

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

泉城社区

猪肉又长价了!

六年级

昨天晚上吃炸酱面, 老爸说现在金锣的颈背都16块6了, 苍天啊。

草草

我去大润发, 看到最便宜的肉都13块多了。

yangyang-813

公公今天去金锣, 说肉18一斤了呢。

豆豆

猪肉就少吃点吧, 大家都不吃了, 就便宜了。

本报记者 尹明亮 整理

立体车库用着好推广难

建造费用高、维护成本大是制约推广的主因

文/片 本报记者 陈伟

停车难如今已经成为不少小区普遍面临的一大难题, 在地面空间有限的情况下, 部分小区开始尝试向空间发展, 建造立体车库。

然而, 记者近日调查发现, 虽然智能化的立体车库使用非常方便, 但其推广依然很难, 主要原因是建造费用较高、维护成本较大。



立体车库极大缓解了停车难题。

省城不少小区开始尝试立体车库

位于高新区的济南天辰机器集团是济南很多立体车库的制造厂商。据其工作人员介绍, 近几年他们已经承建了近20个立体车库, 其中既包括大型超市、医院, 也包括一些居民小区, 像位于槐荫区的欣欣花园小区, 铁路大厂宿舍, 位于经十路的凯旋新城小区, 位于浆水泉路的地矿家园小区等, 都已经建起了立体车库。

这位工作人员说, 立体车库总体的运行情况还不错, 比如地矿家园小区, 可以同时容纳400余辆车停放, 小区里基本上没有占道停车的现象, 给居民创造了良好的生活环境。

据了解, 省立医院建有济南市区最早的一个立体车库。这个立体车库仅能承载30余辆汽车, 虽然数量有限, 却在一定程度上缓解了周边道路的停车压力。

全部电脑控制操作其实很简单

日前, 记者来到省城浆水泉路上的地矿家园小区。在该小区的地下停车场, 立体车库内已经停了不少车辆。整个小区的立体车库内, 车位或6个一组或10个一组, 每组都有一个操作盘, 操作板上标明了每个停车位的号码, 供业主选择停车。

业主张先生说, 立体车库刚建成时, 他也有些担心, 认为将车停在上层的停车位上会很麻烦, “但是通过物业人员指导, 我才发现立体车库的使用其实非常简单, 一学就会。”

地矿家园小区物业的工作人员向记者演示了立体车库的操作方法。工作人员在立体车库的操作盘上先按“存车”, 然后按选定的车位号, 不到两分钟的时间, 电脑控制的车位落到地面, “车辆就可以停进去了。”然后, 工作人员又按下

“回位”, 电脑控制的系统会自动将车位送回指定位置。“取车时, 只要在操作盘上按下‘取车’, 然后按相应的车位号, 车就自动回到了地面, 这一过程总共用不了两分钟。”

费用高、成本大 立体车库推广难

虽然立体车库能极大缓解停车难题, 而且操作也不难, 但据不完全统计, 目前省城建有立体车库的居民小区不超过十个。

“关键是建设成本非常高, 每个停车位的成本约需2万元。”凯旋新城小区的一位负责人说, “比如立体车库能够增加200个车位, 加上公共车位等, 建造成本需要450万元左右。而一个车位如果按照每月250元出租给业主的话, 仅建造成本就需要90个月才能收回。”

相对于建设成本, 立体车库的后期维护费用更是阻碍其推广的一个因素。“立体车库的保修期是一年, 一年后如果要进行维

修、换件、大检等, 需要缴纳一定费用, 而且这些费用还不低。”一小区的负责人解释。

此外, 据济南天辰机器集团的工作人员介绍, 立体车库推广缓慢, 还有一个重要原因就是小区建设缺乏规划。比如, 如果在地下停车场建个2层的立体车库, 去除各种管道管线所占的高度, 至少需要3.62米, 然而由于设计规划原因, 很多小区的地下停车场达不到这个高度, 根本无法建设立体车库。

“入口无小事” 百脉泉矿泉水提醒您:

食品安全重于泰山

健康好水 生命之源!

矿泉水 一山泉水 一洞清泉 一脉好水 一脉好水

世界卫生组织调查, 人类约有80%与饮水有关。有关资料显示, 我国有24%的人口因不喝小山的泉水, 而是喝年约过热的开水。

百脉泉矿泉水是省内为数不多的经“偏硅酸”认证的天然矿泉水。采用18道工序, 确保了水质卫生。该泉水分子团小, 渗透力强, 能增强细胞活力, 改善人体机能, 对调节人体酸碱平衡, 改善人体弱酸性体质, 均起人体保健作用。

山东百脉泉矿泉水有限公司
Tel: 0531 - 85196288 87175518

身在泉城, 我们不喝泉水喝什么? 把泉水搬回家! 好水喝出健康来!