

临沂经适房项目首推“一房一价”

市民为“一房一价”叫好,并希望在推广中“不打折”

山东省物价局于5月16日公布了《山东省商品房销售明码标价规定实施细则(试行)》。根据规定,以后山东省的商品房在销售前,每一套房源的价格要备案,且在商品房销售时,附带销售的每个车位或车库也须明码标价。

26日,记者从市住房和城乡建设局了解到,临沂市已有一处名为“怡景绿洲”的楼盘备案“一房一价”,该楼盘16幢经济适用房将于近期摇号开售,目前该楼盘所有住房价格、容积率、绿地率、建筑密度等已经对外公布。

怡景绿洲楼盘首推“一房一价”

26日上午,记者来到罗庄区怡景绿洲楼盘工地,这里的在建楼房,大多数为5层楼。部分楼房的主体已完工,还有几幢正在建设。

在该楼盘的营销部,墙壁上的几张示意图吸引了记者的眼光。示意图上,每一幢楼房的每一个房间的住房面积和销售总价都准确的标注着。记者看到,7号楼东一单元的501房间,建筑面积为65.2平方米,标着总房价119034元。销售部王经理告诉记者,由于该经适房设计的配房与住房已经对应起

来,标注的房价已经包括住房价格和配房价格。

在价格示意图一侧,张贴着临沂市物价局和市住房和城乡建设局《关于怡景绿洲经济适用房价格的批复》,这张5月5日印发的批复要求,该经济适用房基准价格为每平方米2215元(包含供电到户配套,燃气配套到户),上浮幅度不超过3%,配房价格为每建筑平方米937元。王经理说:“由于建筑材料上涨等原因,楼盘的均价上涨了3%,为2281元,符合规定。”

《山东省商品房销售明码标价规定实施细则(试行)》中规定的其他公开项目也能在这面墙上找到,例如:开发企业、项目名称等。

据该经济适用房的项目负责人王永介绍,该项目在2010年1月30日奠基,目前有16幢楼590套住房待售,而这批经济适用房的申请时间为5月10日到5月20日,市住房和城乡建设局正在审核申请人情况,估计很快将公开摇号。



实行“一房一价”后,市民前来详细查看每套房子的价格。
记者 周磊 摄

市民希望“一房一价”“不打折”

市民薛先生于前段时间递交了经济适用房申请表,薛先生告诉记者,“这不是快摇号了吗?过来看看房子。”

王经理为薛先生做了详细介绍,听完王经理的介绍,薛先生很满意“一房一价”的做法,“这样看起来

多清晰,可以根据自己的经济状况,选择合适的房子,每套房子的全部信息都看到,购房者心里也踏实。”

随后,又有几位申请经适房的市民前来看房。对于怡景绿洲经适房“一房一价”的做法,市民均表示这样的做法很好,希望这项政策在

推广过程中“不打折”。

怡景绿洲项目负责人王永则告诉记者,“我们的价格都是市物价局和市房管局专业人员帮助核定的,在建设,建筑材料、平整土地等,每一个小项目的价格都经过科学核算。”

经适房能否带动商品房“透明”

经适房作为一种特殊的商品房,其透明度一直受到广大市民的关注,自“一房一价”政策推出,怡景绿洲经适房项目成为了首家楼盘,其价格是怎么制定的呢?记者采访了相关部门。

市物价局一工作人员表示,怡景绿洲经适房的价格已经报到了

物价局并通过了审核,这次备案的价格不仅是楼盘的基准价,楼层价,而是全部590套房源的具体价格,每套房子的价格根据其所在的位置、楼层、面积而各有不同,每套房子配房的单价也在其中。

市临沂市住房和城乡建设局的一位工作人员表示,怡景绿洲在

临沂市首推“一房一价”,不仅使经济适用房的价格透明度更高,还将起到很好的带动和表率作用。怡景绿洲所公示每套房源的户型、面积、价格,可以作为以后我市商品房实施“一套一标”的范本,让市民买房更加直观,价格更为透明。

本报记者 周磊

“膨大剂事件”致临沂西瓜销量锐减

西瓜正在遭遇“信任危机”

24日,记者在位于琅琊王路与陶然路交会处的临沂昌晟果品批发市场了解到,临沂市场的西瓜销量比往日要少了50%,很多市民都表示现在“不敢吃西瓜了”。西瓜正在遭遇一场“信任危机”。

24日下午,西瓜交易区内的顾客寥寥无几,几个瓜贩正围坐在一起打扑克。郯城县李庄镇的瓜贩唐梦清告诉记者:“我昨天下午拉了15000斤西瓜,到今天下午还剩下4000斤,而搁在平时四五个小时就

能卖完。”唐梦清介绍,她这车西瓜是潍坊的,收购的价格是2.1—2.16元/公斤,往日的批发价都是2.6元/公斤,而24日的批发价格是2.4元/公斤。“媒体上报道了西瓜涂抹膨大剂爆炸的事情以后,吃瓜的人少了,生意也冷清了许多。”

据了解,从22日开始,市场上的西瓜销量开始明显减少,现在一天销量在40吨左右,而前几天的西瓜销量高的时候能达到100吨。

西瓜卖不出去让瓜贩很受伤,

但对于消费者市民来说,害怕吃到问题瓜的心情同样“伤不起”。

西苑房地产公司的杨磊告诉记者:“我在电视上看了西瓜爆炸的新闻后,总觉得西瓜都是激素,吃了对身体没好处,就再也没吃过。正好这几天天气不好,我已经一周多没买过西瓜了。”

在银座购物超市金雀山店,几位南坛小区的居民也普遍反映,现在市场上出现问题的食品太多了,不是自然成熟的水果都不敢吃了,

今年入夏以来就没买过西瓜。

而据市场上各瓜贩反映,临沂市场上的西瓜不存在使用膨大剂的情况,也没有见过所谓的“爆炸瓜”。

沂南县双墩镇种植西瓜也有很多年的历史了。对于西瓜膨大剂事件,26日,沂南县双墩镇农业综合服务中心副站长李先干对记者说:“我们双墩镇的瓜农从来没有使用过膨大剂,双墩镇的西瓜属于典型的‘皮薄个小’。这些西瓜个头一般都不大,每个西瓜重量集中在3公

斤—4公斤之间。因为双墩镇得天独厚的地理优势,使得该地西瓜在自然条件下都能生长得很好,根本就用不着膨大剂。”

业内人士告诉记者,使用了膨大剂的西瓜在颜色上就能分辨出来。“使用了膨大剂的西瓜瓜瓤颜色是红中透紫,看上去就不是新鲜,易腐烂;而没有使用的瓜瓤颜色则是红中透白,看上去很新鲜,保存一周也没问题。”

本报记者 解玉洁

涑河一期拆迁还建工程高层片区回迁公告

尊敬的涑河一期高层还建片区回迁户:

您位于涑河一期拆迁还建工程高层片区(H区、J区、K区、L区、S区)还建楼已竣工验收,具备回迁条件。请各回迁户见报后,于2011年5月27日至31日到涑河拆迁安置工作指挥部办理回迁结算手续(双休日照常办公)。搬迁费自2011年6月1日起停发。特此公告,并请相互转告。

地点:市骨科医院南门对过,还建H17号楼二楼。

电话:拆迁一组(市拆迁办,204室):8198160

拆迁二组(区拆迁办,201室):8198183

拆迁三组(兰山街道拆迁办):8030587

财务室(203室):8199059

涑河拆迁安置工作指挥部

二〇一一年五月二十三日