

菏泽城区楼盘五月销售渐入佳境

借着四月住博会的余热，菏泽城区楼盘在进入五月份后，八仙过海，各显神通，纷纷推出各种促销措施，以欲在楼市淡季来临前再创佳绩。

促销：优惠不断 大礼抢眼

中富·德林华府——继4月23日推出团购，五一期间再次推出惊喜折扣，受到购房客户的热捧，两次活动累计销售56套房源。

旭辉金都——母爱无价，孝子有礼。5月8日，母亲节来临，旭辉金都三重钜惠献礼母亲节。

东方名城——继一期第一批VIP卡火爆发售以来，再次推出第二批VIP卡，同样享受2万抵3万的钜惠，许多未抢得一期VIP卡的客户终如愿以偿。

国贸中心——庆五一，六重豪

礼相赠，每重优惠数千至上万元不等(现金或等值商品)。

帝都·东城国际——免费为客户办理VIP卡，可享受4000—8000元的优惠。

锦绣豪庭——现预约登记可享受开盘价每平米优惠100元。

水岸嘉苑——一次性付款97折优惠。

施工：

进度加快，确保质量

各大楼盘为备战五月，纷纷加快施工进度，目前菏泽城区各大楼盘进度如下：

亿联·时代奥城——一期11栋18-26层高层建筑，去年底已封顶，正在做外墙保温。

中达·金河湾——三栋多层、一栋高层已封顶，另有五栋高层已建

至5层至17层不等。

中央公馆——一期已封顶，正在做外墙保温，装修。

公园1号——一期开工7栋，其中6栋已竣工，8号楼已建至10层。

旭辉金都——一期三栋高层，今年4月份已封顶，预计明年年底可交付使用。

国贸中心——一期3栋高层住宅，1#已建设到4层左右，2#、3#已建设到10层左右，预计明年年底可交付使用。

天阔逸城——一期1#、2#楼已建设到11层，8#、9#已经建设到15层左右。

东方名城——一期15栋多层已经封顶，今年可交付使用。

领将帅府——二期3#、4#、5#、6#、7#已建设到8层，预计2012年12月份前交付使用。

天华·领秀城——一期共12栋

楼，其中多层8栋，高层4栋，目前所建楼房已经封顶，多层今年年底交房，高层预计明年5月份可交付使用。

天华明珠共6栋楼，一期为1#、2#栋楼，目前一期1#、2#楼及二期已建设到13层，预计2013年7月份可交付使用。

中达·尚城——2#、3#楼已建设到二十层左右，相信已有不少购房者正盘算着自己心仪的楼层。

锦绣豪庭——同时开工建设六栋楼，其中5号楼已建设至三楼。

凯瑞·国际广场——已建设至15层。

润华·三希堂——小高层：43#、44#、45#、46#楼主体封顶，别墅区主体外保温施工中，预计6月初小区的绿化开始动工。

南华康城——9、10号楼已开工建设，11、12号楼于3月份主体封顶。

陶然美地——正在做外立面。

怡景蓝湾——1、2号楼十七层以上加气混凝土砌块墙砌筑。

水岸嘉苑——一期、二期全部销售完毕，三期2号、3号楼已建设到地上9层。

维多利亚港湾——多层已建设至五层，即将封顶。

五月是鲜花怒放的时节，在国家房地产调控愈发严厉之时，在菏泽上上下下更加关注民生地产之时，菏泽的开发商定会更多的目光投向百姓需求，以诚恳、诚实的楼盘形象展现在大家面前。正基于此，楼盘五月份的销售市场正渐入佳境。

(黄海海)



封面靓盘秀

本期主角：润华·三希堂

公司名片

“润华·地产”隶属于润华集团股份有限公司。润华集团股份有限公司是一家跨地区、跨行业、跨所有制的综合性大型股份制企业，山东省政府确定的全省首批51家现代企业制度试点单位之一。润华地产隶属于润华集团全资子公司，经营领域涉及房地产开发及销售，建筑及装饰材料、金属材料、五金交电销售。

目前公司开发建设的菏泽150亩土地项目，地块交通方便、位置优越。约50亩土地用作汽车园区建设，约100亩土地用作房地产开发，主要建设具有浓厚中国情结的新中式园林文化社区，塑造菏泽市场上一个“继往开来”的产品，该社区将引领菏泽住宅文化新理念，首创菏泽新中国美学，打造生活品质第一。

润华地产运用现代房地产开发新理念，公司定位“不仅是一个开发企业，更是一个

服务企业”；“创造精品，塑造完美，以人为本，服务社会”是其经营理念；“好学敏求，敬业团结，务实创新，追求卓越”是其企业文化；“效益第一，信誉第一，服务第一，敢为人先”是其企业精神。该公司正依靠高素质的员工，雄厚的资金支持，在工作进程之中兢兢业业、不断创新、不断前进，力争把最好的产品，最好的服务呈现在您的面前。

推荐理由：

- ★菏泽唯一大型别墅群
- ★纯中式园林建筑风情

牡丹区物价局向房企发出提醒函

日前，菏泽市牡丹区物价局向辖区各房地产企业、中介服务机构发出“关于加强商品房销售明码标价监管、严格执行商品房明码标价政策的提醒函”。

提醒函指出，国家发改委制定的《商品房销售明码标价规定》自5月1日起施行。商品房经营者应认真学习价格法律法规，开展自查自纠活动，在向牡丹区物价局申报销售价格的同时，严格按照申报价格明码标价对外销售。对于不执行相关规定的，将受到严肃处理。

(黄海海)

“我的购房故事” 征稿启事

菏泽经济在发展，菏泽城市在扩大，生活在这里的你我有多少人买到了称心如意的房子？有多少人还在苦苦寻觅？

我们期待您的诉说，我们的房子，我们的家！我们所为之奋斗的归宿！

齐鲁晚报·菏泽楼市即日起推出“我的购房故事”征文活动，让大家来倾听你在圆梦路上的酸甜苦辣。来稿将择优刊登在齐鲁晚报·菏泽楼市。

投稿方法：1、发送邮件至sdhzhth@126.com；2、寄送至菏泽市府东街171号齐鲁晚报房产工作室。3、传真至0530-6330008。

咨询电话：0530-6330008



菏泽品牌中介易成房产

免费看房

双河店 电话：5910001 5013178 地址：菏泽市牡丹区双河店	东站小区 81.5㎡ 储8㎡ 两室两厅一卫 精装 3楼 34万	现代城 90㎡ 储10㎡ 两室两厅一卫 简装 6楼 22万	九州商城 96㎡ 公共车库 三室一厅 精装 4楼 29万	三角花园附近 70㎡ 储10㎡ 两室一厅 简装 4楼 26万	华瑞花园 170㎡ 储10㎡ 车库30㎡ 三室两厅一卫 精装 3楼 76万
天一小区 150㎡ 储7㎡ 四室两厅两卫 简装 4楼 53万	亨通园 108㎡ 公共车库 三室两厅一卫 简装 6楼 27万	振兴小区 95㎡ 储10㎡ 三室一厅 简装 2楼 32.5万	银河家园 135㎡ 储9㎡ 三室两厅两卫 精装 2楼 58万	中银家属院 95㎡ 公共车库 三室一厅一卫 简装 4楼 37万	中央公馆 98㎡ 储室 车库可建 三室两厅一卫 2楼 4998元/㎡ 50㎡起
盛世豪庭 133.87㎡ 储8㎡ 三室两厅两卫 毛坯 1楼 52万	华平小区 82㎡ 储15㎡ 两室两厅一卫 简装 5楼 33.5万	紫阳小区 104㎡ 储10㎡ 简装 3楼 37万	中达尚城 128㎡ 车库20㎡ 三室两厅两卫 5楼 53万	建材市场 97㎡ 储30㎡ 精装 三室一厅一卫 6楼 37万	东城办事处附近 95㎡ 储10㎡ 简装 4楼 32万



房源热线：0530-5910001 5013178

透明交易 不吃差价