

后通胀时代的资本保值法则 联安现代城尚品写字楼



**联安现代城**  
AEN Hip City 现代城  
产务综合体 品质生活城

# 后通胀时代的资本保值法则 联安现代城尚品写字楼

{另：底商珍藏单位即刻开放，可租可售}

## ■ 四大价值体系，续写城市财富制高点

- ▷ 交通：市政中央区：2分钟火车站，1分钟阿罗湾车站，10分钟临沂机场，国际商务直达城市天际线……
- ▷ 商务：生活核心区：1分钟常乐街、澳门百坊；2分钟商务区、钻石锋柜；3分钟大富豪、在水一方、5分钟阿罗、人民广场……
- ▷ 金融、通讯中心区：2分钟浦发银行、民生银行、1分钟招商银行、工商银行、平安、人寿保险、5分钟中国移动、中国联通……
- ▷ 国际、金融大配套：2000㎡多功能商务会所，20000㎡休闲商务广场、星级酒店、会所、四季恒温天然游泳池、国际知名大牌服饰……

## ■ 一号楼星级商务写字楼 OFFICE SPACE

▷ 70年产权黄金写字楼，8%稳定年增值率，9.4%稳定年回报率，100%稳定出租率，100%稳定投资收益，国际专业物业管理团队，3年收回成本投入，67年只升不跌资产！

## ■ 五号楼国际酒店式公寓 APARTMENTS

▷ 星级酒店长期租约，买得起创富经典；专业商务中心，坐享升值，无忧无忧；月租1500元，月供600元起，租金抵月供，月月有盈余；小户型，小投入，70年产权黄金物业；最底价，最首付，十年净赚一套房！现在投资最划算，交钱在即，开业在即，即买即收益！

营销中心：临沂沂州路联安现代城营销中心（临沂沂州路阿罗湾项目售楼处）；售楼中心：临沂沂州路联安现代城营销中心（临沂沂州路阿罗湾项目售楼处）

0539-8115777

营销中心：沂州路阿罗湾联安现代城营销中心（临沂沂州路阿罗湾项目售楼处）