

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qjwbsq@163.com

社区>> 黑板报

画家作画捐赠社区

6月29日上午,山东省美术馆与趵突泉街道办事处在青年东路社区联合举办庆祝中国共产党90周年华诞暨“慈心一日捐”书画捐赠活动,8位画家现场作画20余幅,全部捐赠给了街道办事处。(尹明亮)

魏家庄为贫残居民无障碍设施改造

近日,魏家庄残联正在为馆驿街刚刚回迁的贫困残疾居民家庭进行无障碍设施改造,使他们能享受更多的便利。馆驿街新区为2009年末棚改重建的新型小区,其中有低保残疾人40户,其中10多户为重度肢体残疾居民。(王媛媛)

交钱一年半房子没见影 开发商只是原额退了款

15万买房钱成了无息借款

本报记者 董从哲

陈先生2009年团购了一套房子,当时交了15万元的定金,双方约定2012年6月交房,没想到开发商屡次拖延交房时间,到了2011年干脆表示土地出了问题,只退还购房款,一分钱利息没有,这让陈先生很难接受。

当时贪图便宜 交15万团购房子

“等了一年半,房子没买到,钱还差点要不回来了。”6月29日上午,记者见到陈先生时,他正看着刚刚接到的回款15万元的短信发呆。“我这哪是在买房啊,简直就是给这些商人发放无息贷款啊。”陈先生无奈自嘲。

陈先生是河北人,2009年8月份才来到济南工作,当年的11月份,他匆匆忙忙地和朋友一起购买了“山东圣浩投资有限公司”的楼盘“尚东国际”,并交纳了15万元的定金。“这个楼盘在贤文庄附近,团购价也很便宜,低于当时周边的购房价格,所以我就直接交钱了。”

陈先生说,交钱以后,对方给他开了一张收据,但收款项上写的是房屋建设借款,于是产生了一些怀疑,对方表示一般定金都这么写,并且很肯定地保证说,这个楼盘很快就会开

盘,2012年6月肯定能准时交房,还表示团购的人拥有优先选房权。

房子一直没动工 开发商光说让等着

虽然对方一直在保证一定会按时交房,但是陈先生始终不放心,开发商的答复始终是一样的,“我们现在正在规划,很快就会开工,到时候电话通知,你安心等就行了。”

转眼间到了2010年6月份,陈先生多次去贤文庄附近观察,始终没有看见“尚东国际”的牌子,附近也没有任何动工的迹象。“我通过关系找到了一个得知内部消息的人,他告诉我,这个公司根本连土地还没有买下来呢。”

听到这个消息,陈先生再也坐不住了,立刻给开发商打电话。在陈先生的逼问下,对方终于承认还没有买到地,但仍表示一定能准时交房,“他们说其实土地已经拿到了,现在就等着公示



这是开发商当年给陈先生的“借款收据”。 董从哲 摄

走程序了,还说只要开工就快了,让我放心等待。”陈先生说,他当时虽然已经不相信开发商的话了,但是考虑到房价一直在涨,自己再买房会越来越贵,他还是选择了等待。

等待的房子黄了 只收回了本金

虽然陈先生很小心,但是他最担心的事情还是发生了,今年4月份,正在老家准备婚礼的陈先生突然接到开发商的电话,说因为各种客观原因,他们在土地投标中失败了,让陈先生尽快回济南办理退款手续。这让陈先生全家都急了,“当时我正准备结婚,房子黄了,

我都不知道该怎么和对象说。”

陈先生赶到山东圣浩投资有限公司询问,然而工作人员除了说没有买到土地以外,拒绝透露任何情况,并且表示如果想拿到退款,就要签一张主动退房协议,而且即使是退款,也只能退还15万元本金,没有任何利息,这引起了陈先生等人的强烈不满。

陈先生告诉记者,他买房的时候济南贤文庄附近的房价也就是5500元左右,现在已经涨到了8000多元/平方米了,“最关键的是2009年我能买得起房,但是拖到现在我根本买不起了。”

律师说法

开发商应支付利息

“这种事情我以前还真没遇见过,但是由于陈先生没有和开发商签订正式合同,所以现在让开发商赔偿购房差价是不可能的,但是如果陈先生手中有当初的转账凭证和开发商开具的收据,就可以找开发商索要利息。”山东豪才律师事务所的康昌亮律师听完记者的描述后告诉记者,收据可以证明开发商曾经收过陈先生的钱,那就需要支付利息,否则就属于不当得利,陈先生可以通过法律武器维护自己的权益。



环球雅思+留学+移民+英签

省内唯一·链式机构 更快 更好 更省 更权威...

我们代表中国雅思

——济南总校/烟台分校/泰安分校

- 综合基础系列** 适合初中、高中基础水平学生
- 雅思预备系列** 适合高中水平或今天达可级须雅思分数的学生
- 雅思保分系列** 适合大学英语四级以上有高分需求的学生
- 雅思套报系列** 适合须学习雅思听力以上学生的优惠套报课程
- VIP课程** 适合对雅思分数有特殊要求的学员,时间更灵活

7月8日/19日开课,火热报名中!

循环开课 敬请期待

1. 凭此广告报名可抵**100元**现金或精美礼品
2. 七月底前报名暑假班享**9.5折**优惠
3. 晚班、周末班开课啦 按报名先后排座!
4. 团报还有更多**折扣!**

0531-86112122, 400-0186-086

www.ieltschina.com.cn

8-9
高分基地

平均分全
5000元
奖学金

优秀
师资团队

创新
快乐式教学

环球雅思出国留学公司

[教外综资认字(2011)409号]

- ◆ 山东省首批获得出国留学资质机构。
- ◆ 专业办理英、加、美、澳、日、韩、法等国家留学业务。

报名优惠 最高可省**4000元**

0531-86916799 网址: www.hqyslx.com

山东意汇出入境服务中心

[鲁公境准字(2001年)0024号]

- ◆ 山东省区私口入境行业协会副会长单位。
- ◆ 全国首发、绝佳的**EB-5**移民项目,纽约上州西点军校,一期仅5个名额。

- 投资100万美金,5年周期,项目回报。
- 资金到位,项目即时启动,即时运营,无须申报和批准。
- 专业的美国移民律师团队,对移民过程进行全程服务。

0531-82350579/82350589

网址: www.sdeasyway.com

雅思1+1留学直通车项目火热报名中...

地址: 济南市泉城路180号齐鲁国际大厦 C10-18(雅思) B10-04(留学) C10-06(移民) B10-15(英签)

电话: 86112122(济南雅思) 8662760(烟台) 6299669(泰安) 86916799(留学) 82350589(移民) 82350566(英签)