

商业地产投资前景趋势向好

# 看准区位可保证投资回报



作为一个理性的商业地产投资者,在选择商业物业时,首先要考虑的是其当前的销售价格和未来走势,另一个必须要考虑的因素,那就是区位。在诸多因素中,最能决定房地产当前价格和未来趋势的因素便是区位价值潜力,而这也往往是选择投资商业地产的关键因素之一。

区位不仅仅是某个商业所在的地段,还与其所在的地区经济的发展密切相关。在临沂,一个北城新区商业圈的打

造,将给整个城市带来前所未有的机遇。

事实上,不管是投资商铺,还是租赁商铺,都要有区位地段、商业环境分析,看商铺能否聚集到人气,周边消费是否具有持续的支撑力,运营方的招商管理能力等。

“一个好的标的物,往往能决定商业发展前景。”一位地产从业者说道,在选择开商铺或大型商业广场时,特别要注意区位的选择,并且依据区位的档次、品质以及品味确定投资规模,不然将有可能造成不必要的损失。

对于实际使用的企业来说,商业地产的品质至关重要,它包含了很多方面的内容,如交通的便利程度,能否四通八达,停车场的设计是否合理,物业建筑立面、建筑品质、大堂的品位和布置、电梯质量与配置状况,结构布局是否适用、采光通风是否良好等等,都需要逐一比较,现场观察,实地感受。

事实上,就人们的消费习惯和消费心理而言,市民习惯于到市中心区域消费,但一个全新的高档商业区,依靠其影响力,也是能够吸引到适合的人群的。由此观之,在这样的潜力型投资的投资者很大程度上都能取得较大回报,选对正在发展中的商业区往往也是取得较高投资回报率的方式之一。

(专刊记者 化强)



近日,香榭丽都、香榭丽舍、开元·上城各小区物业公司开展端午节送“艾”行动,把精心准备的艾草送给业主,受到业主欢迎。

6月8日上午7点,现代物业公司工作人员就在各小区的出入口准备

就绪,为出入的业主送上一份艾草。在香榭丽都北门,近3000束艾草半小时被“抢”空。业主们纷纷表示,物业公司为业主考虑这么周全让人感动。

(通讯员 王伟 记者 吴慧)

## 临沭白旄强化计生服务能力

临沭县白旄镇加强计生技术服务,在服务内容、质量、环境、能力等方面采取措施,提高群众的满意度。

以群众需求为导向,优化服务内容。对不同年龄段的育龄群众进行需求调查开展有针对性的服务。实施“三大工程”,提高服务质量。一是大力

推进出生缺陷工程。二是全面开展育龄妇女生殖道感染综合防治工程。三是积极推进避孕节育知情选择工程。加强阵地建设,营造优质服务环境。镇财政投入40万元建设了标准化的服务中心,实现镇服务中心人员、设备和各村服务室建设全部达标。(赵公明 王绍艳)

**劲霸男装**  
品牌价值148.77亿  
中国商务休闲男装第一价值品牌  
总店:临沂解放路与沂蒙路交汇处西50米路北

**颐高·上海街**  
——临沂首席吃、喝、玩、乐、购一站式大型LIVING MALL——  
**开业在即, 抢占北城新区首席大型商业中心**  
招商热线: 0530-5630668/5630666 地址: 北城新区沂蒙路与三和街交汇处

CCTV央视广告推广

琳·琅·东·方

**克拉盛宴**  
DIAMOND LUXURY



**金伯利钻石**  
KIMBERLITE DIAMOND

6月13日—6月20日

金伯利钻石收藏级克拉美钻展华丽启幕

现场将展示 **200枚** 收藏级克拉美钻

总价值超过 **1亿8千万** 的稀世美钻



最终解释权归金伯利钻石临沂店所有

美钻热线: 0539 — 8233 322 3120 999

地址: 临沂市兰山区新华一路8号