

2011年临沂精品别墅展示



伊丽沙白·东岸

源自英国皇室的别墅范本

从文艺复兴时期的英国，到十九世纪的美国和加拿大，从澳大利亚、新西兰，到南非……历经几个世纪的传承，伊丽沙白·东岸将风靡全球几百年的英国皇室别墅带到了临沂。

在英国历史上，自伊丽沙白一世(1558-1603)和詹姆士一世(1603-1625)的统治时代，有着文艺复兴时期的构造的房屋出现以后，英伦建筑风格的设计才形成模式。到20世纪初，英国建筑风格的设计，被广泛应用于中产阶级的乡村房舍中。

伊丽沙白东岸，灰瓦斜铺、文化石镶嵌，红色砖块装饰外立面，一砖一瓦手工垒砌；手工木艺门楣，艺人工手雕筑，丝丝入扣中，融入时光研磨的痕迹，旨在用手工作业来证明英伦别墅的生趣。

建筑空间灵活适用、流动自然，红、灰、绿富有艺术的配色处理赋予建筑动态的韵律与美感。

高大的树木，青翠的草坪和花木映衬着红墙、白窗、黑瓦，显得优雅、庄重。

没有痕迹，就不够完美。细腻手工、粗犷原石、铁艺烟囱口的鲜明对比，是对英伦古王朝文明的守望；三角高耸的坡屋顶、精细多样的窗格，木制百叶窗，是英伦绅士明朗的处事哲学；文化石、老虎窗、女儿墙，三段式墙体立面，自然、淳朴中蕴藏着尊贵与奢华。



鲁商凤凰城

临沂第一奢贵名流场

鲁商凤凰城三期别墅，踞三江交汇观景核心处，揽绝版城市地标——凤凰广场作私家庭院，英式TUDOR式贵族建筑，成就临沂第一奢贵名流场，承载尊贵不凡的上流生活。

大器之作，百年传承！城市中央别墅群，演绎城市别墅完美价值，树立临沂奢贵生活标杆，演绎城市别墅完美价值。踞三河交汇，地标凤凰广场，拥享法国铂尔曼五星级酒店、银座购物广场、银座健身私人会所等成熟配套，亦有可媲美郊外别墅的原生态自然景观，据此，凤凰城呈现了城市别墅的完美生活。

鲁商凤凰城别墅区，为铸就临沂首个奢贵名流场而来。依托城市核心资源，优越的高端居住氛围，将精英圈层的生活范本极致呈现，成就临沂第一个真正意义上的名流生活场。

浓郁的贵族气质，宜居的舒适性，建筑承袭英式TUDOR风格，雕琢醇品别墅，不仅营造质感的生活享受，更是传承百年居住文化。百年银杏，园中珍奇；会所价值/私家会所，圈层生活范本；地产梦之队，倾力打造；五星级样板间，奢华绽放，臻品上流生活，诚邀预约体验。



沂龙湾·龙园

大盘品质 城市核心纯别墅

沂龙湾总占地1200亩，总建筑面积120万平方米，分为六期开发。容积率仅为1.5，绿化率高达44%，是目前北城新区乃至临沂唯一的百万平米低密度高尚社区。

沂龙湾雄踞北城新区门户位置，东临贯穿临沂市南北的主干道——通达路，离老城区仅一河之隔，交通十分便捷；南邻17万平米的滨河景观绿化带，方便沂龙湾的业主朋友在休闲之时至此踏青、垂钓。

龙园为沂龙湾项目开发的三期，位于二期御园的西侧，是沂龙湾大盘内具备最优河景资源的一个地块。龙园总占地面积约6.3万平方米，总建筑面积约3.8万平方米，容积率仅为0.6。产品包含独栋别墅、双拼别墅、联排别墅，为西班牙纯水岸皇家园林别墅区。“城中央、沂河畔、纯别墅”的绝对优势使得沂龙湾·龙园别墅一直受到高端客户的强烈关注。临沂市作为一个滨水特色城市，水景资源可谓异常丰富，但是真正一线滨水、位处城市核心的纯别墅却只此一处！



华创之心，倾天下

金桂墅

华创·金桂园是由浙江华创置业集团和浙江福泰隆控股集团联合投资，由临沂华创置业倾力打造的集购物、休闲、娱乐、居住为一体的欧式风尚社区，是临沂市政府规划的城南商业副中心、市政府重点建设工程项目。

华创·金桂园位于沂河路与沂州路交会处，南邻金九路，西靠沂州路，北靠金七路。项目总占地405亩，根据市政府规划的要求，总体规划分二期开发建设。第一期规划用地138亩，总规划建筑面积77081平米，其中有近2万平方米的大卖场。主要建设联排公寓、花园洋房，户型面积以108平米、138平米为主，同时兼顾了87平米三室两厅户型和部分260平米的大户型。

华创·金桂园作为成熟社区，拥有无处不在的便捷，无可挑剔的美景，无微不至的服务。配套设施完善，学校、医院、菜市场一应俱全；在景观设计上，别出心裁，华创金桂园的园林以金桂花为主题，搭配60多种名贵树种，与欧洲风情的建筑小品相连，增添“私家”公园的独特魅力。



海纳曦园

城南别墅价值体现

海纳·曦园是由临沂海纳置业有限公司开发，由山东海纳房地产股份有限公司与山东大伟工程开发设计有限公司强强联合，共同打造的纯中式别墅区项目。项目位于滨河西路与金九路交会处南2500米，属于风景优美的滨河板块，紧邻沂河万亩水上运动中心，5公里北方植物大观园，景观优势明显。海纳·曦园占地300亩，建筑面积21万㎡，总投资6.8亿元人民币。项目整体规划以新中式院落别墅为主要风格，配备大量的景观绿化配套。项目拥有目前临沂最大的样板示范区，现一期开发为2万平米现房。

近年来，市政府大力支持滨河区域的规划建设，沿河80公里的河岸线规划面积达57平方公里，其中仅景观占地面积就达15平方公里。随之沂河大坝的南移和政府对滨河区域开发资金的进一步加大，世界F1摩托艇大赛的举办和2011年花博会的召开，该区域已成为临沂市景观价值最高、高端住宅项目最为集中地区域。



福布斯湾

国际顶级温泉养生别墅区

福布斯湾高档温泉别墅群位于生态景观大道滨河东路与临工路交界处，项目总占地面积2200亩，总建筑面积128万平米，规划有320-2300㎡联排、双拼、独栋等主力别墅。作为临沂中央富人区核心的高端别墅标杆，天生尊享周边国际标准高尔夫球场、豪华游艇码头、贵族跑马场等开发区高端配套设施。加之堪比全球的奢华级别墅标准，配以千墅湾的超大体量，不愧临沂第一湾的美誉和“中国十大温泉别墅”称号。

福布斯湾更汇集开发区生活、商业、教育、景观等优势配套于一身，东临临沂高级中学一中、临沂开发区一小、开发区人民医院，背靠皇山花园、经济开发区管委会、雷迪生五星级酒店，西依临沂母亲河—沂河。项目景观资源丰富，500米宽沂河江滨公园、喷泉、景观码头、1.5公里宽沂河一线河景，更坐拥国家级生态湿地与沂河市政景观带菁华，空气清新，环境怡人。