



靓盘秀

本期主角：国贸中心

### 项目名片

国贸中心项目由苏州大元置业有限公司旗下的项目开发公司——菏泽大元置业有限公司开发，该项目位于菏泽开发区主干道和平路两端、银座和恒泰商厦南面，总建筑面积为100万 $m^2$ ，其中住宅面积为55万平米，商业面积为22万平米，区内规划了高层公寓、写字楼、酒店、大型综合超市、幼儿园、沿街商铺等多种物业类型，是目前菏泽最大的商业综合体之一。

城市级，国际化，新商圈！国贸中心倾力打造的20万平米国际都会级商业中心荟萃全球商业精华，整合优势资源，承袭世界顶级商业形态——一站式购物中心。

### 推荐理由：

**区位优势：**中华路·人民路，银座商圈核心位置，俯瞰繁华。

**规划优势：**百万平米城市综合体，集铂金豪宅·五星级酒店·甲级写字楼·购物中心·品牌超市于一体。

**建筑优势：**欧式新古典的尊贵气质，诠释堪称经典的品质建筑。

# 国贸中心联姻知名商家

6月4日，由大元公司建设的国贸中心项目，在牡丹大酒店隆重举行产品推介会暨商家签约仪式。天美百货、苏美特商业有限公司、大地影院、苏州市金玉良缘连锁发展有限公司等一大批知名商家进驻国贸中心。这标志着国贸中心商业开始正式进入实质性的运作。

此次推介会受到了当地市民的极大关注，9点刚过，能容纳300人的会场已是座无虚席。签约现场，承建单位、商家代表、项目总监、特邀专家分别从建筑质量、商业前景项目定位及投资分析等角度向现场客户作了详细的分析和介绍。

### 商铺12年95%的回报率

据国贸中心项目总监王炜介绍，国贸中心商业投资是售后委托经营管理公司管理，定期分红的模式，委托管理期限是12年，我们约定的租金是12年累计总价95%的回报率。随着天美百货、苏美特商业有限公司、大地影院、苏州市金玉良缘连锁发展有限公司等一大批知名商家进驻国贸中心，其价值肯定不会只是在40万，所以说投资是非常划算的。

### 大元在中国

在房地产领域，大元置

业的项目已迅速覆盖长三角、中原区域，目前公司已在苏州成功开发了新苏国际广场、新苏国际购物中心、新苏天地商业广场、新苏吴地中心等多个大型商业综合体项目，而连云港、镇江等地的项目也即将启动；近期大元置业与世界500强中建集团达成战略合作伙伴，强强联手进军北京、上海等一线城市，全力打造中国顶级的商业地产开发品牌。

### 一站式商业体验中心

国贸中心缔造的不只是一个纯购物中心，也不是一条单纯的步行街，而是一个

转换人们“生活方式”，打破传统“购物模式”，以多主题街区组成的集购物、休闲、娱乐、美食、商务于一体的一站式开放式步行街群落，能够引集千万消费人潮，爆发无限消费潜力和财富空间，是一种新的生活方式、商业模式、购物天堂，一个自然、生态并极具商业氛围的体验城市综合体。

### 商户利益终极保障

菏泽国贸中心将采用科学合理的商业管理模式，成立专业的商业运营管理公司，实行“集中管理，分散经营”，在商业管理上实行“四个统一”，即“统一规划、统一

招商、统一管理、统一经营”，系，共同打造长久兴旺的国际都会级商业中心。

(王香)



新苏集团天美百货总经理章休巧与国贸中心总经理张烈签约现场

编辑：黄体海 组版：皇甫海丽 楼市团购及维权热线：0530-6330008

## 菏泽城区楼市资讯表

楼盘名称	电话	工程进度	目前价格
国贸中心	5078787、5075678	B2#、B3#已经建到二十二层左右。	均价3800-4300元
锦绣豪庭	5336677、5336577	5号楼已建至6层	均价3450元
南华康城	5035666、5035888	9、10号楼基础完成	无
泰和·水岸嘉苑	5031888、5031666	主体已建至18层	均价4700元
怡景蓝湾	5127777	1、2号楼十一层以上加气混凝土砌块墙砌筑	起价3800元
凯瑞·国际广场	5810777、5810567	住宅建至19层，写字楼建至17层	住宅：均价4200元 写字楼：均价5100元
陶然美地	5901111、5902222	内外装正在施工中	起价2849元
维多利亚港湾	5021777	多层单元已经结构封顶，高层已建至2层	无
旭辉·金都	5618888、5627777	一期三栋高层，今年4月份已经封顶，2#楼商铺在建、1#楼正在做外墙	均价4200元，每周有周末特享房，供客户选择。
东方名城	6168666、6168555	15栋多层全部封顶，现房销售	均价3800元
中达·尚城	5115777、5110777	2#楼、3#楼已建至二十四层左右	无
领将帅府	5070077、5317077	3-7号楼基本封顶，且已取得预售许可证，8、9号已到七八层	无
天华·领秀城	6207777、6165555	A1、A2、A3、B1、B4#楼已经封顶，多层已经建好目前正在刷外墙漆	均价3300元
天华·明珠	5073888、5073999	1#、2#楼已建至17层，3#、4#、5#号楼也已建至4层以上	均价3560元
帝都东城国际	6225777、5162999	一期五栋楼已动工	无
天阔逸城	5109777、5829777	一期1#、2#楼已建至18层左右，8#、9#楼已建至21层左右	均价4150元，十套优惠房，9.4折，截止到15日
中富·德林华府	5699555、5699955	主体工程已封顶，正在做地下停车位与沿街商铺	无