

居民圈公共绿地停车种菜

物业表示没有执法权



部分住户圈地扩建的花园。本报记者 赵兴起 摄

本报 96706 热线消息(记者 赵兴起) 一片风景秀丽的小区里,大部分公共绿地却被一些一楼住户用围墙、栅栏划作自家私人区域。6月2日,记者在宝龙国际社区看到,居民在公共区域自划停车位、种菜养鸡,过起了田园生活。虽然物业部门曾多次下发通知进行劝阻,仍难以阻挡圈地的势头。

在宝龙国际社区,市民反映部分业主将小区内公共区域圈起,变成了私家花园。2日,记者来到该小区,发现大部分一楼住户都有圈地情况,少则十几平方米,多则近百平方米。公共区域尤其是公共绿地被瓜分殆尽。走访中记者发现,有十多户一楼住户的小花园面积超过四十平方米,多数是将门外公共绿地圈入自家花园而成。在小区中部的一座三层房屋,铁质栅栏更是直接建到了道路边,将相邻的绿地全部兼并。

在小区中部一座楼外,虽然尚未入住房屋也没装修,但圈地早已进行了一大

半。一道半米高由砖垒砌而成尚未抹上水泥的围墙,将楼前近百平方米的绿地圈了起来。与东临住户相比,该住户的院子足足大了一倍多。一楼张姓住户说,之所以圈地,是因为自家院子不够用,想种点蔬菜、养点花。这些绿地闲着也是闲着,而且在自家门口,谁也管不着。一位不愿透露姓名的住户说,以前看到别的住户都在扩张自家绿地,也没有人出面进行管理,他也就跟着做了。“白捡的便宜,大家谁不想占啊。”该住户说。

在小区内,没有固定的停车位也没有停车场,因停车而对公共区域的争夺更加激烈。除了将公共绿地划入私家领地做菜园,有的住户还在小区公共区域广泛安装车位锁抢占车位,甚至还将公共绿地直接抹除,铺上了沥青,建成自家的停车场。在21A号楼下,一块近百平方米的空地上,一道铁栅栏把门,可同时容纳四五辆车的空地内只停放着两辆车。一位住户介绍,该空地原来一部分是

公共绿地,被大家改造成了停车场,方便楼上居民停车。“小区停车空间太小了,只能先把空地占住,不然每次回家都停不下车。”该住户说。

对于小区公共区域与公共绿地被侵占问题,小区许多业主都愤愤不平。他们认为,除了部分业主素质太低以外,小区物业也有着不可推卸的责任。小区物业管理部经理李福恩告诉记者,对于个别业主私搭乱建,侵占公共区域问题,物业部门早已采取过措施。除了下发禁建通知,到各户进行走访、协调,物业也曾有人在顶风而上时出动保安进行劝阻。但当保安撤走后,对方又再次开工。“对于这种打游击的方式,物业实在没有太多人力、物力来管理。因为物业没有执法权,除了劝阻也难以拿出有效的措施,希望有关部门能出面管一管。”李福恩说。

记者随后咨询了泰安市规划局,执法监察支队工作人员说,他们已得知此事,将尽快进行调查。

床垫用了一年弹簧就断裂

商家拖了仨月也没换

本报 96706 热线消息(记者 熊正君 通讯员 李明霞) 泰城市民李先生去年3月买了一件床垫,但是今年1月份床垫弹簧突然断裂,维修了两次后,还是没法正常使用。而原本承诺要给换货的商家,拖了3个月也不给更换。

据李先生介绍,他于去年3月29日在某家私专柜购买了一件床垫,一直是正常使用,但是今年1月份床面突然出现塌陷,检查过后发现是床垫弹簧断裂。因为当时李先生没有意识到是床垫质量

问题,就自费维修了床垫。但是过了1个月,床垫又塌陷了。送往维修店,维修店称床垫弹簧已经无法修复,即使修好也不能正常使用了。十分气愤的李先生拨打床垫经销商的电话后,商家承诺给予更换,但是至今已经3个多月了,商家还是以各种理由迟迟不予更换,无奈之下就拨打了12315申诉电话。

12315指挥中心接到李先生的申诉后,与该家私专柜取得联系,进行协调处理。消费者认为,该床垫属于质量问

题,而且两次维修后仍不能正常使用,商家应该给予更换。根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第二十三条规定,另根据《山东省家具产品修理更换退货责任规定(试行)》第十二条的规定。因商品存在质量问题,经两次维修仍不能正常使用的,销售者应当免费为消费者更换同规格同型号的商品,按照国家规定或者约定履行,不得故意拖延或者无理拒绝。最终,经过协调,经营者同意为李先生更换一件新床垫。

邀网友变成“引狼入室”

3000多元首饰没了

本报 96706 热线消息(记者 王颜 通讯员 徐晓伟 魏华庆) 市民赵某邀请其网友来家中玩,不想却引狼入室,网友趁机将赵某家价值3000多元的首饰偷走变卖。

新泰人赵某与被告人高某于2010年在网上聊天认识,一来二去,两人成了无话不谈的好朋友,大有相见恨晚的感觉。2010年8月的一天,赵某热情邀请高某到家中来玩。高某在赵某家上网时发现一抽屉里有个装有金银首饰的袋子,于是趁赵某不注意将首饰袋偷出,并借口离开赵某家。首饰袋有铂金项链一条、铂金戒指一个、18K黄金项链一条,经鉴定上述物品总价值3560元。高某将上述物品卖掉后得款2400余元。

新泰市人民法院审理认为,被告人高某以非法占有为目的,采取秘密手段,窃取他人财物,数额较大,其行为构成盗窃罪。因高某在犯罪时未满十八周岁,依法应从轻处罚。法院遂以盗窃罪判处高某有期徒刑十个月,缓刑一年,并处罚金3000元。

一根塑料管直接灌装

新泰质检取缔桶装水“黑窝”

本报 96706 热线消息(记者 熊正君 通讯员 朱仁臣) 新泰一家纯净水厂,无灌装机、清洗、消毒、反冲塑料桶的设备,也未取得卫生许可证,竟然正常生产桶装纯净水。近日,该桶装纯净水窝点被新泰市质监局查处取缔。

近日,新泰市质监局接到群众举报,果都镇内有一家桶装纯净水厂,无证生产并对外销售纯净水。随后,质监执法人员立即对该厂进行了突击检查,发现该厂正在生产桶装的纯净水。在生产车间的现场,执法人员发现车间内只有一台纯净水过滤器,无灌装机,只是用一根塑料管直接灌装,未见清洗、消毒、反冲塑料桶的设备。

执法人员随即制止了生产行为,并对该纯净水厂负责人进行调查,发现该厂未取得卫生许可证,从事纯净水生产的人员也没有取得健康证、卫生知识培训合格证。该负责人对以上事实供认不讳,承认是无证生产纯净水,但拒不说出往期违法生产及销售情况。执法人员遂依法扣押了已生产出的40余桶纯净水,并对该厂做出了停止生产等行政处罚。

宽视野 高劲界

MITSUBISHI MOTORS
Drive@earth

Imported Car
原装进口

进口三菱

欧蓝德EX

济南泉通进口三菱4S店

地址: 济南市经十西路
段店立交桥西3公里

电话: 0531-87503030

全省销售服务热线: 400-060-5130