

## 泉 社区记者团

历下区:殷亚楠  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26  
社区QQ群: 60918759  
社区邮箱: qlwsbsq@163.com

## 社区 >> 黑板报

### 天桥物业公司集体向律师取经

11日上午,天桥区四十余家物业公司召开业务交流会,相关律师向他们有针对性地讲解了如何规范开展物业服务。

11日上午8点半,天桥区文体中心会议室聚集了四十余家物业公司负责人,一些物业服务企业代表做了经验交流发言。该区住房保障和房产管理局还专门邀请律师现场讲解,为这些物业公司的管理人员剖析《山东省物业管理条例》及相关法律法规,提高依法服务、规范服务的意识。

在谈到组织本次活动的初衷时,天桥区房管部门负责人表示,近年来物业管理企业不断发展,管理领域不断扩展,但辖区内一些物业公司的法律意识还有待提高。“目前,一部分物业服务企业法律意识、合同意识、责任意识还不强,没有充分利用相关法律法规的规定维护自身的利益。有些企业把不应属于物业服务内容的事项列入合同条款;还有些企业,业主不履行合同约定或欠缴费用时,没有通过正当的途径解决问题,致使矛盾升级。”(董从哲 赵奎芬)

编辑:朱嶙 组版:刘燕



# 回家啦!

## 振兴街三角地502户居民昨起回迁

文/见习记者 陈伟 片/本报记者 王媛

本报5月11日讯 11日一早,位于原振兴街三角地片区的振兴花园小区里挤满了回迁的居民。在经过3年多的等待后,振兴街三角地振兴花园小区1号楼和2号楼的回迁工作今天正式开始,此次回迁的居民共502户,预计将于5月20日结束。小区3、4、5号楼也将于近日开始回迁工作。

11日早9点多,在振兴花园小区里,数百位回迁居民正在有条不紊地办理各种手续。振兴街街道办事处主任于永生告诉记者,为了保证

此次回迁工作顺利完成,街道共设置了6个工作小组,包括回迁安置组、差价结算组、审核验房组等,实行一条龙服务,尽量节省居民的时间。“如果回迁居民持有全部的相关手续,最快可在半天内办理完所有手续,明天即可搬家入住。”

为了早日搬进新家,很多居民都是全家齐动员。居民徐女士说,她们一家盼望回迁已经很长时间了,“如今的环境比当时的棚户区好多了。”家里的配套设施很完善,双气、宽带、有线电视,可视对讲门铃全都有,以后

生活可方便多了。”

居民王先生则表示,不仅家里的配套好,整个小区的周边设施也很不错,既有超市、医院,也有幼儿园、中学。“听说槐荫区实验幼儿园也要搬到小区附近,这样家里的孩子以后上学就非常方便了。”

据了解,振兴花园小区1、2号楼的回迁工作将持续到5月20日结束。至于3、4、5号楼居民何时回迁,相关部门正在研究中。“估计过不了多久,整个振兴花园小区的回迁工作将彻底完成。”于永生表示。

▲新建的小区明亮气派。

### 低保户 物业费减半

由于是棚改回迁小区,振兴花园小区居民中困难家庭较多,所以大家对于物业费等相关问题格外关心。对此,负责小区物业的银河伟业物业公司负责人郭红洁表示,根据相关规定,小区普通居民的物业费为每月每平方米0.85元,而低保户和特困家庭将减半。“整个小区共有1166户,其中低保户、边缘户和特困户就有300余户,物业可以说基本没有利润,不过我们还是会尽力做好。”

据郭红洁介绍,为了满足小区居民的停车需要,小区还开辟了地下车位270余个,地上车位有近70个,总共近340个,将全部用来出租。地上停车位的租金为每月80元,而地下停车位的租金还未定。

对于如何与回迁居民打交道,郭红洁坦言压力很大。她表示,物业要想做好工作,“最关键的是要取得居民的信任”,为此物业先期会通过居委会和居民建立联系,之后物业还会专门进行入户走访,并准备了精美的小礼品,争取早日和居民熟悉起来,共同把小区建设好。

## “再也不用排队上厕所了”

### 即将搬入新房,孙秀兰老人激动了一晚上

在11日的回迁现场,今年已80岁高龄的孙秀兰老人是坐在轮椅上让儿女们推着来的。

老人的女儿苏慧告诉记者,老人原来住在棚户区时,最头疼的两件事情就是上厕所和洗澡。由于家里没有洗手间,每次方便都需要去公厕,公厕离家还挺远,有时还得排队,这就给老人带来了很大不便。

正因为如此,孙秀兰一直盼望着能够早点搬进新家。听说马上就要回迁了,她激动了一晚上,11日早晨5点多就醒了。“想着马上就能搬进新家,心里太激动了,醒了就再也睡不着了。”老人说,自从振兴花园建好后,她只要有时间就会来小区转转,“就盼着早点搬进来,以后再也不用排队上厕所了。”



走进新家,孙秀兰老人喜得合不拢嘴。

## 看男性科 我信赖 国济医院

男性功能障碍  
Male Impotence

前列腺疾病  
Prostate Disease

生殖整形  
Reproductive Surgery

泌尿生殖感染  
Urological Infection

男性不育症  
Male Infertility

专家坐诊时间: 早8:00-晚19:30 周六周日正常接诊  
拨打0531-8272 6666 获得更多生殖泌尿健康的专业解答