

财经

沃尔玛、李宁 高管纷纷离职

本报综合消息 近日,全球大型连锁公司沃尔玛、在香港上市的李宁公司高管纷纷离职。

沃尔玛在华财务和运营负责人辞职

23日,全球大型连锁公司沃尔玛表示,公司中国业务的首席财务官罗睿澜(Roland Lawrence)和首席运营官罗世诚(Rob Cissell)已因“个人原因并寻找其它机会”而辞职。

据悉,沃尔玛一直寻求在中国和其它新兴市场的发展空间,但在几个海外市场的扩张并不顺利。沃尔玛在华的市场占有率很小,沃尔玛在中国的年度销售额约为75亿美元,在全球约4200亿美元销售收入中所占比重非常小。

李宁三高管离职 股价大跌超8%

有消息称李宁公司首席运营官、首席市场官等三名高管离职,公司股价随即大幅下跌超8%。市场人士表示,高层变动可能与公司业务调整有关,由于李宁(专栏)的品牌定位问题,不看好未来股价发展。

有媒体引述消息人士的话称,李宁公司的首席运营官郭建新、首席市场官方世伟以及电子商务部总监林砺已于近期提出离职,公司已经批准了他们的申请。消息人士表示,三人的离职一方面可能是由于公司对业务架构进行调整,面临的工作压力变大,另一方面也有可能与各自的职业发展前景有关。

受到消息的影响,公司股价自上市后一路狂跌,由开市时的15.18港元,大幅下跌将近9%,最低曾见13.84港元,跌穿10天、20天及50天均线。

房产税试点 年内不扩大范围

本报讯 除了上海和重庆,对个人住房征收房产税,今年将不再增加试点城市。据悉,今年,国家税务总局主要精力是继续完善房地产批量评税,并在目前的二手房交易契税征收上应用。

今年1月28日,上海、重庆开始对部分个人住房征收房产税的试点,房产税计税依据暂为应税住房的市场交易价格,待条件成熟后参照房地产市场价格确定的评估值。

一位二线城市地方税务部门官员表示,虽然其所在城市已具备征收条件,但国税总局没有在今年扩大试点城市范围的考虑。这位官员称,“我们不能按上海和重庆的试点方案做,上海、重庆的方案和国税总局的想法差异比较大。”

目前,中国对经营性房屋征收房产税,其计税依据是房产原值或租金。财政部、国家税务总局的意见是,未来对个人房产税征收,应该以评估值为计税依据。

“上海、重庆的房产税试点,在法律依据方面的确存在问题。”财政部相关部门官员在参与学术讨论时称。

对个人住房征收房产税的试点,上海、重庆两市政府分别制定了暂行办法,其依据是“国务院第136次常务会议有关精神”,但国务院并未发布文件。

因此,接近政府部门的专家称,财政部和国税总局的看法是,若在上海、重庆之外的其他地方进行房产税试点,应该首先解决法律依据方面存在的缺陷。(财新)



住建部专家: 房产税收入少,说明试点成功

据新华社电 住建部政策研究中心副主任秦虹接受采访时表示,房产税试点的意义在于探索合适的税制和可行的征税机制。按目前试点城市的方案来看,房产税收入少说明房产税试点越成功,并表示房产税全面开征难度很大。

据报道,截至4月底,重庆房产税收入70余万元,上海房产税

入库税款为百万元左右。因此,有人质疑试点城市房产税征收规模过小。

对此,秦虹表示,两个试点城市的房产税抑制高价房的政策意图很明确,房产税还没有涉及存量住房,且两个城市都实行了差别化的税率。如果上海和重庆房产税收入少,只能说明价格高的住房卖

得少,这意味着高价房的需求低,那么高价房的价格上涨的概率就小,如果高价房的价格不涨,低价房的价格上涨空间就不大。据了解,重庆市今年应税高档房的成交价同比已经下降了10%。目前还没有到截止的征收时间,如果一个试点周期结束时,房产税收入越少说明试点方案的政策意图实现得越好。

昨日主力增减仓板块及个股

Table with columns: 板块, 增仓比, 增仓金额(亿), 减仓金额(亿), 资金流入主要个股. Lists various sectors like 保险, 化工化纤, 商业连锁, etc.

昨日主力增仓前5名

Table with columns: 代码, 名称, 流通股(万股), 净买入占流通股. Lists top 5 stocks like 青岛碱业, 南宁百货, etc.

昨日主力减仓前5名

Table with columns: 代码, 名称, 流通股(万股), 净卖出占流通股. Lists top 5 stocks like 美康药业, 天津松江, etc.

三大概念股弱市逞强

周二大盘表现依旧疲弱,但同时,我们还是可以发现一些热点在逆市活跃,显示主题投资短期盛行,利好热点来看,这更有着几条清晰的主线:

首先是围绕“电荒”展开的炒作,阻电导致纯碱价格上涨,刺激了化工股锂电、光伏股,随后又有一轮活跃,神马实业、青尚碱业、双环科技等纷纷涨停,收放大阳线;阻电也导致水泥价格上涨,冀东水泥、华新水泥、西水水泥等品种中的红太阳表现,涨停品种也受刺激表现上佳。

其次是由“干旱”引发的炒作,我国长江中下游地区

普遍遭遇罕见的大旱,逼着节水、灌溉、水利设施建设的水利板块在近期也多次走强,三峡水利、安徽水利、大禹节水等短期都是呈现连续反弹走势。

最后是超跌后的技术反弹,创业板表现最为明显,午后的加速回升走势中,深成指明显更胜一筹,创业板是主要推动力,该板块也出现大面积翻红。从去年12月份见底至今,创业板的“挤泡沫”已经使创业板指数下跌了50%,新年伊始的“春季攻势”行情下都未能走好,即便是从4月份大盘反弹到1067高点下,创业板指数跌幅也超过30%,还是弱于大盘,在昨日创出该

指数新低后,终于迎来了一次有力度的超跌反弹,实际上,对于那些中长期基本面看好,盈利模式合理,行业地位巩固,公司治理优良的公司而言,股价的阶段性调整将提供买入的机会;对于那些中小板、创业板中属于七大战略性新兴产业的个股而言,则更是一个难得的逐步建仓吸纳的过程。

从昨日大面积热点活跃这一现象来看,市场当前并不缺乏做多力量,只是大盘内外部暂时不发生进一步恶化,即使指数有大作为,个股机会也将不断涌现。(世基投资)

板块掘金

低价地产股 缘何活跃

对于近期低价地产股的活跃,西南证券行业分析师肖剑指出:二、三线地产股主要是遭遇游资的追捧,这类资金介入的小盘地产股,大多因与相关概念的炒作,与主营业务关联度不大,比如,苏州高新是旅游地产、新三板概念;万业企业收购铁矿;以及多伦股份的国际板概念等。

在市场关注的保障房建设方面,东方证券房地产行业高级分析师杨国华表示,随着开工率的不断扩大,将有利于保障房建设相关的行业;但对房地产企业本身并无利好,也很难反映到业绩的提升上来,下半年,价格提升将在更多区域成为现实,调控政策主动全面收紧的可能性在下降,投资者可以适当关注“招保万金”、金融街、荣盛发展、首开、苏宁环球、中南建设、华业地产等一线个股。(李蔚)

缩量十字难言企稳

昨日,大盘K线收成一根带有下引线的十字,根据大智慧超量资金流向统计显示,大盘资金昨天净流出27亿,个股资金流入前五名分别是青岛碱业、包钢稀土、农业银行、西藏发展、南宁百货。

从盘面来看,大部分创业板个股走势及其难看,股价较发行价腰斩的不在少数,技术上确实超跌严重,但是就业绩增长水平来看和股价走势应该说非常匹配,因此,我们认为,对于创业板突然放量减仓不必太过当真就当普通反弹,要谈

一语中的

今日交易提示:①雅克科技288万股,九九九2895万股,以上首发原股东限售股解禁;②尚荣医疗400万股,宝鼎重工500万股,南方轴承400万股,永博普7000万股,以上首发机构配售股解禁;③红星发展1.97亿股,江山股份8194万股,晨臣股份1.28亿股限售股解禁;④沃尔核材11配2,配股价7.18元/股,今日配股股权登记;⑤承德露露11送5派3元,亚太药业11增5派3元,格林美11增3派2元,永联股份11增3派2元,海宇成11增11派5元,众品食品11增2派4元,惠丰食品11增3派3元,南农高粮11增3派3元,百利股份11增5派2元,五果新南11增3派3元,宝鼎股份11增3派3元,新研高粮11增3派3元,数字互动11增5派2元,昌红科技11增5派2元,恒顺艾普11增11,龙元建设11送5派3元,华新水泥11增11派3元,以上为股权登记

5月24日上证综指

开盘2765.06 最高2771.75 最低2744.76 收盘2767.06 下跌7.51点 成交896.30亿

沪股(600000-600050)

Table with columns: 代码, 名称, 涨跌幅, 成交量. Lists various stocks like 宝钢股份, 浦发银行, etc.

个股数据资料来源于

山东神光启明星Level-2