

行政中心北移,必将为这座城市带来更多机遇。如今,越来越多的人看好北城新区,而以房地产、商业等为代表的开发格局地变化,以教育、交通等为代表的基础设施的建设,都直接反映,影响着北城新区的未来。

行政中心北移的城市机会

房地产篇

北城楼市“涨潮”涌动

2007年,王川以3000元/平方米的价格在沂龙湾买了一套房子,当时是看好了“环境好,比中心城区价格低”。现在,市民想在那里买套房子,差不多要多付一倍的价格。

“最近,掌握的房子并不多,而价格也越来越高,但过来咨询的人却很多。今天一位市民要卖房子,132平方米加

一个车位要价73万。”6月20日下午,沂龙湾小区内一家房产中介经理杨兴光说。

在北城新区一开发项目营销中心里,置业顾问顾昭龙介绍说:“马上开盘的一个项目,高层价格可能会定在4600元/平方米,多层则可能在5700元/平方米以上,不排除开盘后价格上涨。”

房地产开发项目有39个

“行政中心北迁,对临沂,尤其是北城新区房地产开发格局的影响巨大,这几年,临沂房地产开发出现各大新区并举的局面。”北城新区一开发项目销售主管卢立川说。

20日,记者从北城新区开发建设指挥部了解到,北城新区共有39个房地产开发工程,年内预计完成开发建设面积535万平方米。其中,建设

超高层单体楼23栋。
“但是,这其中也反映了一些问题,以北城新区最为明显,北城新区的房子很多都卖出去了,但入住率却不高,其中很重要的原因就是相关配套设施不健全。”卢立川说。

因此,随着行政中心北移,各种基础设施地不断完善,将起到催化剂的作用,北城新区的房价可能会创新高。



临沂一小沂龙湾校区2008年首次招生。记者 徐升摄

教育篇

曾经一校难求

前几年在北城新区居住的市民都知道,北城新区是一校难求,更别说给孩子找一所名校了。

为了缓解北城新区学生入学难问题,2010年初,北城新区三和里小学、临沂第十六中学等13

所中小学校几乎同时开工建设。同年9月1日,13所学校同时开学。

未来或诞生一批名校

“北城新区学校建设确定了‘合理布局、一步到位、满足发展需要’的思路,学校依社区而建,建设必须同时进行,方便学生上学。”兰山区教育体育局计财科房

映雪科长介绍说。
“去年,北城新区各个学校都加强了师资队伍,优秀的师资队伍支持北城新区教育,随着被北城新区建设推进,随着学校增多,

在校学生的增加,各学校在教学硬件、软件方面会进一步提升。而由此很可能会逐渐涌现出一批名校。”临沂一小沂龙湾校区政教处主任王青龙说。

商业篇

现状:北城新区居民购物难

目前,购物难困扰着很多北城新区居民,随着入住北城新区的市民增多,商场、超市、农贸市场的数量明显不足,导致居民购物难、购物贵。

据调查,北城新区目前只有朱夏社区农贸、金颐农贸、三合农贸、柳青苑农贸4家农贸市场。在一些社区,商店销售的商品种类少且价格高。

未来:社区商业配套年底完工

根据规划,在北城新区两条城市商业金融功能轴线上,规划了大量的商业区域。

6月20日,记者从北城新区开发建设指挥部了解到,今年,北城新区将突出抓好柳青河沿河商业开发项目、沂蒙路商业带及社区配套商业项目建设,确保2011年新建各类商业服务项目面积达到100万平方米。

在社区商业配套方面,桥坊社区、大官苑社区、柳青苑社区西区、曲沂社区、朱夏社区、三和里社区等社区沿街楼或商业配套项目将于今年完工。此外,正在建设的五大城市综合体,也极具吸引力。颐高上海街、万和广场、东方购物中心等大型商业开发项目也在建设中,这些项目建成后,将集吃喝玩乐购于一体。

交通篇

城市轻轨列出计划

北城新区基础设施的完善,在公路上体现的最明显,以行政中心向周围辐射,目前北城新区共建设了53条道路。

市交通局客管办表示,结合全市公交线网总体布局,将科学

规划,调整北城新区公交线网,并根据需要在北城新区适时开通新的公交线路。

“临沂应对城市轻轨进行超前研究,并在条件成熟后引进建设。以轻轨衔接对外交通运输系

统,发挥现代化城市交通路网的整体效应。”6月20日,记者从北城新区开发建设指挥部了解到,临沂有计划的在北城新区开设城市轻轨,目前还在进一步规划设计中。 本报记者 周广聪

楼房林立的北城新区(资料片)

鲁南商报诚招加盟

鲁南商报是立足临沂,覆盖鲁南的一份综合性都市生活类报纸,是目前鲁南地区发行量最大的报纸。特别是2011年,鲁南商报与齐鲁晚报实行一体化发行,在临沂九县具有无可匹敌的发行优势,多数县发行已逾万份。

为充分发挥鲁南商报县域优势,扩大鲁南商报品牌影响力,现决定在蒙阴、沂南、沂水、莒南、郯城、临沭、苍山、平邑、费县九县诚招鲁南商报县域代理或合作伙伴。

咨询电话: 15053985888

欢迎广大有识之士加盟鲁南商报,共创新辉煌!