

从未如此——君临华庭



现场实景图

君临华庭：谁能为文明估价

文明，最早见于《易经》，曰：“见龙在田，天下文明。”（《易·乾·文言》）。英文中文明（Civilization）一词源于拉丁文“Civilis”，有“城市化”和“公民化”的含义，即人们和睦地生活于“社会集团”中的状态，也就是一种先进的社会和文化发展状态，以及到达这一状态的过程。其涉及的领域包括民族意识、技术水准、礼仪规范、宗教思想、风俗习惯以及科学知识的发展等等。

如果，有人问你美索不达米亚文明或者华夏文明价值几何，你必定会觉得对方疯了；

如果，有人让你给卢浮宫抑或克里姆林宫动迁估个价，你必定会觉得对方败坏国家名誉；

……
是的，这些事例告诉我们，文明是不能论斤称两贩卖的。
如果说文化还是可以复制和贩卖的话，文明只能敬仰和传承。

是文化认同还是文明传承？

从古巴比伦伊什塔尔门、古希腊帕特神庙、古罗马庞贝古城到近现代的凡尔赛宫、故宫紫禁城……不朽的建筑构筑了中外文明的史诗。纵使经历天灾人祸，哪怕只能留断壁残垣，总能让人追寻到文明的兴盛与衰落。

“滚滚长江东逝水，浪花淘尽英雄”，大浪淘沙，唯有建筑文化默默凝刻了时光与历史，忠实呈现了历史断面，穿越时光保留至今。

文化根植于文明而存在。从帕拉迪奥圆厅别墅严谨礼序、凡尔赛宫对称中轴到紫禁城的皇家气度……君临华庭汲取的不仅仅是地产范畴的养分，也不仅仅是对某种建筑文化的简单参考，而是对中外文明精华的融会贯通与传承。单纯的文化复制或移植，有时候固然让人感怀却因为没有创造性的思想而难免让人遗憾；文明的传承，无论如何，总有继承、有发展、有创新、有变化，由智慧浇灌的文明之花格外动人，因而才会源远流长。

君临华庭，或许不能称为这个时代最贵的房子，但因融入了居住理想和历史使命，应当成为这个时代最好的房子之一。其融会贯通古今中外建筑精髓与文明礼制的建筑精品，正是为了这个时代而传承。

花园洋房，正是君临华庭献给这个时代，给这个时代的菁英圈层最好的居住体验之一。只有经历过的人才会懂得花园洋房有多好。

若干年后，或许我们的后人会指着君临华庭说：“嘿，这就是那个时代的经典！”

君临华庭，创新前行

君临华庭从花园洋房开始，到高层住宅，再到商业邻里中心，变化的只是作品形态，不变的是君临的理想主义情怀一以贯之，不变的是君临尊重和传承山东城市和文化的心，不变的是其以时光为剑、土地为书雕刻作品的厚积薄发……

兖州具有悠久的历史，君临华庭身在“孔孟之乡，礼仪之邦”，既传承传统文化又创新生活方式。传统文化之“五典”：父义、母慈、兄友、弟恭、子孝，在君临华庭演绎的淋漓尽致，儒家文化的精髓已经深深的融入了生活方式之中。

君临华庭的壮美是古今中外建筑礼仪之内涵。从产品层面上看，可见君临的传承与创新；从市场反映看，则是市民的高度认可，从上海到山东的一路追捧。

事实上，站在历史的角度回首再看，君临总是低头做人低调做事，只是在奉献作品的时候一鸣惊人。

君临华庭演绎时尚，创造经典

● 稀缺资源 经典永恒

土地的稀缺性已经使容积率和建筑密度如此低的建筑形态成为绝版产品，物以稀为贵，升值空间无限，极具投资和收藏价值。

● 先进理念 卓越设计

君临华庭无论是花园洋房还是高层住宅，都融入了先进的生活理念，引领全新的生活方式。非凡卓越的设计，赋予居住空间强烈的仪式感。室内空中花园，能够灵活地实现居住功能的完备；三层层高，更有利于您的身体健康；大面宽、短进深的户型设计，让您的生活充满阳光；精装修大堂，更显庄重、大气；电梯入户，一梯一户，方显尊贵高雅。

● 智能社区 科技护航

闭路电视监控系统；可视对讲系统；家庭报警系统；电子巡更系统；车辆管理系统；高压电子脉冲围墙；电梯刷卡进入；电梯监控。

● 环保节能 品质生活

每户均赠送壁挂式太阳能热水器；地板辐射采暖；隔热断桥铝合金门窗节能建筑型材；双层中空玻璃；外墙保温。

● 品牌价值 荣誉见证

2008-2009年度中国房地产100个最具保值品牌楼盘奖；2009年度“运河杯”济宁优秀住宅小区；2010年度物业管理优秀项目……

君临华庭：花园洋房，传世的经典

君临华庭最后一期英式风貌花园洋房全面预约销售，满足你一生的追求、实现世代的传承。你以前未曾见过的经典，今后将难以重现，珍惜现在的拥有，成就传世的珍藏……

从早期的别墅到现如今的花园洋房，人们对生活的舒适度和便利性要求愈来愈高，花园洋房产品作为舒适生活和私密空间兼具的典范脱颖而出。单从生活来说，与别墅的追求立体纵向空间功能不同，花园洋房更讲求横向尺度的功能和利用效率：大面宽、全景窗、全套房，布局齐全合理，生活动线便捷，生活氛围轻松，围而不合。正好契合了柯布西耶所崇尚的居住最高境界：“既能宁静独处，而又能与入天天交往。”

甚至有人笑言“没住过别墅的真不知道花园洋房的好”。在这里，属于君临华庭花园洋房的时代才刚刚开始。好环境、好配套、高端人士聚集的高档社区，将成为身份的代言；高标准的物业服务，让每一个业主住的舒心、安心；建筑与文化的完美结合，赋予了建筑物灵魂和生命，居住文化使其得以传承。

而这一切才刚刚开始。

君临华庭：精装修高层住宅，勇于做“第一个吃螃蟹”的人

高度决定气度 视野改变世界

人们对居住品质的要求越来越高，精装修渐成流行。从另一个方面而言，精装修成品的低碳优势也已经越来越得到认同，精装修更加环保、节能。精装修不仅能为业主省下耗时耗力的精装时间，而且能从根本上避免毛坯房造成的二次装修浪费和污染，在极大降低能耗、物耗和成本的同时，能有效实现房产的整体价值。

君临华庭为响应环保节能要求及房产市场发展的趋势，特推出兖州市第一家精装修房，以满足社会的不同需求。



现场实景图