

终极住宅，谁执牛耳？

千米空中大宅VS个性化别墅

编者按

2011年是临沂别墅年，众多别墅项目蜂拥而至，抢占临沂市场，别墅市场供应量短时间锐增，恰于此时，伊丽莎白·东岸华美面市，一期产品——平层别墅大胆创新，以其一层一户千米大宅等独特的产品特质迅速抢占临沂别墅市场，一时间，平层别墅成为沂城百万民众热切关注的核心焦点。

在临沂，不缺山、不缺水，但凡号称别墅者，尽揽沂城，有山有水者，不得不提伊丽莎白·东岸。与之匹配的住所，终极住宅中的大平层，匠心独运之个性化别墅，纵览沂城，终极住宅，谁执牛耳，首推伊丽莎白·东岸。

1200平米
一户一层，空中大宅

一直以来，别墅得到了高端人士的宠爱，似乎这是身份和地位不可或缺的一种象征。然而现在，大平层的出现，意欲打破这种专一的格局，虽然没有别墅“楼上楼下，电灯电话”的独居私密性，但是以平层的空间实现了别墅使用面积、采光、观景效果最大化，而且也如同别墅一样拥有独特的社交、私密、小型集会功能区以及室外区的空间概念，让大平层别墅魅力四射，成为“新宠”。

平层别墅其标杆性项目当属汤臣一品与星河湾，汤臣一品更是将平层别墅推至其巅峰，短短数年便由早期10万元/平米增至30万元/平米，300%价格增长幅度，再一次证明了平层别墅的市场认可度及巨大的市场增值潜力。

伊丽莎白·东岸1200平米平层住宅一层一户，完全颠覆传统别墅垂直流线型居住形态，厅、卧、卫、厨等所有房间都处于同一层面，让居住形态的舒适度得到最大极限的表现。而其藏山纳水置身沂城着力打造经济开发区的铂金区位，也为其后期增值潜力增添了无限的可能。

个性化别墅
让选购别墅变得简单

眼界的突破，脚步的加速。随着经济市场的迅速发展及城市化进程的不断推进，高端人士对于居住生活形态的要求日益提升，个性化别墅应运而生，一改以市而居一味追寻都市繁华及快节奏生活形态的弊端，转而以追寻返璞归真的生态别墅人生为其选购别墅的重要参考因素。

与此同时传统别墅一味贪大，以巨额资金堆砌繁华而造成其成本增加，销售总额提升，服务水平偏低的普遍弊端在此得到完全屏弃，个性化别墅更加注重

生活品质的提升及功能空间的合理布置，天井，挑空会客厅多变空间，让生活不再一成不变，顶层奢华主卧，书房、衣帽间至尊生活近在眼前，人车分流、景观小品细节彰显品质。完美诠释小空间，灵动极致生活。

第七阶层
分流与裂变

任何一个城市，除了建筑名片还需要人物名片，在市场经济快速发展的今天，他们是这个城市迅速崛起的中流砥柱，他们是金领中的金领，他们犹如千米空中大宅在建筑历程中引发居住风暴般，再次撬动着城市的演变。

而今住所不再只是简单的冰冷堆砌，他意味着一个城市进程的脉搏，伴随临沂市场经济迅速发展个性化别墅逐渐引领城市居住风尚，以青年时尚居住为主的T-house青年墅、以沂城经济中间阶层为主的部长楼、领导阶层为主的类独栋产品，让产品不再机械单一让生活不再一成不变。

2011年别墅市场风涌云动，千米大平层、个性化别墅一改传统意义居住理念，锐意革新在众多同质化别墅中阔步前进，掀起了新一轮的别墅居住革命，百舸争流，谁主沉浮，谁是沂城住宅的终结者？

伊丽莎白·东岸。拭目以待……

千墅盛放高端生活区 福布斯湾全球盛大公开

——福布斯湾国际温泉养生别墅，6月25日耀世开盘

国际顶级温泉养生别墅区，
擘划圈层臻稀配套

福布斯湾高档温泉别墅群位于生态景观大道滨河东路与临工路交界处，项目总占地面积2200亩，总建筑面积128万平米，规划有320-2300㎡联排、双拼、独栋等主力别墅。作为临沂中央富人区核心的高端别墅标杆，天生尊享周边国际标准高尔夫球场、豪华游艇码头、贵族跑马场等开发区高端配套设施。堪比全球奢华级别墅标准，配以千墅湾的超大体量，不愧临沂第一湾的美誉和“中

国十大温泉别墅”称号。

福布斯湾汇集开发区生活、商业、教育、景观等优势配套于一身，东临临沂高级中学一中、临沂开发区一小、开发区人民医院，背靠皇山花园、经济开发区管委会、雷迪生五星级酒店，西依临沂母亲河——沂河。

卓然傲立“千墅湾”，
西班牙豪宅经典范本

福布斯湾在别墅外立面上采用西班牙宫廷式浮雕，将整个别墅作为雕塑作品对待，外覆打磨过的石材拼贴，使得别墅更具高贵不俗的风

范。而西班牙古典陶艺作品的引入也为建筑增添几分优雅气质。福布斯湾在部分阳台及浮雕接驳处配有汉白玉雕刻饰品，以此表明别墅主人的不凡身份。

福布斯湾非常注重住宅格局的细分排布，客厅6.9米极致挑高，预留出足够大的生活空间；私家超大草坪，随时满足宴请宾客，家庭户外聚会之需。

一湾三会所皇室管家服务，
高端生活区的荣耀殿堂

福布斯湾的自身配套也非常具有特色，“一湾三会所”的世界级豪宅配置，足以满足临沂城市高端人群的奢华生活。临沂最顶级的温泉会所俱乐部，只是福布斯湾“一湾三会所”其中之一。临沂目前唯一的恒温泳池，也是该别墅群的配套之一，位于会所顶楼，全透明钢化玻璃外墙，与沂河遥遥相望，泳池四季恒温，即使严寒冬日也能透过玻璃外墙，在俯仰之间观景玩水。

在物业配套上，福布斯湾借鉴了来自英伦皇家尊贵管家服务，气度不凡的宫廷侍卫，举手投足间中尽显豪门血统。24小时专人站岗、智

能化可视对讲系统、24小时电子巡更系统、闭路电视系统等数十项智能化安保设施，使安全达到前所未有的至高标准。

据了解，福布斯湾国际温泉养生别墅，即将于6月25日全球盛大公开，320-2300㎡准现房大赏，邀您亲临品鉴。





选房子
买房子

信赖鲁南商报

鲁南商报看房俱乐部火爆报名中

报名热线>>>
0539-8137719