

菏泽租房价格堪比省城

业内人士:拆迁和外来人员增多是主因

本报菏泽5月11日讯(见习记者 田卉) 三室一厅的房子在菏泽租房网上报价1700元!租房价之高堪比省城。11日,记者从走访了解到,菏泽城东区一套三室一厅的房子,平均价格较去年同期增长200至300元。据业内人士介绍,菏泽近几年的拆迁和外来务工人员的增多是租房价格不断上涨的主要原因。

11日,记者从房产中介公司了解到,目前的租房群体中,不少是外地人,很多租户,都比较青睐家具和水电暖配套齐全的出租房。在菏泽工作两年多的许先生,一直和家人在城东一小区内租住一套三室一厅的房子,他告诉记者去年一年的房租是1万元,今年涨到了1.3万元。他感觉有点承受不了,准备换房子,到市场一了解,今年菏泽的租房价格都普遍上涨,像他现在住的房子,水电暖齐全,地理位置在城中心,一年1.3万的价格算是较便宜的。

记者随后了解了菏泽几家较大的房产中介,几乎所有的房产中介工作人员都说,今年出租房出手很快,而且价格都有不同程度涨幅。和去年相比,年租不到1万元的房子,现在都要超过1.2万元。“与城东繁华地段相比,城西位置相对偏僻,自去年以来,城西的房租也有所增长,涨幅在5%~10%左右。”城西一家房产中介经理李女士说。

据丹阳路一家房产中介的经理介绍,4月份,配套设施齐全的租房成交量约50套,而空房一个月的



市民王先生在和平路一家房产中介展板上找房源。

成交量在20套左右。很多房东为提高房价在出租前添置一些旧家具、电器。一套三室一厅的空房市场租价是800元左右,如果有电器和家具,就直接升至1000元以上。

菏泽的租房价格之高让很多外地人觉得有些难以接受。从济南来的王先生说,他来菏泽一个多月了,一直在找房子租,发现家具电器配套齐全的房子,三室以上的都在1000元以上,他说这个房租价格快接近济南了。

为何菏泽租房价格上涨如此之快?从事房产中介工作5年的刘

先生说,除了物价上涨的原因外,近两年菏泽城区多处开发,很多居民房屋被拆,新房子还没有盖起来,这些住户只好租房住。此外,外来务工人员的涌入也是造成该问题的主要原因之一。

除此之外,多位业内人士认为,物价上涨也是租房价格不断上涨的重要原因。“买房子价格贵了,往外出租自然要贵啊!”业内人士说。房价上涨,使出租者的出租价格增高。另外,还有装修、家具、水电设施等成本相对升高,这些也逼迫菏泽租房价格不断上涨。

菏泽市将审查建筑物节能

本报菏泽5月11日讯(见习记者 姚楠) 5月11日,记者从菏泽市城乡建设局获悉,近期50%以上大型公共建筑和30栋以上其他公共建筑将面临能源审计工作。

据山东省“十一五”建筑节能统计,公共建筑每平方米消耗标准煤58.45公斤,约为居住建筑的1.86倍。此次能源审计将针对菏泽市未达到50%节能标准的公共建筑展开。

审计内容包括检查建筑节能设计量及统计状况,核对能

源消耗记录和财务账单,计算分析分类与分项能耗;检查用能系统、设备的运行情况,随机抽测室内基本环境状况;检查前一次建筑能源审计合理用能建议的落实情况;查找存在节能潜力的用能环节或部位,提出合理用能建议。

墙改节能办副主任杨国峰解释,能源审计是为了审查各单位能源使用和管理状况,找出建筑物高耗能的原因,挖掘节能潜力,在最终的审计报告

公证免费两月没接一起申请

本报菏泽5月11日讯(见习记者 高文杰) 11日,记者从菏泽市司法局了解到,在山东省法律援助工作会议首次将12种公证事项纳入法律援助体系后的近两个月内,菏泽市司法局还没有接到一起申请公证法律援助的案件。

据菏泽市司法局法律援助中心主任李新展介绍,可申请公证法律援助公证事项主要有:请求国家赔偿,申请给予社会保险待遇或者最低生活保障待遇,申请发给抚恤金、救济金,请求支付

劳动报酬,主张因见义勇为行为产生的民事权益,因故受到人身损害要求赔偿或者补偿,因征地、拆迁使权益受到损害要求赔偿或者补偿,因假劣种子、农药、化肥以及环境污染使权益受到损害要求赔偿或者补偿等12种。此外,申请办理社会公益性捐赠、遗体捐赠等公证事项,公证机构应当免费提供公证法律援助。

11日,记者采访中了解到,从3月18日到现在,菏泽市还没有符合条件的市民前来申请,接受公正援助。

INSIGHT助推东风Honda绿色发展

4月19日,以“创新·未来”为主题的2011(第十四届)上海国际车展拉开序幕。东风Honda携旗下CIVIC HYBRID(思域混合动力)、CIVIC(思域)、CR-V、思铂睿全系车型隆重参展,并宣布将继续坚持企业的环保理念,于2012年进口销售Honda混合动力车型INSIGHT。

据东风本田菏泽昌源店总经理李明珠介绍,INSIGHT采用Honda最新一代IMA技术,搭载Honda独创的节能驾驶辅助系统“Eco Assist”,带来了优秀的环保性能,是目前Honda在售混合动力车型中最节能的车

型,百公里油耗仅为4.5L(日本10·15工况换算值)。引入INSIGHT后,东风Honda将同时拥有CIVIC HYBRID(思域混合动力)和INSIGHT两款混合动力车型。对于消费者而言,东风Honda绿色发展观最直观地体现在旗下产品上。CIVIC(思域)的低油耗一直是其节能环保的最大亮点,实现了“1.5L油耗,1.8L排量,2.0L动力”的效果,成为1.6L以上车型中最为节能的车型。CR-V传承了“绿色环保”的优秀DNA,不仅获得了中国环境保护产业协会颁发的“绿色之星”

证书,还成为同级别SUV中油耗最低的车型。思铂睿在秉承“先进、智能、动感”设计理念的同时,保持了极低的油耗,取得了高性能与高环保的高度平衡。2010年,东风Honda年销量突破26万台,而比销量同等重要的是,东风Honda已经日渐成为一家“绿色企业”,而这将是企业长久发展的保障。东风Honda不仅以环保评估科技,更以科技印证环保,着眼未来,东风Honda将持之以恒的将“绿色价值观”贯彻到底,努力成为社会期待其存在的企业。(贾北镇)

证书,还成为同级别SUV中油耗最低的车型。思铂睿在秉承“先进、智能、动感”设计理念的同时,保持了极低的油耗,取得了高性能与高环保的高度平衡。

2010年,东风Honda年销量突破26万台,而比销量同等重要的是,东风Honda已经日渐成为一家“绿色企业”,而这将是企业长久发展的保障。东风Honda不仅以环保评估科技,更以科技印证环保,着眼未来,东风Honda将持之以恒的将“绿色价值观”贯彻到底,努力成为社会期待其存在的企业。(贾北镇)

优雅与激情 思铂睿四月车王诞生

你想试试优雅与激情并存的感觉吗?你想玩味人车合一的快感吗?那么,思铂睿都市车王挑战赛一定能让你欲罢不能!

据悉,由中国汽车运动联合会、区域主流媒体和东风Honda联合举办思铂睿都市车王挑战赛4月赛事已经完美落幕,上海、武汉、西安、重庆、杭州、成都、长沙、福州、东莞、佛山十大城市分别上演一幕幕群雄争霸的车王争夺大戏。

作为一款高端运动型轿车,思铂睿在都市车王挑战赛上将自己的魅力和性能发挥得淋漓尽致,让人大呼过瘾。4月上海站参赛者曾先生表示,思铂睿充满动感的外形第一眼就打动了。时尚而又有一种古典跑车的优雅,犀利的造型配以流线

设计,让它即使是在静止状态,也散发出蓄势待发的力量。

4月份比赛延续了3月19日首轮思铂睿都市车王挑战赛的火爆场面,共有1445名参赛者踊跃报名,让更多崇尚运动和操控的车友们亲身体验思铂睿的高端运动性能。通过都市车王挑战赛,思铂睿的品质和性能得到众多参赛者的高度认可,更有不少人现场直接签下订单。据统计,4月赛事当天有49名参赛者现场下单订购思铂睿。

另外,5月份城市赛将在5月底举行,届时决胜出的车王将联动3月、4月份各地都市车王,问鼎上海天马山专业赛道,共同追逐春季决赛冠军。(贾北镇)

让高血压不再终身服药

著名“红墙保健医”,国医大师王连清亲授“绿色降压”健康一生 中西医专家一致推崇绿色降压

由于西药长期服用解决高血压必须终身服药的问题,现代中医开始迅速崛起。日前,国内众多中医专家指出:90%以上的高血压患者,由于长期服药,存在肾虚,肝旺,肝阳上扰现象。直接导致患者肾功能下降,火气大,血压更难控制,另外,吸烟、喝酒、肥胖,等不良生活习惯,长期西药单纯降压,严重破坏人体自然血压机制,也是导致高血压药越吃越多,身体越来越差的重要原因。因此,只有绿色降压除病根,才是康复的唯一出路。

绿色降压:源头治病,祛除病因,四步停药

目前,由我国著名制药巨型企业辅仁药业集团巨资打造的纯中药“绿色降压”第一品牌,辅仁复方杜仲胶囊,精选杜仲、益母草、夏枯草、茯苓、钩藤等60多种名贵中草药,科学组方,利用现代中药提纯技术,精制而成,补肾、平肝、清热、祛瘀通络,清除西药副作用,全面替代降压西药,帮助高血压患者,实现逐步减量、停药,直至完全康复的目的。

第一步:修复期。修复人体自身血压调节机制和肾肾功能,头晕头痛,心慌烦躁,失眠、四肢无力,腰酸腿软等症消失,全面替代降压西药。

第二步:稳压期。人体气机充沛,血液粘稠得到明显改善,硬化的血管逐渐变软,血流顺畅,血压趋于平稳,头脑清醒,心脏舒适。

第三步:减药期。全面调理五脏入腑,祛除病因,患者精力充沛,有效避免脑溢血、冠心病等多种并发症的发生。在医生的指导下,可能逐步减少服用量。

第四步:停药期。人体自身血压调节机制和身体各项指标完全恢复正常,最终实现停药。

绿色降压咨询热线:15715301043 提示:打造红墙可信赖(王连清亲授绿色降压) 电话光盘一份。(数量有限售完为止)

◎菏泽市长途汽车站北门西100米路北青竹大药房
◎定陶齐泰新特大药房 ◎东明中原大药房 ◎巨野麟州大药店总店

菏泽爱尔眼科公益活动受欢迎

5月8日,恰逢母亲节,伴随着现场抽奖人员的阵阵掌声,“健康中国亮眼行动”免费近视手术大奖得主也顺利诞生,来自菏泽市牡丹区北城的王女士幸运获奖。

“真的没想到,这个大奖竟然落在我头上,而且是被我儿子抽中,在母亲节这天能收到这份特殊礼物,真是幸福和幸运!”王女士掩饰不住自己内心的喜悦,充满了对活动主办方及菏泽爱尔眼科医院的感激和信任。

王女士近视400多度,得知媒体发起这个爱心活动后,和亲戚一起报了名,并在爱尔眼科医院免费进行了术前检查。现场抽奖恰逢周末,便带儿子出来转转,没想到居然能拿大奖。

据悉,作为“健康中国亮眼行动”的唯一合作医疗单位,爱尔眼科医院集团旗下的菏泽爱尔眼科医院,始终倡导“爱心文化”,并给予本次活动大力支持。该院在自身发展的同时,视公益为己任,寻求社

会责任和自身发展的和谐统一。另据悉,该院也是中国最大规模连锁眼科医院,中国第一家IPO上市的医疗机构,中国第一家荣获驰名商标的眼科医院。(时海彬 石宗成)

