交上5000元就能落户济南?

一房产中介为帮外地人在济南购房想出“高招儿”

本报5月25日讯(记者 喻雯 实习生 张伟) 交上5000元,就能落户济南?为应对济南限购政策对外地人买房的限制,舜耕路一家中介公司想出了新招:外地购房者只要交上5000元到10000元不等的费用,就能获得济南某单位的集体户口。对此,济南市公安局户籍科工作人员提醒,这种承诺可行性不大,小心上当。

“专业办理济南户口,无风险。外地人落户后,不受限购政策的约束。”济南市中区舜耕路上一家房地产中介公司的“购房承诺”吸引了不少外地购房者。25日,记者以外地购房者身份暗访了这家中介。

记者先介绍了自己的“实际”情况:户口在东营,泰山学院本科毕业,已经毕业三年,在济南的一家广告公司工作两年,无社保,单位也没有集体户口。“百分百保证能落户。”中介公司负责人承诺:现在补交社保或是纳税证明,费用都在8000元左右,但房管、地税等部门近来检查比较严格,不好操作。直接落集体户口的性价比更高,费用在5000元到10000元不等。学历越高,收取的费用越少,专科生办理落户时,费用大约在万元。

说起办理程序,该负责人称,随着越来越多的人涌入济南,在省城落户越来越难。而他们现在钻的就是济南“引进人才落户政策”的空子。她在济南市公安局户籍科有关系,可“帮忙审核材料”;材料审完后,再把户口落在另一个朋友设有集体户口的单位。整个办理时间在30天左右。

记者表示怀疑时,该负责人称,已经有两个人办成了。现在正在帮一个户口在滨州的人办理。

办理落户需要带什么材料?该负责人表示:主要是身份证、户口簿、毕业证、学位证。交上钱后,双方签订一份协议,如果没有办成,再把相关费用退还。

对于中介的这种承诺,济南市公安局户籍科相关工作人员称,外地人落户条件很多,中介的说法可行性不大,购房者不要上当。

协和学院
短消息大赛
读者评报专线96706

◎户籍管理部门说法◎

哪有这么容易,有可能是骗局

本报5月25日讯(记者 喻雯 实习生 张伟) 交上5000元,就能保证外地人在济落户。这种“承诺”是否可行?记者就此咨询了济南市公安局户政处户籍科的相关工作人员。该工作人员提醒,购房者不要轻易上当。

据了解,济南市“引进人才落户”的基本条件有五条,其中第五条明确规定:对驻济各级党政机关、人民团体、财政拨款事业单位,以及能够足额纳税办理养老保险登记并按时足额交纳养老保险费的企业事业单位聘用的具有中级以上职称、工人技师以及有国家承认的本科学历并具有学士学位的专业技术人员,在该单位实际工作满3年,本人按时交纳养老保险费,有合法固定住所或单位已设立集体户口的,允许本人、配偶及未成年子女在我市落户。

“规定中明确说了要在单位工作三年,本人必须得按时交养老保险,还得是本科学历,单位还得有集体户口。”该工作人员介绍,这几个条件,缺一不可,并且现在并不是每个单位都设有集体户口,外地人在济落户并不是轻而易举的事。除了条件要求多,相关部门的审核程序也很严格。该工作人员称,以引进人才在市中区落户为例,相关材料要经过市中区公安局户籍科及济南市公安局户籍科的双重审核,审核都通过后,才能发“户口准迁证”。有了这些证件后,才能办理户口迁移。

“所以中介所谓的承诺可行性不大,很有可能是骗局。具体情况,还得详细调查后才能确定。”该工作人员称,外地人现在在济落户越来越不容易,多年前针对应届毕业生有了落户政策:凡取得学士以上学位具有本科以上学历的毕业生,不限籍贯,可以先落户再就业。但从前年起,济南市人才交流中心就已取消了这项政策。

◐泉城资讯

二手房一房一价难落实 济南市物价局将进行整治

本报5月25日讯(记者 邱祎) “‘一房一价’实行后,新房执行较好,目前二手房多数执行还不到位。”25日上午,济南市物价局副局长许彦林告诉记者,下一步将重点查处二手房不执行“一房一价”的行为。

许彦林告诉记者,二手房的成交价格由买卖双方议定,经过讨价还价,成交价格必然与挂牌价格不同。而且,业主在挂牌的过程中也可以根据市场和自身状况改变报价,落实起来确实有难度。

针对这种情况,下一步,物价部门将重点指导落实二手房“一房一价”,查处不执行政策的行为。

近半住户未安一户一表 新电力条例草案规定逐步解决

本报5月25日讯(记者 王光营) 25日,济南市第十四届人民代表大会常务委员会召开第三十次会议,审议并通过了《济南市电力管理条例(修订草案)》。据悉,省城有近一半住宅用户没有享受到一户一表用电权益,条例规定将由地方政府制定办法予以解决。

据悉,2003年9月1日施行的国务院《物业管理条例》规定,在物业管理范围内,供水、供电等单位应当向最终用户收取有关费用。目前省城尚有近一半的住宅用户没有安装一户一表,由物业代收,没有享受到法律规定的用电权益保障。

为此,本条例实施前已建成和使用的住宅小区供电经营设施、设备未达到电力供应企业直接对最终用户实行分户控制计量供电条件的,由市、县(市、区)人民政府制定具体实施办法予以解决。

另外,草案规定,电力供应企业实施中止供电,应当遵守下列规定:因供电设施计划检修的,应当提前七日通知用户或者进行公告;因供电设施临时检修的,应当提前二十四小时公告并通知重要用户;采取防范设备重大损失、人身伤害的措施;不影响其他用户正常用电;不影响社会公共利益或者社会公共安全。

韩美(国际)整形美容医院
亚洲「鼻」祖
亲临韩美(国际)
活动期间,征集失败的鼻整形案例和各种鼻部疑难杂症,并选出10例进行免费修复,活动详情请登录韩美(国际)官网Http://www.jnhmzx.com查询。
朴准植
经典项目
全国热线 555 89 555
免费热线 400 001 6667
地址:济南市市中区经七路251号(东方大厦东邻) | QQ:400 001 6667 | HTTP://www.jnhmzx.com