



辛庄小区规划建设鸟瞰图

入户摸底测量基本结束

辛庄 787 户居民 2013 年入住新居

本报枣庄6月12日讯 (见习记者 白雪岩)6月10日,记者从市中区龙山路街道办事处了解到,辛庄棚户区入户摸底测量工作基本结束,本月将进行征收补偿公示,并正式实施搬迁,2013年底辛庄社区一期将竣工投入使用,届时787户辛庄棚户区居民将搬进新家。

10日上午,记者沿青檀北路来到龙山路街道办事处。相关工作人员介绍说,辛庄社区位置相对偏僻,处于市区西北部,过去叫辛庄大队,是农转非社区。二十多年前这里还是工业繁华地带,辖区拥有多家大型企业,后来从计划经济过度到市场经济后,大部分企业逐步停产、停业,大批职工下岗。在787户居民中,近500户居民居住的是企业房改房。如今,二十多年过去了,居民的平房都已经破旧不堪,他们的生活环境非常差,虽然大部分居民能通上自来

水,但一直没有通上暖气和煤气。在辛庄社区有一条广济路,当记者从青檀北路拐至广济路时,一阵腥臭味扑面而来。在广济路桥下方,有一条乌黑的小溪,周围长满了野草。

“这条河早就干了,附近经常有人往里倒垃圾。一到夏天,蚊子苍蝇满天飞,家里都不敢开窗户。”附近居民告诉记者,这条河名叫西沙河,过去河水非常清澈,人们常常在此游泳、洗澡,可后来因为受到污染,这条河就成了污水河,现在则基本没水了。

随后,记者来到广济路南面的机电公司宿舍。48岁的徐金娥和瘫痪在床的公公住在一起,一家四口人挤在40多平方米的老房子里。房屋外墙壁依稀可见当年建造时的红色墙砖,低矮的房子更像是一些社区的储藏室。

徐金娥说:“我们一家住在这里二十多年了,房子阴暗潮湿,公公卧病在

床多年,吃喝拉撒全在床上,听说这边要拆迁,他比谁都着急,总是问啥时候能住上新房。”

辛庄棚户区改造项目东临青檀北路,西临双山路,南至西昌小区北墙,北临齐陶路。项目总占地面积21.6万平方米,搬迁面积约9.2万平方米,其中非住宅面积约2.9万平方米,住宅面积约6.3万平方米,被搬迁居民787户,涉及枣庄市机电设备总公司,枣庄市裕鲁化轻公司,山亭区物资回收公司等企业14家。该项目由江西润峰房地产开发有限公司承接,总投资9亿元。

自今年3月份以来,龙山路街道组织拆迁、评估等部门成立了三个摸底核查小组,对该区域内的居民和企业进行摸底核查。目前,入户摸底测量工作基本结束,辛庄棚户区详细规划方案已基本确定,大部分居民都已提前清空房屋,等待交房。



新社区: 配套齐全的中高档社区

目前,辛庄棚户区详细规划方案已基本确定,建成后的辛庄小区将是高楼林立,环境优美的高档社区。

辛庄棚户区房屋征收补偿指挥部相关负责人介绍说,辛庄位于市中区西北角,目前交通、配套和道路情况都不佳,地块被广济路和西沙河划分为三块,根据目前制定的规划方案,整个小区将建37幢高档住宅,其中15幢为居民的回迁安置房。新社区将为居民提供完善周全的公共服务设施,如居委会办公楼、老年活动中心、医疗卫生、幼儿园、超市、餐厅、健身房、公厕、配套商业等。

同时,按照“一带、两轴、三区、多组团”的规划结构,“一带”是正在筹划建设的西沙河河道景观工程,小区围绕未来西沙河高品质的滨河景观进行布局。“两轴”为一条小区主人口南北向的公共活动和景观轴线,一条东西向广济路沿街商业居住景观带,不仅有良好的商业氛围,而且丰富的住宅天际线变化也是一大亮点。“三区”为独立管理的三个小区,相应的配套设施分散在各个小区。“多组团”为每个小区均采用居住组团围绕中央绿化空间展开,同时,各组团景观相互渗透,协调统一。

新房子: 居住空间舒适便捷

据介绍,新建成的辛庄社区住宅造型和立面均选择新古典主义手法,建筑造型庄重大方,经久耐看,典型的三段式立面构成,拥簇的屋顶形体设计带给住宅典雅的品质。中央绿地中设置一二层公建形成围合的小广场空间,这里将是居民活动休闲的重要场所,幼儿园在考虑与西沙河开放绿地相互融合下具有活泼的外观,给小孩子们带来愉悦的空间享受。

户型设计在充分尊重当地气候特点,居民的生活习惯的原则下进行设计,户型涵盖八大功能,即起居、就餐、厨卫、就寝、储藏、工作和学习以及阳台,户型设计注重玄关空间的人性化,客厅阳台便利化,卧室功能扩大化,厨房空间实用化,卫生间干湿分区化等等,大大增加了居住空间的舒适度和便捷度。

见习记者 白雪岩

齐鲁晚报

山东第一都市报

高品质的市民报,发行量160多万份,2009“中国十大晚报”排行第三。
《齐鲁晚报》是山东覆盖面最广,发行量最大,影响力最远的都市类媒体,其传阅率和平均阅读率居全省平面媒体之首。
《齐鲁晚报》已成为公信力最强,读者结构最优,广告收入最高的山东第一都市报。

新闻热线:0632-8880110 广告热线:0632-8881002 发行热线:0632-3222696

读枣庄
品齐鲁
看天下

齐鲁晚报·今日枣庄 全心全意为枣庄人民服务