

三地看房团周末来青选房

本报组织异地居民青岛看房，看房车周六首发

本报6月21日讯(记者 宋珊珊) 青岛住宅销售陷入低潮，开发商纷纷搞起优惠促销活动，这给买房人提供了出手机会。东营、潍坊、淄博等地的居民就看好岛城楼市，本报25日将组织三地购房者青岛看房，对市区高品质楼盘来个大扫描。

青岛地理位置优越、风景秀丽，吸引很多异地居民选择来青

家落户，这也带动了青岛房地产业的大发展。2011年初，限购令的出台，限制了部分异地客户，令2010年火爆的青岛楼市多少降了温，成交量有较大幅度的下降。

不过很多人认为，青岛房地产市场仍然有前景。今年初，国务院正式批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》，这是“十二五”开局之年第一个获批的国家发展战略，也是我

国第一个以海洋经济为主题的区域发展战略。青岛作为蓝色经济龙头城市，必将会有更大发展，房地产业也将从中受益。此外，目前各大开发商不断推出优惠让利，很多人认为这正是购房者考虑出手的时机。

为推动青岛地产项目在省内的知名度，齐鲁晚报·今日青岛组织看房车，带领异地客户来青岛看

房。东营、潍坊、淄博等地的居民看好岛城楼市纷纷报名参加。

看房车首班车将在25日开车，带领购房者先探路市区高品质的楼盘，第一站将参观鲁商·银座领海公馆，城建·竹韵山色，城建·桃源山色和鲁商·首府。还将带着三地购房者参观奥帆中心海景商场——百丽广场，感受青岛的活力与时尚。

济青往返，高铁不高速

下月起7对G字头高铁服务青京、青沪，跨线票价近期公布

本报记者 赵波

21日，记者采访了解到，本月底京沪高铁开通后将有7对G字头的高速动车从青岛始发和终到，使得从青岛去北京缩至4小时19分，比此前耗时少了近1个半小时，青岛去上海能缩短3个小时45分钟。但是由于胶济铁路线路所限，尽管高铁动车车型升级，从青岛去济南的时间没有因此缩短，市民往返济青之间将暂时享受不到高铁的高速。

7对G字头提速赴京沪速度

21日，济南铁路局青岛客运段动车车队的总书记王新宇告诉记者，青岛至京沪的7对G字头高速动车将在青岛始发和终到。其中，青岛至北京除了继续保留原有的6对普通动车外，还将开行3对G字头高速动

车，车次分别为G191/2、G193/4和G195/6次，这3对高速动车跑完全程最快只需4小时19分，届时，市民乘坐高铁从青岛到北京，大约可以节省1个半小时的时间。

青岛至上海也开行了4对

高速动车，终点为上海虹桥，车次分别是G222/3/224/1、G226/7/228/5/、G230/1/232/29、G234/5/236/3。4对高速动车开行后，运行时间最短缩至6小时29分，比现有的青岛至上海

D78次动车缩短了3个小时45分钟。在分布时间上，4对高铁上午和下午各有两对，市民往返青沪两地在时间选择上将更方便。记者从青岛客运段了解到，7对高速动车中，青岛至北京有1对，青岛至上海有2对是属于青岛客运段营运。

济青之间慢了十分钟

虽然有7对G字头高速动车在青岛始发终到，但往返济青之间的乘客将享受不到高铁的高速。高速动车只有进入京沪高铁线后时速才会达到300公里，在胶济线上依然按照普通动车的速度行驶。21日，王新宇告诉记者，由于济青之间的胶济线属于客运专线，其铁轨和路基已经决定了行车速度，

“胶济线是按照250公里的时速设计的，尽管京沪高铁正式开通后，所使用的车型可以跑到300公里以上的时速，但是胶济线的路况决定了速度，只能跑200公里的时速，因此济青之间运行时间与以前相比不会有太大变化。”

记者了解到，现有的青岛至济南的动车是21趟，目前最快的运行时间是D58次的2小时

20分钟，最慢的是D6016次2小时37分。根据京沪高铁运行时刻表，G字头高速动车运行后，相关的站点几乎没有变化，但是乘坐G字头高速动车从青岛去济南时间不但没有缩短，还有略微延长，去往上海方向的高速动车一般在2小时40分左右，去往北京方向的一般在2小时37分左右。对此，青岛客运段的有关负责人表示，

以前动车停车时间一般是1—2分钟，京沪高铁正式运行后，动车停车时间略有延长，一般为2—3分钟，因此时间产生了微小变化。

跨线动车票价近期公布

据了解，京沪高铁将开行时速300公里的G字头动车组和时速250公里的D字头动车组，票价也相应有两组。根据铁道部官方网站公布的京沪高铁票价表，济南西站至北京南的G字头动车组票价为二等

座185元、一等座315元、商务座590元；D字头动车组依次分别为125元、200元和375元。

对于青岛市民关心的跨线动车组的票价怎么执行？记者采访济南铁路局青岛站的相关负责人得知，目前票

价方案已经制定，将会在近期内公布。记者了解到，目前济青之间普通动车一等座是146元，二等座是122元，新的高速动车运行后票价将重新制定，但业内人士透露变化不会太大。

青岛至天津新增两对动车组

以前提起动车组，人们能想到去的地方就是济南、北京、上海等地。记者了解到，根据京沪高铁公布的线路运行图，青岛至天津西也将开通两对普通动车组，车次分别是D65/66、D67/68。天津成为第4个由青岛始发动车的目的地城市。

除了新增动车线路外，还有两对青岛始发终到的列

车将在7月1日之后停运，分别是青岛至北京的T26和青岛至上海的D78。记者了解到，目前青岛到北京的所有列车共有8趟，分别是6趟动车和两趟普通列车，其中6趟动车运行时间是5小时38分左右，而特快列车T26全程需要9个半小时，普通列车K710(青岛—北京西)最慢需要13个小时。目前青岛至上海有两对

列车分别是动车D75/D78和K293/K296，运行时间分别是10小时14分和19小时15分，京沪高铁正式运行后，从青岛至上海

的D78次也将停运。

