

劳务派遣工的公积金咋交

程序:中介公司开户,用人单位出钱

本报5月24日讯(记者 喻雯)23日,济南住房公积金管理中心公开承诺:年内将把劳务派遣职工纳入住房公积金制度范围。劳务派遣公司建立公积金制度的流程是怎样的?济南住房公积金管理中心主任万里在接听12345热线时,做了详细回答。

据了解,由于用人单位的原因,劳务派遣工在住房公积金方面缺乏保障。万里告诉记者,根据规定,劳务派遣工也应建立公积金制度,应由劳务派遣中介机构为劳务派遣工办理公积金

开户手续,由劳务派遣工提供劳务的单位将应缴纳的住房公积金通过中介机构为其缴纳。

万里说,以前由于缺乏相关制度保障,一些劳务中介机构和用人单位并不重视为劳务派遣工缴纳住房公积金。从去年开始,济南住房公积金管理中心加大了这方面的力度,目前,已有72家劳务派遣中介机构为25729名劳务派遣工缴纳了住房公积金。

“今年在扩大公积金制度覆盖上,劳务派遣公司等将是重点。”万里说,今年计划新增民营、私营企业

1000个以上,新增缴存职工40000人。在群体方面以中介机构对各单位的劳务派遣工及在单位长期工作的农民工为重点。

据了解,济南住房公积金制度覆盖面不断扩大。截至目前已有10465个单位建立了公积金制度,缴存职工104万人,比管理中心成立时增加36.9万人,累计归集公积金348.65亿元。此外,公积金贷款规模也不断扩大,累计发放公积金贷款189.7亿元,支持83691户家庭改善住房条件。

头条链接

10亿公积金支持中大南棚改

本报5月24日讯(记者 喻雯)作为公积金支持保障房建设的试点城市之一,济南将拿出10亿元支持中大南片区项目建设,近期首批贷款将发放到位。

据悉,中大南棚改是济南旧城重点改造项目之一。该项目位于济南市槐荫区,东至纬十二路,南至道德北街,西至南大槐树西街,北至经四路,项目规划总建筑面积约49万平方米,总投

资约37亿元,将建设以高层、小高层为主,辅以配套商业和办公楼的大型居住和商务社区。项目已于去年年初开工。

10亿元资金何时到位?万里称,贷款发放的前期准备工作已基本就绪,近期贷款将发放到位。“这10亿元不是一次性就发下去,而是根据工程的进度逐步下发。”万里称,即将发放的是第一批贷款。



5月24日下午,市民在济南住房公积金服务大厅办理业务。 本报记者 王媛 摄

公积金贷款审批时间由15天缩到10天

本报5月24日讯(记者 喻雯)市民选用公积金贷款买房后,不少人反映,办理时间、程序等问题比较繁琐。为了给职工提供更方便的服务,济南住房公积金管理中心主任万里在接听12345热线时表示,贷款审批时间将由原来的15个工作日提速到10个工作日内完成。

据万里介绍,目前,管理中心

对各项业务流程进行了重新梳理,重新制定了公积金服务指南,特别明确了各项服务的时限。支取审批当即办理;对于职工对单位的投诉也全部是在5个工作日内检查落实并反馈;贷款审批则是由原来的15个工作日提速到10个工作日内完成。

此外,管理中心还推出了委托

提取公积金用于偿还贷款业务。“这种‘自动还款’业务实施一个多月以来,受到了市民欢迎和认可。”万里表示,下一步将在全市范围内逐渐推广这一措施。不过,万里说,目前存在一些技术方面的操作问题,不同银行间其掌握的贷款额度和还款的数量不同,其具体操作措施还在探讨之中。

公积金贷款热线问答

本报记者 喻雯

问题一:市民李先生来电反映:家中三口人,有两套房子,其中一套在孩子名下,孩子已满18周岁。一套房子在自己的名下,都没有享受过住房公积金贷款,能否使用公积金贷款?

万里表示,与商业贷款不同,公积金贷款是一种制度性贷款,因此,对于二套房的认定,依据的是使用公积金的次数,与商贷无关,也与拥有住房的套数无关。如果二次使用公积金贷款,首付比例为60%,年利率上浮10%。

问题二:一市民来电话反映:名下已经有两套房子,其中一套已经有房产证,另一套没办证,但已有公积金贷款。在这种情况下,还能否享受公积金贷款?

万里称,该市民的这种情况,说明已经有两套房产,按照限购政策,无法申请使用住房公积金贷款了。

问题三:市民石先生来电反映:自己的妻子今年5月在市直劳动局办理的退

休,公积金个人账户中的余额能否领取,需要携带哪些材料?

万里表示,根据住房公积金的支取条件,完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的人可以支取公积金。该市民符合支取条件,可以到住房公积金审批大厅,持退休证、身份证、现场填表,即可领取个人账户中的住房公积金。

问题四:市民王女士来电反映:现已工作两年多,若使用公积金贷款,最多可以贷多少倍,购买的房屋是否必须有房产证才能办理公积金贷款?如果有一套住房,70平方左右,换另外一套住房,但原房屋未出售,能否使用公积金贷款?

万里称,公积金贷款额为个人公积金账户余额乘以15,即可以贷15倍的钱。办理公积金贷款时,会先对开发商进行审核,看房屋是否有《预售许可证》,如果购买第二套房屋使用公积金贷款,首付提高为60%。

谁才是真正的“血案”凶手?

翻开影视明星、商业巨子和政坛高官的个人档案,我们惊奇地发现:曾经叱咤风云、家喻户晓的人物,竟有许多因患肛肠疾病而不治身亡。他们都有一个共同点:暗自忍受血的侵袭。

工地施工,小伙差点酿事故

正在安装广告牌的蒋师傅,因为脚下打滑,从脚手架上摔了下来,幸亏地面有防护网,30多岁的他身体没大碍,但还是一时半会爬不起来,屁股上出现大片血迹;工友们见状,以为受了内伤,把他扶上车就往急救中心送,蒋师傅极力反对,嚷道:“北园大街肛肠医院”。

这让工友们甚是不解。

俗话说,自己病自己知,蒋师傅要去肛肠自有他的道理,原来蒋师傅几年前就犯了痔疮病,肛门经常火辣辣的痛,大便后手纸带血,坠胀感很强,刚开始吃点清火的药,抹点药膏就好了,可是随着发作的次数增加,病情也越来越严重,药效慢慢的变得不好,到今年的时候,只要工作稍微劳累些或者吃点辛辣食物,痔疮就犯,便血越来越严重,不是喷血就是不停的滴血,疼得像火烧一样,而且肉疙瘩脱出后难以缩回,需要靠手复位,苦不堪言,事发的前一天晚上,

就是因为蒋师傅的痔疮又犯了,这次便血喷涌而出,十几分钟才止住,而且脱出的肿物怎么也回不去,疼的两腿都站不稳;本来蒋师傅已经通过朋友介绍,拨打济南肛肠医院的咨询电话0531-62301111预约好专家,准备过去看病的,但是这次工程特别急,蒋师傅心想再撑几个小时吧,等下班了再去医院,结果因为疼痛难忍,双腿无力,再加上注意力无法集中,一不留神就从脚手架上摔了下来。

痔疮久拖卡在了肛门口

几个工友把蒋师傅送到肛肠

医院,导医了解情况后,马上送往检查室,肛肠医院的吴院长立刻投入检查,只见三个大拇指那么粗、水肿得亮晃晃的痔疮被牢牢的嵌顿在肛门外,颜色发紫发黑,痔疮表面糜烂的像不规则的地图,边缘不整齐的渗血,“现在有什么感觉,出现这种情况多久了……”吴院长一边询问一边清创止血,“昨天下午大便后,那个东西出来就回不去,现在会不会有大问题啊”蒋师傅支支吾吾的回答,“真是不要命了,你的痔疮脱出来时间太长,快坏死了,必须马上实施手术,要是再耽误一段时间,痔疮坏死了,出

现全身症状就麻烦大了……”。

无刀除痔轻松治顽疾

紧急处理后蒋师傅被立马安排进入手术室,仅十几分钟,吴院长使用PPH术为蒋师傅清除了折磨他几年的痔疮,嵌顿危机得以解除,刚下手术台的蒋师傅就告诉他的工友:“幸亏昨天我就打电话到这里咨询了,要是你们把我送到其他地方,再耽误两个小时的话,我就死球了”“亏你说的出啊,只要出血就是红牌警告了,你还一直拖着……”工友们见蒋师傅没事了,也开始调侃。(星月/文)



济南肛肠医院
JINAN GANCTAI ANORECTAL HOSPITAL

肛肠连锁 无刀除痔

★ 全国品牌连锁专业肛肠医院
★ 全市新农合定点医院

院址:北园大街202号(南全福街站) 热线:0531-62301111 网址:www.0531gcw.com