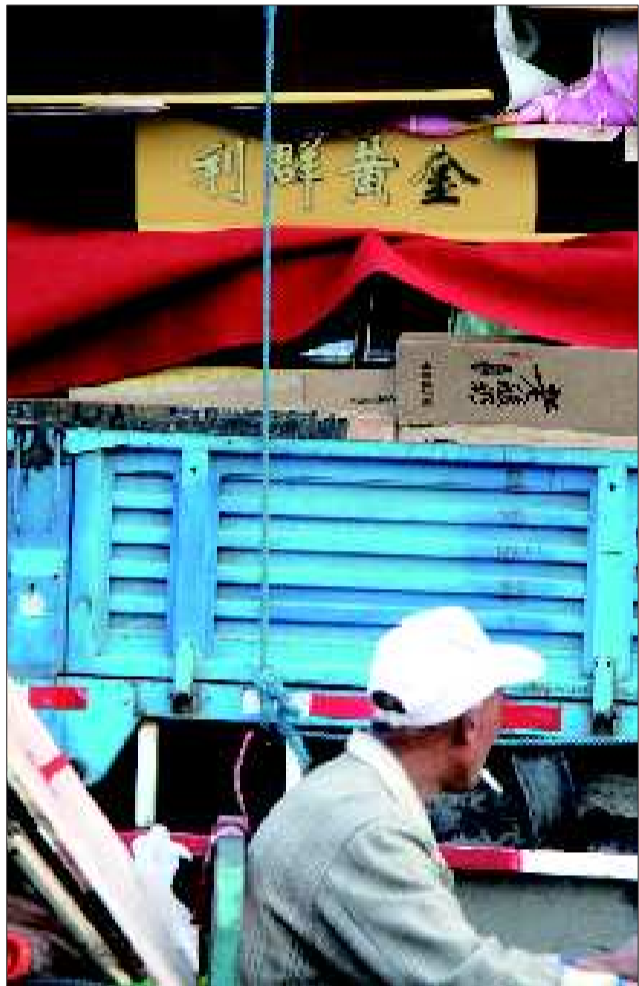


突然被迫停业,租户心里犯愁

商场闪了,违约金有没有?



撤柜的“利群黄金”。本报记者 吴凡 摄

本报5月25日讯(记者 韩杰)利群“闪电”停业,租户措手不及,更让他们气愤的是,关于违约金以及停业带来的损失,目前利群只字不提。

25日,在虞河路北宫街,记者见到了在原利群开“儿童乐园”的于女士。这两天,她只睡了4个小时,光游乐设备就拉了三大车。由于设备太多,她只好找了个仓库。于女士还不知道该拿这些设备怎么办:若转手,亏本太多;若找新地方重新经营,恐怕更难。

于女士说,为了开这个“儿童乐园”,她先到各商场考察,确定利群之后,又联系设备厂家,筹备了半年,投资10万多。4月19日,于女士的“儿童乐园”在利群开业经营,但一个多月后,利群突然停业。乐园所有的设备均从浙江购

进,只“淘气堡”一项就花了5万多元,由浙江公司派人安装了3天,安装费6000元。由于“淘气堡”需要根据场地设计,属于“量身定做”,如果能找到一个跟利群内部结构一样的地方做“下家”,损失还小些,否则就得重新购进大量钢管、泡沫、接头等等。但无论转手还是重装开业,这一折腾,于女士投进去的钱顶多回本一半。

更让租户寒心的是,为了要回质保金和预付租金,租户不得不和利群签下声明书。据租户反映,这张声明书上规定了这样的内容:由于租户现因多方面原因,无法继续经营,租户本人自愿解除租赁关系,一切责任均由本人承担,概与利群集团潍坊购物广场无关。这样的内容,完全不利于他们。

于女士4月才与卖场签订租

赁合同,合同一直没到她手里,每次问,卖场都说还没走完程序。现在卖场突然停业,她手里没有合同,只好签了声明书。从事精品百货的张女士在利群6年,今年4月续签租赁合同,合同被利群拿走盖章了,如今手里也没了租赁合同。担心损失会越拖越大,张女士无奈也签了声明书。

随后,记者联系到利群商场营运处赵经理,于女士的租赁合同便是由她经手。赵经理说,她已将卖场内所有租户的电话记下来了,假如后期有什么政策,会通知租户。

不过,签了声明书,等于租户承认是自愿解除租赁关系,与卖场无关,租户还能不能拿到卖场支付的违约金?租赁合同拿到手后有无效用?对此,赵经理称,她并不清楚。

店走了,人留下

众商家利群门口“挖”人才

本报5月25日讯(记者 韩杰)利群突然停业,很多员工离职,而此时,不少商家看中了这批遗留的“人力资源”。25日,利群门前的广告牌上贴出了不少招聘广告,急聘销售人员。

25日下午,吉祥布鞋的工作人员在利群北门广告牌上贴上了一张急聘广告。记者看到,此时这个广告牌上已经密密麻麻贴了14

张招聘广告,而商场的外墙上也有不少。

招聘广告基本上都是由商家打出,涉及商场、超市、服装专柜、酒店,招聘人员集中在导购员、专柜店长、收银员、保安员。吉祥布鞋的工作人员说,利群营业7年,有很多有经验的销售人员,现在停业调整,很多员工与利群解除了合同关系,而他们店家现在又

正缺销售人员,就过来贴招聘广告。

按某品牌服装留下的招聘电话,记者联系到其招聘负责人。对方说,由于工作量较大,且稳定性稍差,导购员、促销员、服务员流动性比较大,属于经常闹用工荒的岗位。这次招聘,希望能吸引利群一些优秀人才前来。目前他们已经接到了几个咨询电话。

2011年5月29日(星期天)下午13:30

中国潍坊第二届大型建材团购砍价会



交定金 抽大奖

您买建材

魅力先生帮您 向九大品牌厂家老总砍价去

团购热线: 0536-5175228

地址: 富华酒店国际会议中心

