

某小区规定不买租车位不准在小区内停车

# 一些业主爱车将“露宿”街头

本报记者 徐乐静

日前,家住泰和名仕港小区的张先生告诉记者,之前物业规定小区开车的业主必须于6月1日之前购买或租赁停车位,否则车子就只能停到小区外了。他很担心自己的爱车,不知道何去何从。

“经过几次商量,我们和物业说好,11日大家聚在一起商量一下停车的事。”8日,张先生再次打电话告诉记者,虽然物业要求必须整治小区停车乱问题,但他们之间多了几分沟通,事情算是有进一步发展了。



泰和名仕港小区外划定的临时车位,6月4日后,不租用地下车位的业主,只能将车停在这些临时车位上。 本报记者 徐乐静 摄

## 87个孩子取名谐音“李嘉诚”

本报6月8日讯(记者曹宏源) 一个好名字往往会给人很好的第一印象,因此不少家长都热衷于给孩子起个好听易记的名字。6月7日,记者从德州公安户籍部门了解到,近几年不少德州家长给孩子进行户口登记时,起的名字也越来越个性。

“近几年,家长在给孩子登记户口时,个性名字也开始多了起来。”德城区公安局户籍民警赵昱告诉记者。

记者发现,2000年以后德州出生的孩子中,名字叫刘翔的就有41人。名字为高兴的有6人,其中三人均为2009年以后出生的。至于谐音叫李嘉(加、佳)诚(成、橙)的就更多了,德州市12岁以下儿童共有87人。并且近几年还有增加的趋势,其中,2010年出生的就有6人。

记者随后联系上了两位“名人”的母亲。其中一位孩子叫姚明的母亲告诉记者,一开始给孩子起名字时,并没有特别注意。后来才发现与篮球明星的名字重了,不过与名人重名会提高他人对孩子的关注度,对孩子好,以后不会再改名了。

德州心理协会培训部主任王霞认为,一个好听易记的名字确实会增强别人的第一印象,不少家长给孩子起名字也体现了家长对孩子的期望,同时体现了社会深层次竞争的日益激烈。

## 保姆用半天辞退家政不退中介费

本报6月8日讯(记者曹宏源 通讯员 王淑梅)

由于家中有6个月的小孩需要照看,王女士来到市区一家家政公司雇了保姆。可这位保姆工作半天后,王女士并不满意,于是辞退了。当王女士找到家政公司要求退还150元中介费时,家政公司却拒绝退款。

7日上午,王女士将家政公司投诉到了德城区消协,要求家政公司退150元中介费。“当时请保姆就是要照看一下6个月大的孩子,打扫一下卫生什么的,可保姆没有眼色,不知道该干什么。”王女士说:“这位保姆工作半天后,我发现不适合,于是给了她54元工资辞退了。”

随后,王女士来到了这家家政公司。家政公司的态度却是保姆已经介绍成功,不给退还中介费,要再找保姆,可以去其他家政公司找。

消协工作人员调查发现王女士反映情况属实。消协提出调解协议:家政公司退给王女士100元中介费(剩余50元作为介绍保姆中介费),双方对这一调解结果都表示接受。

## 小区周边有七八十个车位

“宣传了半个多月,才租出十几个车位。”马元宁告诉记者,业主在入住之前签订了物业守则,守则规定汽车停放在公共停车场内(需交纳停车费)在开发商的车位没售完时,未买车位的业主可租用车位,每个车位200元/月。

马元宁表示,物业已经在小区之外(属于小区的位置)划定了一部分临时停车位可供业主停放车辆。“围着小区一圈,至少有七八十个车位,不愿意租车位的业主可以将车停在临时车位上。”马元宁说。

“考虑到一下子让业主把车停在小区外,他们可能接受不了,所以我们打算多给业主几天时间。”马元宁说,物业与业主代表约好于11日开会商量停车一事,在此期间保安也会在小区门口和开车的业主沟通,让他们尽早购买或租赁车位。

## 居民:租车位还不如打车合算

张先生说,大概在5月20日左右,泰和名仕港业主群内的一条消息引起了他的注意。住在7号楼的一业主在群里说:“咱们这以后停车麻烦了,院里晚上不让停车了。”

张先生打听后才知道,物业要求小区内的业主购买小区地下停车位,不愿购买者,可办理停

车位租用手续,一次租期半年,租金200元/月。“没有买或租车位的业主,晚上就不能将车停在小区里。”张先生说,这一措施将从6月1日起执行。

“我住在小区里,凭什么不让我停车。”张先生认为物业的要求不合理,并不打算理睬。与张先生的想法不谋而合的业主很

多,7号楼2单元一业主说,租赁费太贵,不如将车卖了,打车上下班。“打车上班一天来回才11元,一个月也就300多。”他认为,车位费200元/月,加上给车买保险、加油等,花费太大。记者调查了解,对于租赁停车位一事,小区内大多数业主都不赞同。

## 物业:停车整顿是为达创卫要求

之后,记者来到泰和名仕港小区,采访了物业经理马元宁,他给记者介绍了小区目前的停车状况。

泰和名仕港小区是高层,有11层和19层,一共10栋楼,其中一栋是商务楼,其余9栋是居民楼,总共800多户。“小区内设立地下停车位,一共有330多

个,现在卖出去了100多个,还剩下200多个。”马元宁说,小区也有地上停车位,但很少,每栋楼前有6个车位,9栋楼共54个。“地上停车位主要是给业主的亲戚朋友过来时,临时停车用。”

而现在小区的停车情况是,地

下停车位很空,地上停车位很挤。“小区住户多,地上车位少,大家都停在楼前,很乱。”马元宁说,晚上6点之后,小区一些公共区域都停满了车。在创卫期间,长河街道办事处下发了整改通知,其中一项就是车辆停放太乱,让物业抓紧时间整顿。

## 部门:私家车增多,停车位矛盾增大

随后记者采访了德州市物业办主任关鹏,据他介绍,该小区地下停车位需要收费,而地上车位不用收费,必然会导致业主愿意将车停在免费的车位上。

据记者了解,《山东省物业管理条例》规定,物业管理区域

内规划用于停放汽车的车库应当优先投入使用;车库尚未充分利用的,不得在物业管理区域内占用业主共有的道路或者其他场地设置规划以外的车位。

关鹏说,随着私家车不断增加,小区内停车位不够成了普遍

问题,物业必须采取措施解决乱停车的问题。

另外,鑫大律师事务所张长青律师告诉记者,只要业主在可以停放车辆的区域停车,物业则没有权利要求业主将车停在小区外。

# 村里不通公交 村民出行不便

公交公司称经营成本太高,目前还在规划中

本报6月8日讯(记者 徐乐静) “前几年村里一直通公交车,从去年停了,到现在都没有通,我们出行很不方便,希望公交公司能通车。”近日,家住二屯镇第三店村的村民陈先生拨打本报新闻热线说。记者采访了解,因为运营成本较高,暂时无法在第三店村通公交,但正在规划中。

陈先生的妻子郑女士告诉记者,原本有27路公交车经过二屯镇第三店村,村民出行都是坐这

车,自去年下半年起,27路就不来村里了。“当时想过一段时间就会通车了,谁知一年了都没有通。”郑女士说,村里曾经通过23路车,后来也不来了。

郑女士今年60岁了,她告诉记者,没有公交车,村里老年人出行很不方便。“年轻人骑自行车、电动车就可以了,我们也骑不动。”郑女士说,有次她打车到市里,花了30多元,太贵了。“23路车到旁边的丰乐屯村,为什么就不

来我们村?”郑女士问道。

针对郑女士反映的情况,记者采访了德州市公交公司运营部负责人孙经理,他表示,一开始27路车不通是因为修路的缘故,后来路修好了,公交公司考虑到运营成本太高,就没有再通27路车。

孙经理说,23路车通到丰乐屯村,不通到第三店村,也是出于经营成本的考虑,目前公交公司资金不足,经营十分困难。如果车

通到第三店村每天则需要多增加3辆车,还要配上司机。除了资金不足外,公交车司机也十分难招。另外,孙经理告诉记者,周边村子的村民也是先骑车到丰乐屯村,然后坐公交到市里。

据孙经理介绍,23路车每天早上7点左右发车,下午5点半收车,每30分钟到40分钟一趟车。孙经理说,公交线路正在规划中,等条件成熟,将会辐射到周边村子,但暂时无法确定时间。