

众会员纵论“万兴都模式”

万兴都百商联合会首届联席会召开

本报讯 “万兴都”不仅仅是一个商业项目,它代表了一个新型商圈的形成,透过涑河与雕梁画栋、红瓦白墙的仿古建筑,折射出历史文化与现代商业结合的新型商业文明。

6月25日,万兴都百商联合会首届联席会暨万兴都第二轮开业营销研讨会举行,万兴都百商联合会的会员代表们齐聚一堂,共同畅谈“万兴都商圈”这个未来城市综合体的前景。

出席会议的临沂市招商局领导在致辞中表示,万兴都国际商业公园是一个新型商圈,这个商圈的形成和商业繁荣,对临沂以及整个鲁南地区而言,都是“改变以往商业形态、提升传统商业品质、有效满足现代人城市化生活与商务消费”的历史性超越,做好这个商圈,必定是城市与商业双赢、商家与消费者双赢的局面。

万兴都商业运营管理有限公司董事长徐子栋提出了一个宏伟的目标:“3年十一个万兴都”。据悉,目前金凤凰集团已

经分别在郯城、费县、平邑、沂南等县确定直接投资建设开发临沂万兴都项目分号,并与周边地市威海、济南、徐州、连云港、扬州等地的政府部门及其本地开发公司,达成了输出万兴都模式,进行组合投资开发的合作框架,合成了“3年11个万兴都”的商业平台开发布局,完成了金凤凰集团的第一轮战略扩张版图框架规划。

“万兴都”带来了一种全新的商业运营管理模式——万兴都模式。这种被简称为“1234商业营销模组”的运营模式被百商联合会的会员们广为推崇。围绕着“消费旺盛、商家赚钱”这个中心,用“1亿元推广基金”和“人才中心”两大要素作为支撑,强化“会员维护体系”、“公共关系体系”、“信息传播体系”三大体系,实施“品牌孵化”、“外围品牌会员”、“危机扶持基金”、“同盟品牌扩张”四大策略,最终实现每一个商家都能在万兴都项目连锁拓展的巨大平台上,低成本高效率



地实现商家自身的市场扩张蓝图。

10月1日,包括尚都嘉年华、金逸国际酒店在内的18家商业将集中开业,作为临沂本土商企代表之一,山东尚都嘉年华酒店管理集团董事长王经冰表示,万兴都所处位置是临沂市行政中心北移新城后的枢纽交点,具有显著的商业地位和现实价值。结合万兴都独特的建筑风格,差异化的商业功

能定位,外向型的商家聚合结构,以及特殊的商业运营管理思想,并且随着万兴都项目汇聚的外来高端商家越来越多,使得企业自身信心越来越强,他表示,有信心在百商联合会“盟友”的支持下,在“万兴都”这个高端商圈内占据一席之地。

(本刊记者 邵琳)

伊丽莎白·东岸 私享者之道 集成终极住宅

2011年盛夏之初,伊丽莎白·东岸准业主以及随行媒体记者一行60余人在临沂永同昌梁智总经理的带领下开启了集团北京项目暨北京物业服务的体验考察之旅。相对于目前多数开“发商暴利说”,集团总裁张宗真先生郑重承诺,伊丽莎白·东岸必然要走的“价值与价格的同步”“低开高走,还惠于民”的价值观路径。

张总裁说,为了让早期响应伊丽莎白·东岸并果断决策认购的准业主得到更充实的惠益,保证早期业主能够获得项目后期的营销红利,即使以成本价开盘也在所不惜。

伊丽莎白·东岸独占临沂唯一的市区公园式山体小皇山,除景观上的私享,在这儿,每类产品也专属于一个特别的有力的阶层,如TOWN-HOUSE青年墅为城市发展中的年轻精英量身订制,部长楼专属于这个城市事业有成者、宽景独栋则成为这个城市功成名就者的首选,而大平层公馆式住宅则提供了临沂引领者阶层的金窝。

在五星级的北京西国贸大酒店,随处可见的是微笑,是善意的帮助,是主动的服务,是细节的彰显。

扔在垃圾箱上的烟头不超过一分钟便没了;地面的任何一个湿的痕迹都会瞬间消失;送餐时间不会延迟半分……

在晚宴后的啤酒沙龙,人们发现露天的场所也如此干净整洁;地面车位掩映在绿色之中,让你任何时候进入座驾都不会感到一丝的热意。

张宗真说,房地产发展到今天已经历经多层次理念更新,从最早的解决居住问题到绿色住宅、健康住宅再到科技住宅,都没有触及人性与交往这个核心本质。因为人们并不知道自己居住方面的终极目标及对应的产品,更无法知道自己楼上楼下或者左邻右舍应该如何。现在,伊丽莎白·东岸告诉你,邻居营销才是最值得推崇之处,一个阶层有一个阶层的追求,一个圈子有一个圈子的样板,所谓千金买宅,万金买邻。

伊丽莎白·东岸,实现第七阶层的别墅梦想。所谓第七阶层,那就是能够代表临沂发展史的各阶段的,当然还有许多正处发展上升期的不同年龄段的领导阶层。(本通)

圣兰菲诺一期公馆洋房,火爆预约持续中

本报讯6月18日,临沂南坊新区五洲湖畔再传捷报。圣兰菲诺新品公开预约,当日接待客户近二百组,之后前来现场的客源源源不断。圣兰菲诺持续的预约传奇,至今仍未终止……

上午8时许,预约卡活动按预定时间准时开始。此

时整个营销中心人头攒动,热闹非凡,大家都对圣兰菲诺的湖景生活充满了期待。在预约开始的前两天,便已经有客户陆续前来排队。至18日早预约活动时,已经有近200位购房者到达现场,得到了广大购房者的追捧。

为什么圣兰菲诺的洋房如此受到市场的欢迎?两大因素助力此次预约活动的成功。一是圣兰菲诺的位置优势,距离新行政中心百余米,紧靠24万平米的五洲湖,周边的配套十分完善,是临沂非常稀缺地段;二是产品的领先。此次推出的户

型为95-200平米的法式洋房,95平米两室两厅,主卧朝南,通透自然;115-145平米舒适三室,主次卧和客厅全部朝南,主卧设计270°观景飘窗,日照与景观条件非常好;166-200平米的奢华豪邸,顶层7米复式挑高,一层南向私家花园,270°观

景飘窗更直面五洲湖24万平米的浩瀚碧波,这些户型在临沂都是非常顶级的,因此受到市场的追捧也就顺理成章了。

一期公馆洋房90至200平米法式藏品,2万抵3万全城火爆预约中,敬请关注!(本通)

颐高·上海街一期即将盛大交铺

本报讯 颐高·上海街作为临沂首席吃喝玩乐购一站式大型生活购物中心,自公开发售以来,便受到市场热捧。目前项目一期将盛大交铺,全面进入商家装修阶段,这艘全市瞩目的商业巨舰即将荣耀启航。

随着颐高上海街一期的工程进度,其租赁更加火爆。客户避免了漫长的等待期,可以即买即租即用,纯熟现铺价值卓越。同时,其作为市府商圈第一个商业项目,区域需求垄断态势显著,加上多元化

的推广举措与每月的主题旺场活动,有充分的客流保障,且客层消费层次较高。而颐高上海街本身卓越的建筑优势更是对传统商圈的一种提升,因此选择颐高上海街作为品牌在北城地区的拓点,不仅保障了其旺场经营,更从多方面提升了商家品牌价值。

记者获悉,世界快餐领导企业百胜全球餐饮集团旗下肯德基将与近期

与颐高上海街签署正式入驻合同,截止到目前为止,颐高上海街除了二期轰动全城与世界500强乐购超市、院线领航星美电器,家

电龙头企业国美三大商业巨头正式签约外,一期更是容纳了以餐饮、休闲、娱乐、服饰业态为主的各大品牌,例如庆华健身、元祖

食品、华仔美发、龙凤珠宝、雅戈尔服饰,361度运动服饰……百家旗舰店强强入驻,锻造出壮阔的商业蓝图。(本通)

中国驰名商标 热烈庆祝中国共产党建党90周年

天丰太阳能 购机有礼 红色经典系列

超值大礼包! ¥490元

一等奖

★现场购机交全款客户参与现场抓奖:

- 一等奖:吉利汽车一辆 1名
- 二等奖:天丰太阳能一台 5名
- 三等奖:格兰仕微波炉一个 10名
- 四等奖:精品刀具一套 100名
- 五等奖:精品水壶一个 200名
- 六等奖:纪念品一件 400名

注:拥有汽车三年使用权,中奖奖品以实物为准。

详情请咨询各地经销商: 兰山13375398888 莒南13365395345 沂南13013550977 沂水13853992090 河东18653963100 临沭13792929581 郯城15866968283

天丰新能源股份有限公司 地址:临沂市经济开发区新327国道88号 全国免费电话:400-660-7799 网址:www.tiafa.com 本活动解释权归天丰新能源股份有限公司所有

活动地点:临沂人民广场 时间:2011年7月2日