

鲜解读

京城私人会所： 光有钱不行

私人会所，这个起源于欧洲的概念，在政商名流和演艺明星最为集中的北京，有了更值得玩味的想象空间，它们所打造的第三类社交圈，正不断撰写着这个城市最为奢华的传奇。



京城一处会所内的装饰极其奢华。

遍地开花，总数超4000家

从事影视传媒行业的肖先生刚刚受朋友邀请，光顾了位于圆明园附近的一家私人会所，极强的私密性和奢侈的消费让他印象深刻。

从清华大学西门左拐，沿圆明园南墙西行，有一条破败的小路穿过园子西隅向里延伸，会所就在最里面。大门十分简陋，有点像上世纪80年代初大型工厂的影

壁墙，有所不同的是，门口有绿装士兵站岗，宾客需出示行驶证和身份证之后，才能通行。

据其介绍，在这家会所用餐是按人头收费，一位2000元人民币，不含酒水，另加20%服务费。“我粗略算了一下，如果是8个人进餐，大概要近3万元人民币，当然这是最低的，还可以选择每位3000或5000元。”

临走时，领班告诉肖先生，如果来就餐可以由会员引荐入会，该会所并不接待非会员。肖先生告诉记者，入会费是200万

元人民币，还有年度消费最低金额限制为30万元。

据了解，这种私人会所在北京已有4000余家，入会费最高的为500万元，其余的有150万元、100万元和80万元，最普遍的是50万元。这些会所通常不对非会员开放，并用高昂的入会费用和苛刻的审核措施来保证客户的“纯粹性”。

有钱也入不了会，不是“名人”遭拒

香山附近的一家私人会所，入会的标准是资产超过千万的企业老板，一次性交纳50万元会费。而另外位于东四环的一家私人会所，成为会员的标准则必须是“名人”，曾有一名商人带30万元会费要求入会，因不是“名人”而遭到拒绝。

业内人士透露，北京的私人会所类别众多，包括高档物业会所，也包括商务会所，而这些会所又拥有不同的主题，比如美容、洗浴、健身、养生、餐饮等。

高档物业会所的代表如观湖国际社区俱乐部，是名流会为此社区的业主专门打造，而原本将自身定位于“中国社区会所运营商”的“名流会”，在运行6年之后，已将定位调整为“中国商

业会所运营商”，并与胡润百富结成了战略合作伙伴关系，在很多城市设立“百富会”，只接纳每个城市代表性的商业精英。

监管空白，收巨额会费涉嫌“非法集资”

中国政法大学经济法博士生导师、首都经济贸易大学法学院院长符启林教授近来一直在关注“私人会所”现象，他认为，由于私人会所在我国一直以来都比较隐蔽，目前法律对私人会所的监管还是一片空白。

“会所”如果不在当地工商部门登记备案，就不会得到有效的监管，那它就可能带来开支不透明、偷税漏税、安全监管等一系列的问题，特别是在吸收会员会费的问题上，如果收到的巨额会费没用在会员身上而挪作他用的话，并且出现严重后果，那这种行为就涉嫌诈骗或非法集资。

符启林认为，只要会所是以商业目的存在，就必须被相关部门所监管，西方国家也是这样。目前我国国家在这方面的法律规定仍是空白，但作为行政机关的工商部门完全可以介入其中，来逐步规范这些游走于法律边缘的“私人会所”。

延伸阅读

京城四大会所

在星罗棋布的北京会所全景图中，不得不说的就是闻名遐迩的“四大会所”，它们是：长安俱乐部、京城俱乐部、美洲俱乐部、中国会。

■长安俱乐部：政要天堂

坐落在寸土寸金的长安街上的长安俱乐部，从诞生之日起就蒙着一层华丽而神秘的面纱，踏进大门，金碧辉煌的仿金銮殿赫然入目，价值不菲的紫檀木屏凤、摆件等藏品也是俱乐部里随处可见的风景。

而长安俱乐部最大的优势还不在于此，豪华的会员阵容才是各界名流趋之若鹜的原因。坊间传言，长安俱乐部的会员中，政府官员比重较大，而商界会员则大多来自传统产业，包括不少知名央企和外资企业的高管。李嘉诚、霍英东、杨元庆等都是其座上贵宾。

■京城俱乐部：“中国第一富人俱乐部”

而自封为“中国第一富人俱乐部”的京城俱乐部，最让其骄傲的，是拥有一分钟直达50层的专用电梯，360度落地长窗将北京的美丽尽收眼底。

京城俱乐部刚成立时，大部分会员为外籍人士，现在中外面孔已经对半分。会员中国内外大公司的总裁、使馆人士占据大部分席位。

■“中国会”：外资银行高管是忠实拥趸

最有特点的还要数“中国会”，这家坐落在静谧的西绒线胡同内的会所，是典型的中国传统建筑，虽然距繁华的西单只有咫尺之遥，却保留了康熙24子府邸静默而斑驳的原貌。

正是因为这种独特的中国风味，中国会接待过无数外国元首，会员中70%-80%也为各界外籍人士，包括全球知名的政治家、企业家、艺术家、皇室成员等。消息称几乎所有的外资银行最高层管理人士也都是它的忠实拥趸。

■美洲俱乐部：最年轻，张朝阳最爱

“四大”中最年轻的会所是美洲俱乐部，和其他俱乐部不同，美洲俱乐部的会员几乎都有海外教育的背景，多数从事IT、银行、投资等新兴行业，年龄也相对年轻，目前会员数量三四百人，代表人物为搜狐首席执行官张朝阳等。本版稿件综合《理财周报》、人民网