



# HUAQIANG SQUARE Business Apartment

电子专业卖场 高端商务公寓 鼎级写字楼



## 买公寓 赚商铺

不限购 不限贷

华强广场商务公寓钻石E栋

### 6月4日盛大开盘

认筹“交5万顶7万+98折”优惠即将截止，财富机遇，分秒递减中。

#### 多元产品功能，投普通商铺不如投商铺化公寓

对一般城市综合体来说，物业形态多以商场、公寓、写字楼的组合形式为主。商场从业人员、购物人群以及公寓、写字楼使用人群，四大客群相对独立，共享程度不高。

华强广场商铺化公寓依托电子专业卖场独特经营模式，形成了自身独特价值。商家在电子专业卖场租赁商铺从事经营，更多的是做产品展示。与在专业卖场经营相比，在商铺化公寓从事经营的商家，运作成本相对较低，可以同时共享电子专业卖场客群。较低的经营成本，共享广泛的客群，给商铺化公寓内的商家带来高经营利润的同时，催生了商铺化公寓的高价值，从而深得广大投资者的青睐。

#### 聚合全国客群，投普通商铺不如投商铺化公寓

购买华强广场商铺化公寓的客户，很多都是看重山大路地段优势以及华强广场入驻山大路后的发展前景。

华强商务公寓依托近6万m<sup>2</sup>电子专业卖场规模化以及全电子业态的高辐射力，坐拥环渤海区域，辐射全国电子产业人群，有效聚合全国各地商家，这将为华强商务公寓提供源源不断的租赁客群。凭借更大辐射范围和广泛的租赁客群，有效保障了经营前景，拉升了商铺化公寓的使用价值和租售价值。

#### 入市门槛低，投普通商铺不如投商铺化公寓

目前济南市中心地段的商铺价格已经达到7-8万元/m<sup>2</sup>，山大路的商铺更是超过了10万元/m<sup>2</sup>。一套商铺总价动辄上千万，无形中增大了客户的首付以及后期月供压力。因商铺总价过大，商铺投资已非一般投资者所能接受，成为商铺投资的最大瓶颈。

华强广场商铺化公寓不仅拥有普通商铺的交易功能，而且在投资门槛上更具优势。较其他商铺而言，华强商铺化公寓更具绝佳的地理位置以及更小的面积区间（30-60平米），使其具有明显的总价优势。华强商铺化公寓投资门槛低，成为中小客户投资理财首选。



#### F5户型

建筑面积 59.18m<sup>2</sup>

#### 户型说明

- 南向户型，结构方正，宽敞大气，采光通风俱佳，畅享阳光商务；
- 高品质精装，专为中小企业订制，打造高端微型商务蓝本；
- 功能齐全，办公、接待、产品展示交易、电子商务面面俱到，创造无限财富可能；
- 四部高速电梯，极速运营商务往来。

D栋最后典藏房源升值在即，稀缺发售，敬请把握！



0531+55588888 55560888

项目地址：济南市山大路与解放路交汇处 投资商：深圳华强集团 开发商：济南华强广场置业有限公司 商业运营：华强电子世界



本广告仅为要约邀请，所有内容及数据仅供参考。一切以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。预想期：2011.4.6号 全媒体：达文东方