

房价环比涨幅 潍坊全国第10

从3000多到超8000,城区楼盘价格阶梯逐渐拉大

本报5月11日讯(记者 周锦江)日前,中国指数研究院公布中国百城调查数据显示,4月份潍坊房价环比涨幅全国第10。11日,记者调查了解到,进入5月份之后,潍坊房价上涨进入了快车道,与此同时,从3000元/平方米到超8000/平方米的高价楼盘,楼市价格阶梯逐渐拉大。

5月4日,中国指数研究院公布100个城市的全样本调查,数据显示,4月住宅价格环比涨幅居前的均为二三线城市,如邯郸、菏泽、湘潭、呼和浩特、廊坊等,潍坊列第10位。

记者了解到,4月14日,潍坊楼盘均价为3800元每平方米,而如今,这个数字已经达到5000元每平方米。在奎文区,一家楼盘在短短一月不到的时间内均价上涨1200元。据该楼盘工作人员介绍,因为房源推出有先后顺序,目前推出的

房源户型、朝向佳,所以出现均价上的大幅波动,但相比一个月前价格确实是涨了。据搜房网统计显示,目前潍坊市已经有23个楼盘均价突破5000元,更有麒麟公馆规价达到8000元每平方米,排在了首位。

房价不断攀高,市民在购买热情也又一次被勾了起来。一品华府日前开盘,就出现市民排队几天等着买房的情形。而这样的景观在潍坊并不是第一次,特别是在众楼盘出现密集上调价格的时候。

五一小长假刚过,不少市民期待在五一的时候看看能否遇到优惠打折的利好消息,结果发现不仅没有优惠,新老楼盘反而开始调高房价。一线城市房价涨势刚暂缓,二三线城市就开始紧追猛赶。

高新区市民刘勇告诉记者,去年的这个时候,房价低、贷款利率低,贷款买一套比现在省下10万元,毫不夸张。以前买房子简单,就那么几个

盘,现在这么多的新楼盘,比较地段、比较价格,决定真不好做。

采访中,有营销人士向记者表示,价格梯队拉开是件好事情,市民可以根据自身实力和需求置业进行选择。四五月份潍坊开盘数量超过以往,一下子都涨起来可能性不大。

潍坊资深地产营销人,潍坊地产精英俱乐部网站CEO隋钢认为,上涨总归是此起彼伏的,也就是你方唱罢我登场。不管是市场内因还是政策外因,只要有需求,价格总归是在走上坡路的。也许几个城市根据自身市场和客户的需求以及销售项目的情况,一阶段上涨的多一些,可能下一阶段又被别的城市追赶。目前来讲,只要敢上涨的,都是卖得不错的。如果卖得一般,上涨的幅度就不敢那么潇洒。卖得好,就敢使劲上涨,结果涨得多了,导致更多犹豫的客户追涨,所以就这么涨起来了。反过来,如果卖得不好,自然就涨不起来了。

租房价格跟着房价涨

整房月租金

普遍“800+”

本报5月11日讯(记者 张浩)房价涨了,房租也涨了。11日,记者走访市区多家房产中介了解到,如今两居室整房月租金已少有800元以下的情况,而短租期的房源目前在市场上也已难寻。

今年6月份大学毕业的小胡想在东风街实习单位附近租个合适的房子。但11日,他来到来到福寿街和虞河路附近的一家房产中介咨询后却发现,没有合适的。虽然工作人员推荐了几处房源,但听到租金后小胡连连摇头。

“月租金年基本都在1000元以上,两室一厅最便宜也得850元。”租房一次要交一个季度的房租,还要拿押金,一次就要交4000多块钱,这对还没入职的小胡来说,是一笔不小费用。

房租让客人犯难,而客人提出的三个月租期也让中介公司连连摇头。工作人员说,现在租期半年以下的房子很少,即便有也大都不在市区,她现场查了一下,有一套房子虽然合适,但是位置在玄武街上。

记者随后走访了福寿东街、虞河路等多处房产中介发现,目前市区里两室一厅月租价格都在800元以上,如果带些家具,就要超过千元。

福寿东街一家房产中介的销售经理告诉记者,随着房子价格上涨,出租房的价格也在上涨,在市区,80平方以上、800元月租以下的房子已经很难找。对于刚毕业的大学生来说,最好是找人合租,这样分摊的话压力会小些,但是绝大多数的房东都不会短期租房,看房、签协议、租完之后还要查房、退还押金等,很麻烦而且不赚钱。虽然中介公司接到过很多这样的咨询,但是短租期的房源困难并不好解决。

部分银行房贷门槛又高了

首套房基准利率上浮了10%

本报5月11日讯(记者 庄文石)国有银行提高首套房贷利率的传言变成了现实,11日,记者走访潍坊各大银行了解到,部分银行已将首套房的贷款利率,在基准利率上,上浮10%。业内人士认为,既然有银行已经带头,其他银行随后跟风的可能性很大,对于工薪阶层来说,将面临房价和房贷上涨的双重压力。

在上一次房贷门槛提高之后,各银行普遍执行了首付3成,利率执行基准利率的政

策。但近日有消息称,部分省份的国有银行开始提高首套房贷利率的消息。11日,记者分别咨询工商银行、农业银行、中国银行、建设银行等国有的银行潍坊分行的房贷部门得知,虽然目前3成的首付比例暂未调整,但4家银行中,有两家已提高了贷款利率,一家上浮10%,一家上浮了5%。

一家银行的房贷人员给记者算了一笔账,如果市民贷款30万元,期限20年,那么按照6.8%的基准利率,每月还

贷约2291元,如果上浮10%,那每月就要还约2514元,将多还220多元。记者随后又咨询了兴业银行、华夏银行和招商银行等股份制银行,目前兴业银行不做个人住房贷款,另外两家银行仍然执行基准利率。

“去年房贷利率还有七折、八五折,今年连基准利率也保不住了,而且房价也一直在涨,这样下去我们买房的压力还要增加?”市民刘瑞华从去年就计划买房,但是越来越高的购房门槛让她始终攒不

够钱,现在她担心,一旦银行集体跟风,那她的购房计划还要延后。

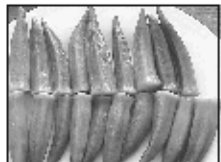
对此,一位银行内部人士透露,虽然该行目前还没有上调,但估计也是时间早晚的事,如果市民能够适应部分银行的试探,那几乎可以肯定所有的银行都会照着做。他认为,目前国家通过控制信贷规模的方式调控楼市,银行房贷因此受到影响,为了保证利润,银行上浮房贷利率的“冲动”是可以想象的。

在北京,上海,广州等很多城市盛行的“补肾蔬菜”黄金葵在我市销售火爆。很多吃过的人对这种神奇的补肾蔬菜赞不绝口!

男人疯抢“补肾蔬菜”黄金葵

据悉,黄金葵蔬菜是美国康健医学研究院从生长在美洲的植物药草中提炼的一种专利产品,在全球有30年的专利保护,黄金葵服用一次72小时有效,每粒黄金葵蔬菜的有效纯度相当于300%植物药草,美国工艺坚持采用6小时内采摘的新鲜药草为原料。

黄金葵蔬菜中的药草能直接作用于神经系统,肌肉及心脏负担,服用后大部分男人的男性中神经系统密度会增加8%-10%,微血管活性增加4%,以植物药草为原料制成的黄金葵蔬菜在欧美地区非常畅销,理由是,西方男人普遍吃西药产生的副作用有心悸、脸色安全有效的黄金葵自然让人欣喜如狂,绝大多数的人反应服用黄金葵后男性控制力显著增强,生活和谐美满……



补肾蔬菜“黄金葵”为啥男人都要尝尝鲜?

“补肾蔬菜”新型男性健康品黄金葵安全第一,它的超极抗疲劳,提升男性能力的效果,在各地被传得沸沸扬扬,黄金葵有一种魔力,让无数男人痴迷不已,听听吃过的男人怎么说?

132****1118;一次管三天,绝对事实,服用黄金葵期间,控制力超强,不知道其他男性朋友服用黄金葵后有没有这样的感觉?

135****6688;非常过瘾,二十岁的活力,三十岁的耐力,四十岁的经验,吃了黄金葵全有了!我现在每天都坚持吃,我一定要成为强男人!

139****1234;吃了黄金葵,第二天照样能活力四射,不知疲倦,轻松应对各种工作,没吃过黄金葵的男人看起来真的out了!

133****8585;我看到隔壁老伯60多岁了还买黄金葵,最近天天精神头十足,我也跟着买了,还别说用了效果真是好啊!

黄金葵提升两性生活的控制力无疑更人性,更有层次,更有吸引力,许多使用者几乎用一句话来概括效果令人吃惊!吃一次就可绵延三天旺盛性趣。



“三步”提升男性控制力

第一步,一个疗程,即解决所谓的肾虚状况,让男人正常化,精力衰,力不从心,疲软,控制不住等症状明显改善或消失。

第二步,两个疗程,彻底全面提升男人性功能,让你恢复20多岁时的精力体力,浑身硬朗,轻松自如,让男人更雄伟,更魅力!

第三步,三个疗程,达到一种自由态,节奏时间完全掌控,精神饱满,体力充沛,性生活游刃有余,永葆男人持久战斗力!
服用植物伟哥“黄金葵”后,让你重新找回年轻时的自信与激情,黄金葵拥有黄金的品质和质量,一粒即可解决全部问题!

黄金葵补肾分年龄

黄金葵I型配方针对25-45岁之间这个阶段的男性特征:补充疲劳分解因子(ADP),性活力因子(NHK),使男人有活力,更有耐力。

黄金葵II型配方针对45岁以上男性特征:补充性能量,消除性疲软,帮助45岁以上男人全面提升性功能,耐力持久,射精有力。

卓青

黄金葵补肾分年龄 一次管三天 每天仅需3元

原价89元/盒 现活动价 **29.8元/盒** 直降60元

买30盒送10盒 (再送价值680元的东瀛魔环10盒) (东瀛魔环让夫妻生活更和谐更美好)

买20盒送5盒再送6盒东瀛魔环总价值557元

买10盒送3盒东瀛魔环价值204元

优惠活动最后3天

山东免费咨询电话:400-6611825 订购电话:15668457033