华创之心·金桂墅

300㎡有天有地·露台花园·原汁原味地中海别墅，现房上市…

全程专线 0539-3100000 | 项目地址：沂州路与沂河路交汇处

开发商：临沂华创置业有限公司 全程代理：东泽置业 物业：罗莱物业

华创·金桂园 Kim Woodcrest Hill

金桂园的故事 The Story …

30million m² mature life park 30万㎡成熟生活公园

起源 The Origin

2007年，一个有理想的团队，走遍了地中海10余国家，不是旅游，而是寻找一种原汁原味的中东建筑与生活，西班牙的卢西特、法国的拉菲庄园、意大利的罗马、希腊的神殿、……在合理的旅游中，几部摄像机、几部单反、带了几个月面包，以单身汉的姿态内在考察都成为大事，但同时亦对临沂金桂园这个项目的定位、产品、园林、建筑形式、维护、空间等等有了更深、更准确定位，用考察团长感悟的话来说：“做项目要对得起脚下的土地，要做精做好，要做原汁原味”。

当金桂园一、二期将受到临沂客户狂热追捧，我们别忘了曾经追梦墅园的那支团队，在此向他们致敬。

100岁金桂成树移植—建无巨细 Life Without A Fall

巨资移植100岁金桂活树到金桂园，正心可鉴，金桂园在开发过程呈现承品质第一的原则，在品质与成本两者选择上，从本来是成本计算，品质第一。

从2009年项目启动开始，社区内名贵树种就开始接连不断从全国各地运输而来，最终成为华创·金桂园的亮点，堪称人间绝品。为充分保证园林整体美感，华创园林邀请林专家，为了让南方植物适应北方气候，不惜改良植物土壤，最终成功移植上林，处于对打造全景观园林的考量，集团公司决定花150万重金请树，为了树木的健康不受影响，坚决不去相，全部移植，就为保证它们能够展现最美的一面。

国王的城堡 The Castle Of The King

这办法，历史上古代的国王都需要跨过护城河才能进入自己的城堡，从罗马帝国三国到有三国时期时期，从中国的故宫到坐几个国各省城的护城河，其实每个人都有一颗“帝王”的心，每个人心中都有一座属于自己的城，城外有一条自己专有的护城河，这是一种情结，华创·金桂园深刻了解这种情结，关于某小国人工护城河，当你可天穿过“城门”，行过“护城河”，跨过桥梁，这种两者一如数百年前欧洲贵族的生活方式，可以说成为现代自己的荣耀风云的时光。

质量面前，成本让步 The Quality Cost Concessions Before

华创·金桂园，在精品品质上，工作开牛活需要一个区分的界限，而华创·金桂园正好给了这些人一个方向——回家，温馨城市的开始，主题玫瑰，儿童游乐园，近千平米的中央水景，叠水喷泉，还有金桂花、梅林、白玉兰、杏树等多种大树点缀，搭配进口各异的石景，花盆，四季常青，动静结合。

一步一景，浸润运动，鸟语花香，让回家成为现行。

如此高端的打造，林荫道，占据沂乃至全国部分城市，如果只能可做，在后付的道路上，成本是可以让步的。

不一定全是坐奔驰开宝马的客户购买金桂园，也有60后的客户购买，正是每一次拍摄都会看到张扬的LV，低调的相得益彰，都自的范哲思，但无论是什么样的客户，金桂园每一次开盘都拍摄90%，真正的上流，可以张扬，也可以低调内敛，但唯一不变的是他们选择品质的态度，金桂园的每一寸土地都渗透细节小去，自然是上层首要选择。

拉菲庄园里的葡萄 Of The Plantation Grapes, Murphy

敬爱拉菲酒庄的味道——理想生活成生活，园林里的葡萄藤缠绕了邻居的院子里，八月的和风吹来满园的忙花香味，夹杂着葡萄的清香，似乎又回到了去年游历法国拉菲酒庄的心情。对了，喝酒的红酒喝完出来醒一醒酒的，今晚到了花雨基金的高总谈一下关于高尚品味的小情，部品庭院的小别墅比又欢快就叫了，一定是银行家陈先生回来了。

可以裸脚漫步的院道 A Can Of Hospital Road Walk Naked Foot

上层的时务必定必有上层的要求，华创·金桂墅，要深物业高标准的服务，我们从不需要为庭园，异味，脏乱，噪心，因为高标准的物业数量每一步清路都如此干净，奔跑的儿童漫步而行，园中每一对主妇成了他们的乐园。

天网装安防，无时接近的巡逻，全天候摄制拍下，今晚的谈到也是一只蚊子飞过，亦需要检查，这就是为什么华创连蚊子都少的原因呢！

2011年启临沂别墅年