

济南挂牌出让8块居住用地

三地块又因给钱太多流拍

本报6月22日讯(记者 喻雯 李娜 实习生 赵亚男) 21日,济南市对8块国有土地进行了挂牌出让,其中3个地块由于最终竞拍价超过了最高限价,导致流拍。对于流拍的3个地块,济南市将择时另行出让。在另外成交的5个地块中,有3个以挂牌底价成交。

21日上午10时,济南公共资源交易中心内坐满了多家土地竞买人。位于凤山南路北侧,长岭山南路南侧的2011-G047地块和位于经十东路以南,转山西路以西,龙泉山庄以北的2011-G048号地块波澜不惊,分别以3.12亿元和2.23亿元的挂牌价率先成交。位于历下区长岭山南路北侧,凤山路东侧的2011-G050号地块吸引四家企业现场竞价,经过21次轮番举牌竞价后,该地块以2.83亿元成交。

上午10时30分,高新区舜华路以东,龙奥北路以南的2011-G052号地块开始竞拍,这块面积为47668平方米的地块,吸引了五家企业参与竞买。该地块的竞拍起拍价为2.18亿元,



限价打破了土地拍卖市场“钱多者得”的游戏规则。 徐凌 制图

几家竞买公司激烈竞争,经过67次轮番加价后,山东港舜置业有限公司报出的5.9亿元成为最终报价。现场竞价结束后,两家竞买人派代表开启了最高限价的信封,该地块的最高限价为3.03亿元。由于溢价已达2.87亿元,土地流拍。

14时30分,历下区龙鼎大道以西的2011-G045号地块和历下区龙洞路以西的2011-G046号地块也进入了现场竞价阶段。2011-G045号地块面积

为39569平方米,起始价为12463.5万元,两家企业参与竞价。2011-G046号地块面积为20169平方米,起始价为6352.5万元,四家企业参与竞价。由于这两块地也设了最高限价,多次轮番举牌竞争后,两块土地的最终报价均超出了最高限价而流拍。

据悉,这已是因最终报价超限价,济南市第三次流拍土地。5月11日和5月13日,在竞拍过程中,也有五块土地因超最高限价而流拍。

◎新闻分析◎

众多名企轮番举牌不惜加价超限竞地

房地产商们又要“二”了吗?

本报记者 喻雯 李娜 实习生 赵亚男

济南市此次挂牌出让的8块国有建设用地中,6块土地进入现场竞价环节,这些地块吸引了中海地产、山东北大资源、中铁十局地产、山东黄金地产等实力较强的开发商。其中,两个地块也引来了数十次的轮番举牌,这些信号表明济南的土地市场有所回暖吗?房地产商们又要变“二”吗?

现场工作人员介绍,竞买企业举牌次数的多少与设定的增价幅度有一定关系,此次竞价,增加幅度多为200万或是500万,像1000万的增加幅度比较少。这样的增价方式也造成了

激烈的举牌争抢。而从现场遭到“争夺”的地块成交价来看,虽然成交价超总价较高,但从单价和楼面地价来看,并不高。

以6.94亿元成交的2011-G049号地块,成交价折合每亩约585万元,以地上容积率来算,建成后楼面地价为3373万元/平方米。另一宗竞争激烈的2011-G050号地块以2.83亿元成交,折合每亩约472万元,以地上容积率计算,建成后楼面地价约为2527元/平方米。

众多名企来竞地,开发商在济南的拿地热情为何这么高?山东北大资

源相关负责人表示,以他们参与竞价的两块土地来看,土地的面积不是很大,而且起始价相对也不是很高,再加上地块的位置相对较好,吸引这么多企业也是正常现象。有的地块吸引各企业轮番举牌五六十次,表现出“志在必得”的样子。这也说明,开发商的资金比较充足,土地拿到手后,能立即投入开发。

省城房产评论人于清表示,到了第三季度,为了企业的正常开发,在此时扎堆拿地也是很正常的反应。在调控环境下,开发商拿地总的来说还算比较理性。

◎头条链接

济南再挂牌两块土地

一块商用,一块住宅

本报6月22日讯(记者 喻雯 李娜) 22日,济南市国土资源局挂牌出让两块国有建设用地使用权,一块为商业金融业用地,一块为居住用地。

据悉,此次挂牌出让的两块土地都位于历城区工业北路南侧,奥体中路东侧。2011-G058号土地面积为22482平方米,约合34亩,用途为商业金融业,

出让年限为40年,建筑高度须控制在100米左右,建成后可提供约15万平方米的商业金融业用房。另一块土地面积为50175平方米,约合75亩,用途为居住,出让年限为70年,建成后可提供约19万平方米的住宅及配套。规划住宅建筑为高层,要求配建1处用地面积不小于1.3公顷的18班初中。

优质二手房依然受青睐

多数房源当天挂出就成交

本报6月22日讯(记者 邱伟) 限购令实施以来,济南二手房成交量出现了下降势头。22日,记者走访济南二手房市场发现,虽然总体成交量下降,但是证过五年户型较好的二手房依然抢手,不少房源挂出当天就能成交。

“不是说二手房市场越来越冷吗?成交量也一直在下降,怎么二手房还是这么抢手?”市民崔先生近日打算在堤口路附近买房,可接连看上了四五套房子,都因为稍微迟疑而被人抢了。

半个月前,崔先生在堤口路万盛园小区新区看上一套二手房,面积87平方米,单价在9300元/平方米。“房产证已经过五年,房子很新,装修也不错。”崔先生告诉记者,他当时就喜欢上了这套房子。可是崔先生觉得单价太高,希望房主能降一点,但是房主执意按中介的报价卖,当时没有谈拢。“我最近一直在看二手房成交数据,和往年同期相比一

直偏低,房主卖房肯定没有以前容易了,我就想等几天再和房主议价,可没想到,第二天就接到房主电话,当天晚上就卖出去了,让我再换其他房子看。”崔先生说。

上周,崔先生又在附近陆陆续续看了四套房子,都被别人抢先买走了。

济南21世纪不动产置业顾问李冰告诉记者,调控政策之后,二手房成交量出现了明显降低,在减少的成交量中改善型购房的客户占到了一定比例。“在此期间,急需购房市民并没有停止看房脚步。”李冰说,通过他们的数据统计来看,目前贷款购房的客户占成交量的八成以上。调控政策出台之后的贷款政策确实使得部分购房者的购房资金有所减少,因此,在此期间购房的客户绝大部分是急需购房者,对这些购房者来说,免税带装修、户型较好的80平方米左右的两居室最有吸引力,基本上看准了就会立刻出手。

■饮食不安全,肠胃在遭殃,济南市民疯传:

八种胃肠病“吃菌补酶”好得快!

最近,随着食品安全事件接二连三的发生,引起了市民对胃肠疾病前所未有的关注。一些市民认为,既然管不住嘴,也避免不了有毒食物,那就只能让自己拥有个百毒不侵、铜墙铁打的肠胃。一种“吃菌补酶”的胃肠保健方法,最近在齐鲁大地非常盛行。

脾胃虚弱,消化不良食欲差?没关系!吃上几粒黄金菌酶马上消食顺气,食欲旺盛吃得香,一个月后肠胃的消化和吸收功能得到增强,多数瘦人也会悄然变胖。

经常腹泻拉肚子,无论是食物中毒,细菌感染还是因水土不服引起的腹泻,马上补充黄金菌酶来救急,只需1粒立即止泻,不出一天就能立即缓解病情,一周后排便次数恢复正常,大便成形,腿脚不再(发软)酸软无力,身体逐渐恢复元气。

胃酸、烧心、打嗝、恶心、口气重,再不用大把地进食西药了,也不用再担心药吃多了会伤胃伤肠!吃黄金菌酶给肚子里补充100亿个好菌,你会发现这些症状不知不觉消失了,冷热酸甜都不惧,吃饭时再也不用顾忌这顾忌那了。

胃痛、腹痛,饱胀感,吃东西大烧火燎,或者隐隐作痛,甚至腹部绞痛,吃点黄金菌酶,瞬间缓解疼痛,感觉如释重负,身心前所未有的舒畅。



肠胃吃菌酶,百病不来找,很多人一遇到肠胃不适就频繁用它来应急,此外,黄金菌酶还是老胃病老肠炎患者的“救命稻草”,一些缠绵难愈的慢性胃炎,结肠炎,胃窦炎,胃及十二指肠溃疡的病友,使用黄金菌酶不到百天,病症都奇迹般地痊愈了。

体内有益菌群增殖30%以上,肠胃免疫力增加300倍!每天只需补充6粒黄金菌酶,30天就可以改善肠胃功能,恢复肠道的微生态平衡,所有肠胃不适症状消除,肠胃全面换新,你会体验到前所未有的舒服,100天后肠胃免疫力屏障得以重建,免疫力成成千上百倍地提升,就会让人少生病,甚至不得病,这就是菌酶养生法被市民追捧的原因。

世界微生物学会主席、日本东京大学名誉教授光冈知足先生在他的名著《肠内革命》中明确指出:肠内有益细菌越多,肠道越年轻;人体越健康,也就越具有生命活力;肠内有益细菌越少,肠道衰老,人体越易患病;进而缺乏生命活力;肠内没有益细菌,人就无法存活。

从菌酶养生的角度来看,人体内其实蕴含着一个大“药库”,有益菌就是我们肠道里的神医,而活性酶就是有益菌的“滋补剂”,各种益生菌要想在肠道内定植成活,必须依靠活性酶来催化增殖,有益菌和活性酶就是保护肠胃的两大黄金卫士。

黄金菌酶既非西药,也非中药,它首次将双歧杆菌、嗜热杆菌、乳酸杆菌等三大益生菌联合运用在一起,并且特别添加了多种活性酶和6种免疫因子研制的最新一代微生态免疫剂,即使孕妇和婴儿也可放心使用,有人形容黄金菌酶就是在肥田沃土上种植了成百亿株的天生好菌,研究证实:每日服用6-10粒黄金菌酶,可以在两周之内将肠内有益细菌的比率从5%提升到30%以上,即为人体增殖20万亿个有益细菌。

它们进入肠胃半个小时后就定植在肠胃表面,5个小时有益菌“苏醒”开始增殖,在肠胃道表面构筑起一个防御膜,抑制过路的有

害菌定植成活,阻挡肠道吸各种毒素,同时能直接有效地消除肠胃炎症,补充受损黏膜细胞所需营养和蛋白质,并修复再生黏膜新细胞,愈合溃疡面,加固肠胃免疫,30天就像换了一副“新肠胃”,无需百日就能拥有一个铜墙铁壁,百毒不侵的好肠胃,免疫力成百上千倍地提升,使人少生病,甚至不得病。

所以,专家号召:脾胃虚弱肠胃不好的人,免疫力低下老人孩子,常年服用药物伤了肠胃的人应尽快补充黄金菌酶,因为它的好处实在是太多了。

文/惠青

●小贴士

据了解,在有关部门的推动下,肠胃免疫全民健康计划已经在今年正式启动。该项目通过倡导菌酶养生法,在公众当中普及黄金菌酶,旨在改善1.3亿中国人的肠胃健康。市民可致电菌酶养生法全国推广热线:400-606-6567,0531-66686980,本中心将免费向市民赠阅介绍菌酶养生法的科普书《肠胃不生病》,市民也可编写通讯地址+QJH发送到150888902880进行登记;同时,华泰瑞生推出100套特价菌酶疗程装黄金菌酶供肠胃病人订购,因市场供应量有限,每人限购1套,并承诺7天无理由退货,本文读者可优先登记报名,名额有限,送完为止。