

# 小区绿地咋变成了停车场

## 有车业主支持解决停车难,无车业主反对破坏公共绿地

本报记者 陈伟

为了增加小区停车位,友谊苑小区物业将公共绿地改成了停车位,以此缓解小区停车压力。这种做法得到了小区有车业主的认可,小区停车方便很多。但这一做法也遭到无车业主质疑:“公共绿地被物业和有车的业主占用了,无车业主的损失谁来补偿?”

►友谊苑小区新划的停车位原来都是小区的绿化带。

记者 陈伟 摄



带改成停车场,友谊苑小区居民的意见不一。

家住8号楼的业主王先生告诉记者,物业在公共绿地上划停车位,是有些不合适,但是他赞成。“小区里的停车位少,不少业主直接将车停在小区的道路边上,导致小区道路比较拥堵。万一小区里出现火灾等紧急情况,影响消防车进入。”

“现在物业把公共绿地变成了停车场,尽管破坏了绿地,但增加了不少停车位,小区道路上的车辆明显少了,这样我们居民也感

安全。”  
业主孙先生表示,小区公共绿地由于缺少管理维护,有些花草快枯死了,“还不如变成停车场,解决业主的停车难问题。”

无车业主>>

绿地少了

我们利益谁维护

对公共绿地划成停车位的行为,业主赵先生明确反对。他介绍说,5、6、7、8号楼前原来是绿化带,里面种

着青松、香椿树等,虽然缺少维护,但是大部分都活着。只要物业稍加管理,这些绿地很快就能恢复生机。现在好好的绿化带变成了停车场,小区里的绿色是越来越少,种了好几年的树被毁了,不少居民都觉得很可惜。

业主周先生表示,绿地变成停车位,方便了有车业主,像自己这样的无车业主却没有得到实惠。“原本好好的绿地破坏了,有车业主停车方便了,但对于我们而言,绿地少了,我们的生活环境变差了,生活质量

下降了。”

赵先生告诉记者,即便增加停车位,为小区安全着想,物业也应该采取措施,给无车业主一些补偿,比如减免物业费。“总不能把这些绿地变成停车位,只方便有车业主,对我们这些无车业主不闻不问吧。”

记者随后来到了友谊苑小区物业处。工作人员告诉记者,5、6、7、8号楼前原来并不是绿地,而是成片的杂草,物业通过划停车位,既改善了小区环境,又增加了停车位。当记者问新划出的停车位如何收费时,该工作人员以领导不在为由,拒绝做出回应。

律师说法>>

新划停车位费用应返还所有业主

山东众成仁和律师事务所律师颜东表示,物业如果是私自将公共绿地变成停车位,违反了物业法的相关规定。如果得到了大部分业主的同意,物业可以通过一定方式增加停车位。所收取的停车位费用,扣除物业工作人员的工资以及正常开支外,应该通过各种方式返还给小区业主。“这种返还对有车业主和无车业主都是同等的,不用对无车业主额外补偿。”

### 泉 社区记者团

- 历下区:殷亚楠
- 市中区:林媛媛
- 天桥区:董从哲
- 槐荫区:陈伟
- 历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26  
 社区QQ群: 6091 8759  
 社区邮箱: qjwsq@163.com

### 社区 黑板报

#### 大学生走进社区 清理“小广告”

20日,西市场街道纬十路社区联合新华电脑学校的师生,在辖区内展开集中清理“小广告”的行动,共清理“小广告”百余处。据了解,纬十路社区已经和新华电脑学校展开合作,大学生今后会定期来社区开展志愿服务。(陈伟 杜卓群)

#### 港沟街道为“低保”育龄妇女查体

近日,港沟街道组织了为“低保”已婚育龄妇女免费健康体检活动。查体内容涉及妇科、乳腺、血常规、尿常规、乙肝表面抗原、肝功能、血糖、心电图等十一项内容,同时为她们建立健康体检档案。(尹明亮 柏玉青)

有车业主>>

规范停车

缓解小区停车难

20日,历下区友谊苑小区5、6、7、8号居民楼前,记者看到物业新划出了近百个停车位,仅7号楼前就有29个停车位。“原来这些居民楼前都是绿化带,大约2个月前,物业划成了停车位,绿化带改成了停车场。”一位居民告诉记者。

小区物业私自将绿化

“青春不拒绝阳光” 2011暑期公益援助

# 微笑天使在行动

暑期关爱耳鼻喉健康 就医费用为您省

6.18-7.18

“青春不拒绝阳光” 2011暑期公益援助项目, 中华健康基金会、中华医学会耳鼻喉科专业委员会、济南耳鼻喉医院联合开展。活动期间, 济南耳鼻喉医院将开展多项公益活动, 为耳鼻喉患者提供优惠诊疗服务, 减轻患者经济负担。

主办: 中华健康基金会 中华医学会耳鼻喉科专业委员会 协办: 济南耳鼻喉医院 www.jnebh.com 时间: 6.18-7.18

援助范围: 鼻窦炎、鼻息肉、过敏性鼻炎、慢性鼻炎等鼻病; 咽喉炎、鼾症、耳聋耳鸣、中耳炎及长期耳鼻喉不适者

#### 首期活动检查援助项目:

- |          |  |                              |
|----------|--|------------------------------|
| 鼻病<br>检查 | ● 鼻窦CT扫描援助30元(原价80元)<br>● 过敏原检测援助50%(原价150元)<br>● 声嘶嘶、EB病毒检测援助10元(原价30元) | 注: 持学生证、教师证患者, 内窥镜检查免费(任选一项) |
| 耳病<br>检查 | ● 耳科检查援助10元(原价30元)<br>● 电测听援助10元(原价30元)                                  | 新建 ● 新生儿眼检查援助20元(原价40元)      |
| 咽喉       | ● 电子喉镜检查援助10元(原价30元) 口腔 ● 拔牙援助10元(原价30元)                                 |                              |

援助持有正规贫困证明的济南市耳鼻喉患者, 全部费用半价! 每周仅限7名!

#### 微创手术部分援助项目公示:(注: 多病种和微创手术援助可累加)

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ● 鼻窦炎援助300元        | ● 鼻息肉援助300元        |
| ● 过敏性鼻炎援助200元      | ● 鼻中隔偏曲、鼻甲肥大援助200元 |
| ● 鼻息肉手术援助200元      | ● 慢性咽喉炎援助200元      |
| ● 声带小结、声带息肉援助300元  | ● 扁桃体、腺样体肥大各援助200元 |
| ● 鼓室成形、听骨重建各援助200元 | ● 中耳炎、乳突炎各援助200元   |
| ● 耳鸣援助100元         | ● 种植牙援助100元        |
| ● 耳聋耳鸣援助200元       | ● 其他微创手术援助200元     |