说,略显逊色,但在政策强压下,相对于各城市依然表现抢眼。洪山区销量达217套,成为销量最好的片区。

整理 曹晓燕

国家发改委日前发布《商品房销售明码标价规定》(以下简称《规定》),要求商品房销售实行“一套一标价”。搜房网调查了解,目前对于该政策烟台市各大房企均采用观望态度,截止到目前为止,仍有部分开发商表示暂时还未听说该政策。但是相关代理公司以及消息灵通人士认为,此次调控将引发烟台新一轮调价潮。



烟台将终结低开高走销售策略

据搜房网数据监控中心数据显示,烟台楼盘在开盘初价格较低,随着绿化以及周边配套设施的进一步完善,价格也会随之攀升。业内人士介绍,烟台80%以上的楼盘一般都会采用低开高走的销售策略,而且烟台居民也比较能理解和接受这样的现状。业内人士分析:一房一价的政策得到落实,那么烟台市80%以上的楼盘将不得不改变原有的销售策略,开创新的销售模式。

业内人士介绍,烟台80%以上的楼盘一般都会采用低开高走的销售策略,而且烟台居民也比较能理解和接受这样的现状。业内人士分析:一房一价的政策得到落实,那么烟台市80%以上的楼盘将不得不改变原有的销售策略,开创新的销售模式。

业内人士分析:一房一价的政策得到落实,那么烟台市80%以上的楼盘将不得不改变原有的销售策略,开创新的销售模式。

5月将可能引发烟台新一轮调价潮

国家发改委日前发布了《商品房销售明码标价规定》,明令商品房销售要明码标价,实行一套一标价,并明确公示代收代办费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。

商品房销售价格明码标价对外后,可以自行降价,打折销售,但涨价必须重新申报备案。此消息一出,业内就有人指出该规定有明显的漏洞,会引发新盘的涨价潮。采访中发现,烟台的开发商很多还未听说该政策,而听说了的也只采用观望的态度。但是不少即将推新盘的开发商表示,如果该政策落实,那么原来的定价势必需要调整。但是由于烟台市场反应较为缓慢,业内预计将会在5月份左右,出现新一轮的调价潮。

商品房销售价格明码标价对外后,可以自行降价,打折销售,但涨价必须重新申报备案。此消息一出,业内就有人指出该规定有明显的漏洞,会引发新盘的涨价潮。采访中发现,烟台的开发商很多还未听说该政策,而听说了的也只采用观望的态度。但是不少即将推新盘的开发商表示,如果该政策落实,那么原来的定价势必需要调整。但是由于烟台市场反应较为缓慢,业内预计将会在5月份左右,出现新一轮的调价潮。

烟台房价年涨幅在10% 调控目标不难定

对于烟台是否会出台房价调控目标的问题,业内人士表示并不担忧。从目前公布调控目标的城市来看,基本上都是将房价的

涨幅控制在10%左右,烟台作为三线城市,房地产行业还处在发展阶段,所以制定的控制目标也基本上会以此为参考。业内人士指

出,烟台近年来的房价涨幅也基本维持在10%,即使烟台出台了房价控制目标,并不会对烟台楼市造成太大影响。

精品二手房源推荐

(电话:15063863958)

最宜居房源

Table with 3 columns listing property names, areas, and prices. Includes listings like 泰山花园, 中正山庄, 联谊新区, etc.

60万——90万元精品房源

Table with 3 columns listing property names, areas, and prices. Includes listings like 丹阳小区, 恒达大厦, 金城河畔, etc.

百万元精品房源

Table with 3 columns listing property names, areas, and prices. Includes listings like 夹河苑, 东方海洋花园, 南山世纪华府, etc.