

如何申请廉租房成近期热点

济宁市房管局保障科工作人员一一解答



济宁城区的廉租房为更多的低收入家庭圆了住房梦。(资料片) 本报记者 刘守善 摄

本报济宁6月8日讯(记者 晋森 通讯员 朱珊珊)“我现在住房比较紧张且年久失修,请问能否申请廉租房。”连日来,不少市民拨打市长公开电话,询问廉租房该如何申请,特殊情况的是否可以照顾。记者针对此问题咨询了济宁市房管局住房保障科。

在解放路居住的张大妈一直住在单位提供的宿舍里,目前她所居住的平房因时间太久破损严重,于是她想申请廉租房。张大妈目前已经退休,户口和已出嫁的女儿在一起,张大妈每个月有1300元的收入,但因为身患冠心病等疾病,每月都拿出八九百元看病,所以她拨打市长公开电话,询问她的这种情况能否申请廉租房。无独有偶,朱女士也拨打市长电话反映,因为夫妻离异,当时居住的廉租房是以丈夫名义申请的,现在她搬了出来,也没有固定收入,户口1996年转到洸河派出所,现在准备重新申请廉租房是否符合条件?

针对张大妈和朱女士的情况,济宁市房管局住房保障科工作人员进行了回答。该工作人员表示,目前申请廉租房条件,在没有新规定出台之前,还是按照2010年的标准进行。同时符合三个主要的条件,首先具有城区城镇常住户口并实际居住5年以上;其次家庭人均年收入低于上一年度城区人均可支配收入的60%,换算成具体数字就是人均收入低于10187元;最后是没有私有住房,或虽有私有住房,其家庭成员人均住房建筑面积低于15平方米等共计8项条件。因为张大妈月收入1300元,其年收入超过了10187元的标准,所以并不具备申请廉租房的条件,因为廉租房申请是严格按照规定执行,所以不能照顾。朱女士离异后因没有固定收入,1996年户口就转入洸河派出所并实际居住5年以上,且没有私有住房,按照规定是可以申请廉租房的,所以朱女士到户口所在地的居委会申请即可。

相关链接

申请廉租房的条件

一、具有完全民事行为能力。二、具有城区城镇常住户口并实际居住五年以上。三、其家庭人均年收入低于上一年度城区人均可支配收入的60%。四、其家庭财产总额低于城区上一年度人均可支配收入的3倍。五、无私有住房,或虽有私有住房,其家庭成员人均住房建筑面积低于15平方米。六、本人及其家庭成员未租赁公租房。七、有共同申请人的,申请人与共同申请人之间有法定的赡养或抚养、扶养关系并共同生活。八、按照规定应同时具备的其他条件。

来源:《济宁市城区保障性租赁住房建设管理办法》

5月份市长公开电话办结情况

5月份,市长公开电话共受理群众来电6356件,市长信箱457件。网络转办事项164件,涉及37个单位,办结率99%。承办事项数量居前5位的单位分别是:任城区、市中区,市住建委、市城管执法局和鱼台县。

群众反映相对集中的问题

噪音扰民。主要表现在:一是地摊夜市烧烤、婚庆礼炮、商业促销噪音扰民投诉不断;二是个别建设工地昼夜施工,扰民问题集中;三是KTV、广场绿地噪音扰民禁而不止。

城乡环境。一是城区部分街道路面损毁、路灯不亮及下水道堵塞问题多;二是社区内乱搭乱建严重,垃圾处理清运不及时;

三是城乡接合部小作坊、加工厂废水、废气、粉尘污染多。

金融服务。主要集中在三点:一是部分银行拒绝代收罚款,引发群众不满;二是业务窗口设置不够合理,等待时间过长;三是银行卡手续费问题多。

涉农问题。主要是白蛾等林业病虫害防治、农药质量及涉农保险等方面的问题。

部分事项办结情况

1.噪音扰民方面

市城管执法局针对太白楼西路部分家电商场以及实验中学附近、仙营小区烧烤摊点噪音扰民问题进行了集中整治,并下达了责令改正通知书;对金宇路一工地昼夜施工扰民情况,采取加大巡查力度,督促施工方确保每晚8点前停止施工;对群众反映的一些KTV扰民情况,市公安局依法作出了停业整顿的处罚;高新区管委会妥善解决了方圆小区夜间施工噪音扰民问题。

2.环境整治方面

任城区政府对长沟镇赵王塘村镀锌厂污水、石桥镇辛店村码头粉尘污染及接庄建筑机械厂搭建宿舍楼等问题进行了集中治理,下达了限期改正通知书;益民西区电缆堵路、仙营北区电机厂垃圾处理、济安桥

路路灯不亮等问题已妥善解决。市中区政府针对唐口街办托板厂污染严重问题采取了专项行动,依法予以取缔。嘉祥县政府成立石材废弃物处理服务中心,集中治理粉尘污染问题。

3.病虫害防治方面

市林业局启动了重大林业有害生物应急预案,调拨防治农药两吨,派出专业人员进行指导防治,有效控制了春尺蠖的蔓延危害;市农委农业行政执法大队对群众投诉假农药假化肥厂家进行了突击检查,现场扣押假劣化肥约100吨,价值25万元,并下达了《处罚通知书》,责令停止违法制售假劣肥料行为,罚款3万元;市金融办会同有关保险公司、县区政府加大了农保宣传力度,解释政策规定,消除群众误解。