

超级大盘引热议 高端规划领风骚

泰山国际采购中心 推动泰城商业升级换代

神秘光环之下的 香港中富宏泰

作为我市重点开发项目之一,香港中富宏泰在青春创业开发区管委会大楼五楼落了家;这既是其在泰安的总部,也是泰山国际采购中心项目的开发指挥中心。这既体现了青春创业开发区政府的开放与开明,也体现了项目的不同凡响和受到的高度重视。

据介绍,香港中富宏泰于1990年成立于中国香港,并于次年成立美国纽约总部,中富宏泰是国际商业物业专业开发运营商、国际知名资本运营商;20余年来,相继涉足:商业物业开发及运营、金融投资、能源开发等领域;属下分公司遍布国内广东、山东、山西等地。近年,随着中国城市化进程的不断加快,中富宏泰立足于山东省,相继在山东菏泽、济宁、泰安等城市拿地,积极参与各地的新城市建设。中富宏泰积极支持内地新城市建设,推动经济发展的举动,受到山东省委、省政府的充分肯定,并被各地誉为城市战略合作伙伴。

记者在采访中,发现中富宏泰有非常好的企业氛围:紧张而又有秩序,微笑服务、礼貌用语的运用等,对内对外都表现出极好的职业修养;记者在现场还看到香港中富宏泰董事长张国平先生说过的一句话:一个追求经济效益与社会效益同步的企业,才是一个成功的企业。文字不多,但充分显示了一位企业家的宽广胸怀,不由得让人肃然起敬。

2011年6月16日,香港中富宏泰落户泰城新闻发布会在御座宾馆隆重召开。由香港中富宏泰投资开发的,计划占地1700余亩的泰山国际采购中心项目正式宣告启航。据了解,该项目的启动,将全面改写泰安市的商业格局,推动泰安商贸流通业全面升级,并进一步带动地产业、运输业、餐饮业、旅游业、金融业、加工业等相关行业的同步发展。那么,香港中富宏泰是怎样一个企业?国际采购中心又是怎样一个项目呢?记者对中富宏泰项目公司进行了深入走访。



泰山国际采购中心概念规划示意

缘何落户泰城

香港中富宏泰为何在泰城做这样一个项目?恐怕这是外界非常关心的问题。泰山国际采购中心总经理李天锡先生面对记者的疑问娓娓而谈,他说:原因有三,一是,中富宏泰在全国战略发展的重要一步,自中富宏泰进入内地商业地产领域以来,就圈定了未来的发展规划,而董事长本人也对孔孟之乡的山东省怀有深厚的感情;二是,泰安市具备浓

厚的商业氛围,同时行业升级换代有着迫切的需求;三是,泰安市当地政府求真务实,真抓实干的时代精神,深深吸引和鼓舞了中富宏泰。从李总的讲述中,我们还深切了解到,泰山国际采购中心这个项目的重大意义:进入二十一世纪,在国家历史文化名城战略的重点打造下,泰安市经济进入新一轮高速增长期,工业、农业、旅游业阔步发展;但是,在城市发展中起到重要作用的“现代商贸流通业”,却明显滞后于

临沂、济宁等周边城市。

放眼泰安市,市区交通与建筑严重饱和,充斥街头的街边店普遍形象差,档次低;脏、散、乱、差的各类专业市场仍然充斥全城,不仅严重阻碍了单个经营商户的扩大发展,也严重阻碍了泰安商业整体的良性发展,还同时降低了这一国家级旅游城市的形象与品位。

2011年初,在泰安市委市政府、区委政府的邀请下,香港中富宏泰,正式落户青春创业开发区,借助

京沪高铁开发的历史契机,倾力打造泰山国际采购中心,打造泰安高铁经济圈的核心商圈。

超前规划,

推动泰城商业升级换代

泰山国际采购中心计划位于泰安市青春创业开发区,属京沪高铁站核心商圈;计划占地约1700亩,总建筑面积近150万m²,计划总投资40亿元人民币;项目一期占地296亩,建筑面积约23万m²;项目规划是与国际同步的城市商业综合体项目,规划有10大功能分区、10大服务中心,集现代产品:展示交易、会展博览、加工仓储、商务办公、信息处理、科技研发、物流配送、高端居住等多功能于一体;为满足城市发展需求,项目内建筑形态、科学规范,具有强烈的国际感、现代感。大卖场、独立街铺、高档写字楼、星级酒店、国际风情商业街区带、绿化带等科学布局,互为交融。

泰山国际采购中心将在对当地零散商业有力整合的同时,面向全国招商,并借助丰富的海外关系,逐步吸引海内外大型商业巨头,跨国公司的落户。其宏大的开发规模、现代化的经营环境、专业化的配套服务的商业格局,推动泰安商贸流通业的全面升级;她的开发将造就泰安城市新的发展热土;一个除泰山之外,泰安市崭新的城市名片,商业制高点;对泰安市经济繁荣、国际化形象的提升,均起到不可替代的推动作用。(文/杨静)

今明两天将有中到大雨

还未收割小麦的抓紧了

本报泰安6月21日讯(记者 陈新) 21日,记者从泰安市气象台获悉,6月22日傍晚到6月23日夜间,泰安市将有中到大雨,局地暴雨。此次降雨处在麦收期间,提醒还未收割的农民抓紧时间收获小麦。

记者从泰安市气象台了解到,受冷空气和西南暖湿气流共同影响,预计22日傍晚到23日夜间,泰安市自西向东将出现明显降雨。过程降雨量为中到大雨,局地暴雨。

泰安市气象台建议,正处在小麦收割期的地区抓紧时间收获,已经收割完成的地区注意抓住雨后有利时机,抢播夏玉米。同时,要加强对春播作物和果树的管理工作,适时防治病虫害。

泰安市气象台工作人员介绍,从6月下旬开始,泰安市降水增多,在做好抗旱工作的同时,进一步做好防汛准备工作。鉴于当前旱情及夏种、夏管需求,泰安市气象局将抓住有利时机,适时做好人工增雨工作。

记者了解到,未来一周内除明后天有降雨之外,25日,泰安市局部地区也有雷雨或阵雨。具体天气预报:22日,天气多云转阴有雷雨或阵雨,最高气温32℃左右;23日,多云转阴有中到大雨,并伴有雷电,局部地区有暴雨,最高气温28℃左右;24日,阴转多云,最高气温30℃左右;25日,多云转阴,局部地区有雷雨或阵雨;26日,多云转阴;27日,晴间多云;28日,多云转阴。

预约奇瑞关爱活动 享受免费常规检测

本报讯 又是一年盛夏来临,在这个炎热的酷暑时节,即日起,奇瑞车主可以享受夏季关爱活动。经了解,车主只需拨打所在地奇瑞服务热线或登陆奇瑞官方网站服务专区进行网络预约,便可轻松尊享奇瑞“夏日炎炎,消暑纳凉”夏季关爱活动。

此次奇瑞“夏日炎炎,消暑纳凉”夏季关爱活动在继承以往关爱活动基调上,以“双剑合璧”的预约方式在更便捷上做了文章。奇瑞汽车在保留了此前反响强烈的电话预约的同时,还首次在官网开通预约平台方便用户进行网络预约,用户只需登陆奇瑞官网填写维修保养预约单即可轻松预约。

据了解,凡是预约成功的客户均可享受奇瑞夏季关爱活动的至臻服务——奇瑞服务人员

提供绿色预约服务通道,让顾客避免长时间的排队等待,享受预约专署工位服务。同时还可在全年进站时享受常规项目检测和洗车的免费服务。此外,通过网络预约成功的客户更有机会获赠奇瑞预约精美车模。

据悉,自2006年开始推出“快·乐体验”服务品牌以来,奇瑞从硬件、管理、技能等多方面提升系统服务能力。奇瑞在本次“炎炎夏日,消暑纳凉”夏季关爱活动中网络预约的“E网情深”之举,不仅突破了电话预约的单一模式,更让百万奇瑞用户享受到了“安排日程更随心,不用等待更省心,做足准备更放心,全面沟通更贴心,快速交车更开心”的“五星级待遇”体验。(杨春)

西瓜宫灯

21日,泰安市举行全市烹饪与服务技能人才职业技术大赛,来自全市140多个单位的235名选手参加了比赛。比赛中,选手各展才艺,拿出看家本领。图为选手展示体现刀功的西瓜宫灯作品。

本报记者 李虎 通讯员 赵波 摄



联通3G手机拍客

该图片由联通3G手机拍摄

联通3G手机拍客 自由拍客地带 随时传递精彩