



中华珠宝名店 山东服务名牌
大鑫珠宝 0530-5707666

一生一宅,大户型旺销呼之欲出

终极置业正当时,大户型成了“香饽饽”

楼市记者 郭继波 张涛

限购、限贷、首付比例增加、银行加息、贷款紧缩……国家新一轮的楼市密集调控政策下,人们的置业观念也在悄然改变。许多购房者“先小后大、先边缘后中心、逐步升级”的梯级消费观念开始更多的倾向于终极置业——一步到位地选择“一生之宅”。一些有一定经济实力的购房户把眼光瞄准了大户型,眼下大户型房源

正日益成为香饽饽。日前,记者从菏泽多家楼盘及二手房中介了解到,近期前来咨询大户型的客户较以前明显增多。

由于房价步步攀升,大户型房源的高总价让许多购房者望而却步,许多购房者退而求其次,“先买个小的解决居住问题,想等着以后经济条件允许了,再换套大的”成为很多置业者的想

法。然而,眼下,二套房首付比例提至60%,贷款率执行1.1倍基准利率,而三套房不予放贷,新形势下,三套房已成为一种奢望,国家未来是否继续出台更严厉的政策尚有很大的不确定性。所以,对于手中已有一套房的业主,二次置业接近成为唯一一次改善住房的机会。“把握这仅有的一次机会,一步到位”成为许

多有一定经济实力的业主的首选。

手头已有一套房子的李先生最近看房时表示,原本想再等等,可是眼下国家的调控政策一个接一个,所以最近决定早点出手了,免得夜长梦多。李先生现在正寻找着合适的房源,想买一套140平米左右的大户型,一步到位,再也不愿折腾

了。而初次置业的朱女士也表示,“听说现在国家对贷款、购房指标都有了限制,我们买房单纯为了居住,听说下一步银行在贷款政策上还会有调整,所以想趁早挑一套地段、配套、物业等都差不多的房子,今后就不用再换房子了。”可见“终极置业”已成为眼下一种较流行的消费心理。

◆菏泽楼市特别推荐◆

润华·三希堂——典藏一生之宅 菏泽首座新中式园林养生别墅

三希堂,首先倡导的是一种文化,“天人合一、接天连地、互为邻里”,中国最传统居住文化的精髓在这里得到了回归。它延续了中国几千年的院落情结,既有江南庭院的清灵风韵,又有北国大宅的飒爽宏伟。走进三希堂,仿佛置身苏州园林,小桥、流水、庭院、青砖、黛瓦、白墙,亭台楼阁,山石花木,移步成景,可谓“国色天香,宅园合一”。中国园林在此走出历史尘封,让人回到文化里,让人回到自然里,回到生活本身,重新领略中国居住之美。

三希堂,推崇的是一种生活方式。“漫读书卷、评诗论画、澄心静坐,畅谈闲情,小酌半醺,浇花种竹,丝竹风雅,焚香煎茶、登高望景、从容漫步”——十乐人文让您细细品读人生。进门,4.1米的挑高客厅,让你瞬间感到震撼,中式传统居住观念与现代欧式设计风格在这里完美融合,别出心裁的错层设计,功能分离、动静分离,三代同堂,而

空间又各自相互独立,互不干扰。空间搭配、面积配比,让您处处都能感受到设计师的匠心独运。

典藏一生,尊享有天有地的私家庭院生活,润华·三希堂138套新中式园林养生大宅将成为菏泽地产永恒的经典之作。



现场实景图



样板房客厅实景图



怡景蓝湾—— 一宅尊天下

面积: 186.28平方米 四室两厅两卫
赵王河在这里转弯,再向南流去,流经菏泽大剧院、冀鲁豫边区革命纪念馆、天香公园……

主卧室带270度落地观景窗,站在观景阳台,菏泽唯一的景观大道天香路和赵王河公园尽收眼底;

客厅带落地观景窗,西邻赵王河,直线距离只有35米,私享赵王河生活;北卧室带270度落地观景窗,向北,还是赵王河景观。

数字智能家居——豪华数字智能终端或遥控器可控制室内所有家电、灯光,让您尽享奢华生活。

大户型占有所有房源的40%左右,由于占据赵王河景观得天独厚的优势,销售情况良好。



中富·德林华府—— 盛世华门 尊荣府第

中富·德林华府项目是菏泽市、牡丹区两级重点建设工程,位于菏泽市重庆路牡丹区政府东邻,由菏泽中富置业有限公司投资开发。项目西邻近300亩府前广场,首次引进了地热泵中央空调及24小时生活热水系统,满足了业主高品质居住需求,被国家住建部评为“绿色节能和低能耗建筑”示范工程。

目前,德林华府旺销的主力户型是133平米和139平米。自4月份起,面对大户型开始旺销形势,德林华府顺势推出相应优惠活动,截至目前已成功销售70余套住房,其中133、139平米户型占了80%左右。



国贸中心—— 菏泽第一商圈

目前一期所剩房源约47套,以152平米房型为主。一梯两户,南北通透;双卧房朝南设计,卫生间干湿分隔。该户型流露一种养护生活热爱生命的闲适趣味;空间开阳,分区合理,通道少,减少面积浪费;南向主卧配低台窗,延伸户外空间,室内室外情景交融;室室观景大窗,煦暖阳光四时映照,红尘美景一览无余;依窗观景,笑傲红尘,享受事业与生活的从容。



东方名城—— 书香文脉社区

四室两厅两卫 140—142m²
户型特点:经典四居室,南北通透,全明设计,布局紧凑,无浪费空间,得房率高;365天畅享阳光与轻风的呵护,每天感受阳光的温存与风的轻柔,秀丽景观设计,推窗见景,呼吸鲜氧,高档社区优雅气质自然流露,温馨、惬意的生活从此开启。

复式一:191—193m²
复式二:205—260m²
复式户型特点:双阳台设计,赠送40平超大露台,凭栏270度林海花城美景,亮丽人生精彩非凡;顶层挑高5.6米层高,彰显主人尊贵身份,来点奢华,生活便多几分乐趣!