省城楼市频现“送一吨汽油、赠超大花厅”等举措

促销下血本,真的便宜了?

本报6月8日讯 (记者 喻雯 实习生 赵亚男) 进入6月份,省城楼市打折优惠力度升级,形式各样的优惠方式迷人眼。房价真的出现松动了吗?8日,记者走访多家楼盘销售中心,发现房价并没有想象中的“便宜”。

“端午成交获赠1吨汽油”、“响应政府号召,6月推出千套平价房,7280元/平方米起价”……端午假前后,省城市民李先生收到了多家楼盘发的优惠短信。李先生有了出手的冲动,房子便宜了?

根据李先生提供的楼盘信息,8日上午,记者来到阳光新路与二环南路交会处的楼盘销售中心。记者表示想看看7280元/平方米的房子时,置业顾问建议,这种特价房数量很少,主要是在一层或是顶层。“不如多加点钱选择好点的楼层。”置业顾问称,新开房源均价在8000元/平左右。

“信息中说的是平价房,怎么又成了均价8000了?”历下区文化东路附近工作的李敏有种被忽悠的感觉,他和朋友特意请假来看房,以90平米的房子计算,这样一来总房款比预计的要多花近10万元。

记者随后联系到东世纪大道明水湖畔东侧的一楼盘,置业顾问称,他们的优惠活动还在继续,户型在180平米——264平米不等,购房者签订合同后,就可以获赠一吨汽油价值10700元的加油卡。一吨汽油听起来不少,以最小的180平米的房子来计算,平均一平米就便宜了60块钱,还不如一些楼盘打折来得实惠。

随后,记者又联系多家楼盘了解到,经十东路的一家楼盘还打出了“买房赠送超大花厅”的优惠活动,唐冶新城的一楼盘也打出了“一期清盘,最高优惠32万/套”的活动。

对开发商这种不同程度的优惠活动,世联怡高市场部经理梁伟称,在调控政策下,打折促销,成交赠送大礼,这些都是开发商在特殊时期的营销手段,开发商的目的不是降价,“抢夺”有限客户才是本意。“看到这些优惠活动后,购房者的预期往往过高,即使有形式多样的打折优惠,但房价是否降了,购房者心里都有杆秤。”

高温下的橘红

6月8日中午,骄阳似火。车流中,一名身穿橘红色标志服的女清洁工在清扫路面。橘红色的身影格外亮丽。 本报记者 徐延春 摄

救治6岁先心病弃儿追踪>>

已接受社会捐款三万余元

本报6月8日讯(通讯员 董广坤 记者 王光营)记者从济南慈善总会获悉,6岁的先心病男孩福鸿堂5月30日在省千佛山医院接受了手术。截止到目前,济南慈善总会和省千佛山医院已先后接受社会各界爱心人士的捐款30600元。

据济南慈善总会负责人介绍,5月23日16时许,济南市历下区泉城路派出所接到群众报警,在泉城广场北侧鸽子笼附近发现一名疑似被遗弃的儿童。

王茂福警官根据该儿童提供的父母姓名搜寻,但未查到,随后将该儿童送往济南市儿童福利院。福利院接收后将其改名为福鸿堂,并进行了专家检查会诊,该儿童身材瘦小,但智力无障碍,能正常说话,有较明显心脏病特征,如不马上进行专业治疗会有生命危险。手术治疗需分两期进行,总花费约十多万元。

济南慈善总会决定对这个孩子实施救助,并与省千佛山医院联系安排住院事宜。一期手术获得成功,经过恢复,孩子现在已经能够下床行走。

济南慈善总会呼吁社会上的好心人伸出援助之手,为福鸿堂第二期手术捐款,让这个不幸的孩子早日康复。

济南安全生产月启动

安全事故下降近四成

本报6月8日讯(记者 任志方 通讯员 商红伟)6月8日,济南市2011年“安全生产月”正式启动。

济南市副市长、济南市安全生产委员会主任张宗祥在启动仪式上表示,2011年1—5月份,济南市共发生各类安全事故585起,死亡97人,重伤296人,同比起数减少345起,下降37.1%;死亡人数减少27人,下降21.8%;重伤人数减少121人,下降29%。发生较大事故4起,死亡14人,同比起数减少1起,下降20%;死亡人数减少11人,下降44%。虽然治理成效显著,但目前安全生产工作仍存在一些问题和薄弱环节。

此外,围绕“安全生产月”,济南市还将在6月份第三周开展应急预案演练周活动。在非煤矿山、危险化学品、烟花爆竹等高危行业领域和水上运输、道路交通及大型商场、市场、宾馆、饭店等公众聚集场所,组织生产经营单位开展应对各种突发事故的应急预案演练(或演习)。全市所有地下开采非煤矿山企业开展一次井下撤人演练。

这个公厕终于修好了

居民代表送来锦旗 记者 徐延春 摄

本报6月8日讯(记者 赵伟)“裂缝公厕修好了,我们也放心了,真是非常感谢。”7日上午,历下区东箭道街居民代表给本报送来锦旗,感谢在本报的持续关注下,年久失修的公厕得以维修一新。

2月12日,东箭道街居民反映,这里年久失修的裂缝公厕给周围市民如厕带来很大威胁。经过本报多次追踪报道和协调,历下区城管局于5月25日开始对厕所进行维修,6月3日,东箭道裂缝公厕终于修复完成。7日,历下区东箭道街居民代表吴德林、张爱华向本报送来一面标有“情暖人心 关注民心”的锦旗。