

宿舍楼前建房 楼内居民恐慌

多处房屋出现裂纹,居民们还担心会影响采光

本报记者 张倩 本报见习记者 张牟幸子

滨州交运集团小区是滨州交运集团的员工宿舍,1983年建成,多为4层的楼房。近日,住在该小区7号楼的住户孙先生给本报打来热线,说7号楼东南三面都在施工,而且南面正在建设一幢18层的小高层,居民担心会对老楼造成楼体倾斜和采光不足的问题。

小区居民>> 楼前建小高层会不会遮挡阳光?

24日,记者在孙先生的指引下来到交运集团小区7号楼。就在孙先生他们居住的一单元东面,施工人员正在两米深的地基上施工。“因为原来这是我们小区的化粪池,所以他们挖了2米深的地基,距离我们的东墙只有1.6米。”孙先生说。

孙先生随后带记者来到他所居住的401室,在正南面的主卧墙壁上可以清晰地看到几条裂纹。

“这些裂纹有外延趋势,不是原来的老裂纹,是近10天才出现的,并且越来越严重。”孙先生说,在7号楼正南方向,一幢18层的小高层正在建设中,由于施工时发生震动,致使好几户居民家中出现了裂纹。家住2楼的周先生向记者展示了他家后阳台上5厘米的裂纹,“这个裂纹以前也有,但是没这么宽,现在晚上都能听见噼里啪啦掉石灰。”

周先生说。

4楼另一住户刘女士告诉记者,他们的宿舍楼只有4层,南面的小高层有18层,至少50米高,但是楼间距只有35米,“楼间距这么小,会不会遮挡我们的阳光呢?”刘女士说,他们7号楼1单元的8家住户找过小高层的建筑商进行协商,但是对方称小高层有规划手续,是合法建筑。

规划局>> 项目已经过审批,不会影响到采光

25日上午,滨州市规划局的工作人员告诉记者,交运集团小区前面的小高层是城建集团开发建设的。“这个在建项目规划局已经审批

通过,审批前经过了严格的光线测算,肯定不会挡住其他楼房的采光。虽然楼间距只有35米,只要大寒日光照达到3小时就是合理的,可以批

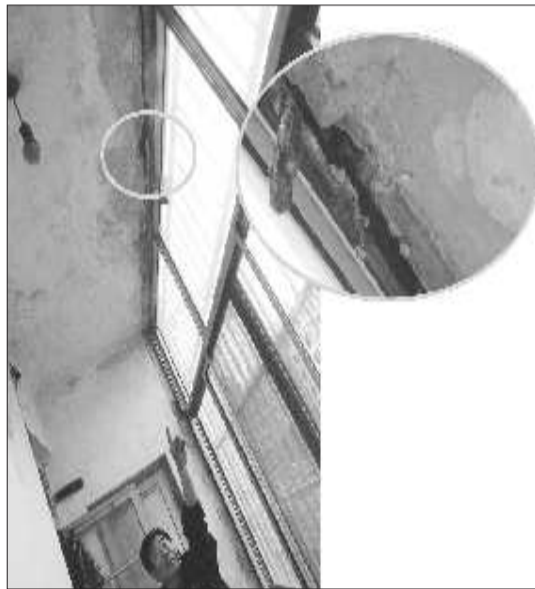
准建设。”工作人员称,对于居民反映的楼体倾斜和因为打地基出现的墙壁裂缝,则必须去质检部门进行鉴定,才可以确定是什么原因。

交运集团>> 近期将找地质专家进行鉴定

25日,记者通过电话联系到了交运集团负责工程的崔经理。崔经理告诉记者,交运集团已经找过建筑专家和小高层的施工

方一起去看过,并打算尽快找地质专家进行鉴定,施工方也会采取措施,例如限制降水深度等。“我们也告诉居民,如果还有问

题可以来找领导反映,争取妥善解决,但是一直没有居民来反映,也不知道居民们要怎样的赔偿和说法。”



▲一居民家中阳台上出现的裂纹(圆圈内)。

▶施工地基离居民楼东墙只有1.6米。本报记者 郑美芹 摄



捐髓归来

5月25日中午,去济南捐献造血干细胞的滨州学院大三学生翟兆春平安归来。翟兆春表示,捐献过程很顺利,希望大家在力所能及的情况下都能帮助他人。图为校领导为翟兆春颁发荣誉证书和特殊奖学金。

本报见习记者 张雪丽 张牟幸子 摄影报道

醉酒驾摩托闯派出所寻妻

惠民县一荒唐男子被刑拘

本报5月25日讯(本报记者 张卫健 通讯员 姚雪松) 5月23日上午,惠民县查获“醉驾入刑”后该县的第一起摩托车醉驾案,但查处的过程却有些意外:醉驾男子孙某是自己驾车来到派出所找被自己气走的妻子的。

5月23日上午10时40分,中年女子成某来到惠民县清河镇派出所,称自己的丈夫孙某平时嗜好饮酒,每次饮酒后必定与她发生争吵,为此两人的婚姻出现了问题。23日上午就在成某上班的过程中,孙某又在饮酒后找到了她,两人随后出现争执。成某气不过,就跑到派出所求助,并希望民警能调解他们离婚。

就在民警对成某的情况进行了解时,派出所大院内突然驶进一辆两轮摩托车,一名中年男子在院内驾驶摩托车摇摇晃晃,像是随时都会跌倒的样子。执勤民警迅速将该男子拦住,该男子下车后满嘴酒气,已经有些站立不稳。据该男子称,他到派出所是来寻找自己的妻子的,他刚与妻子吵过架,妻子说已到派出所。此时成某也发现了该男子,她告诉民警,这正是她的丈夫孙某。

由于孙某有酒后驾驶嫌疑,民警立即将其带至讯问室进一步了解详情,并通知交警对其进行酒精测试。不多时交警赶到清河镇派出

所,经检测,孙某的血液酒精含量为249.6mg/100ml,不但成为“酒驾入刑”后惠民县查获的第一名醉酒摩托车驾驶员,也是自5月1日起该县查处的酒精测试值最高者。

5月23日下午,惠民警方以危险驾驶罪将孙某刑事拘留。

据成某介绍,23日上午孙某与其发生争吵时,成某一怒之下吓唬孙某称,他再这样就叫派出所民警将他关起来。闻听此言的孙某立即来了劲,称他没犯法派出所也没办法,不信就到派出所去一趟,看民警能对他怎么样。结果就在成某刚到派出所不久,孙某就驾驶摩托车来到了派出所。

部分药店不做提醒 就销售儿童禁用药

本报5月25日讯(见习记者 王晓霜 王丽丽) 5月20日,国家食品药品监督管理局发布信息,禁止将尼美舒利用于12岁以下儿童。近日,记者走访了滨城区各大药店发现,仍有部分药店在销售该药品时未做任何提醒。

25日,记者走访了滨城区多家药店了解到,各大药店均有此药销售,多数药店会跟前来买药的顾客讲明,12岁以下儿童现在禁止使用尼美舒利。但仍有部分药店会将尼美舒利卖给不知情的消费者。在黄河五路一家药店,记者告诉药店工作人员,想买儿童感冒药。该工作人员表示:“现在国家已经禁止

12岁以下的孩子使用这种药了,说是有什么副作用,我建议你还是看一下别的药吧。”

但在渤海七路的一家药店,记者看见尼美舒利在柜台上也有销售。当记者询问“8岁孩子是否能使用”时,工作人员拿出一盒尼美舒利递给记者说:“这个药退烧效果挺好的。”而对于12岁以下儿童禁用的事情,则未做任何提醒。

记者从滨州市药监局市场科了解到,市场科目前并没有收到关于“禁止将尼美舒利用于12岁以下儿童”的文件。“只要我们一接到文件,就会将相关信息转到各大药店。”市场科工作人员告诉记者。

已认购房屋被抵押 房屋中介拒返定金

本报5月25日讯(记者 张凯 通讯员 赵璐 高建国) 近日,博兴县城的马女士在缴纳完购房定金后发现,打算购买的房子却早被开发商抵押给了银行,中介公司还拒绝退还购房定金。

4月底,马女士在博兴县城某房产中介公司选购了一套120平方米的新房。在认真查看周边环境并咨询亲朋好友的意见后,5月3日,马女士与开发商签订了《房屋认购书》,并交纳了一万元的购房定金。中介公司表示,等马女士交全房屋款后,便可办理房产过户等事宜。

随后,马女士在对该房产项目的合法性及真实性进行审查时发现,这套房屋证件齐全,但已经抵押给了银行,并且已办理了抵押登记。经咨询,马女士得

知较短时间拿不到新房产权证。马女士找到中介公司,表示这种已抵押的房子自己不会买,要求退还一万元定金。中介公司却表示,马女士已经签订了购房合同,如果不买就属于违约,不能退还定金。由于多次协商无果,5月20日,马女士拨打了博兴县消协投诉电话。

消协工作人员在接到投诉后,耐心向中介讲解《抵押管理办法》规定,中介公司应向购房者明确告知该商品房已抵押的事实,同时购房者有权要求其出示与银行同意销售的书面协议或证明。基于中介公司没有提前说明房屋抵押的事实,而且没有提供任何可以销售的证明,马女士有权拒绝购买这套房子。最后,中介公司退还给马女士购房定金一万元。