

LUSHANG 鲁商置业



合成效果图

（“中国滨海城市花园住宅典范”大奖）

鲁商中心·首府II期

# 御览青岛 鉴稀贵

— 青岛中心区 浮山湾 千万级瞰海大宅 —

## 首府7号瞰海楼王尊荣领衔 四大品质价值解读

从占据中心地脉的高尚国度，到拥揽中央双景的奢享领地；从雍容华贵的室内空间，到国际大师名家的精工锻造，以7号至尊瞰海楼王为代表的二期基业大宅，集城市稀贵资源与卓越产品价值于一体，致以更高品质，敬献更高成就者。

### ① 荣鼎香港中路&燕儿岛 势立40万平米社区中央

香港中路，燕儿岛，青岛百年繁华的贵胄地脉，鲁商中心·首府成为城市中心价值前沿的佼佼者；7号瞰海楼王，40万平米社区中央楼宇王座，近揽高端主题会所等尊荣配套，居住价值再度晋级。



示意图

### ② 240-280㎡至奢空间 千万级家族基业大宅

240-280㎡至奢空间，特有入户雍容门厅，释放现代侯门贵族的尊贵气质与优雅礼仪；罕有主佣双电梯及独立佣人房设计，南向双主卧功能布局，深度洞察上层生活需求。

### ③ 远观浮山湾一线辽阔海景 近赏奥帆中心城市景观

7号楼座地势提升3-5米，前后无遮挡，超大观景阳台设计，直面浮山湾一线辽阔海景，尽收奥帆中心、五四广场等大美城市景观，并拥有最佳尺度的“青岛十景”社区主题园林景观视野。



五号楼大厅效果图

### ④ 台湾豪宅御用室内设计大师 史南桥罕有亲笔作品

台湾豪宅御用大师史南桥，近三十年国际丰富执业经验，继香港清水湾李连杰公馆之后亲笔设计力作，极尽雕琢，并以世界顶尖品牌的更高精装标准，传承贵胄生活品味，遂成经典。



【中国·青岛】

项目地址：青岛市市南区燕儿岛路7号



首府  
CITY CENTER  
leader mansion  
II

济南销售中心地址...

历下区经十路19288号鲁商广场售楼处

咨询电话

83531356

青岛销售中心地址...

青岛市市南区香港中路65号（颐中皇冠假日酒店对面）

咨询电话

55667777

http://www.qdlszh.com 开发商 / 鲁商置业 | 规划设计 / 美国RTKL国际有限公司 | 景观设计 / 美国AGER意格 | 全案代理 / 易居中国 | 整合推广 / CBD 众合摆渡