

# “毕业季”催热租房市场

## 潍坊房租普遍上涨一成,适合毕业生的房源紧缺

本报6月29日讯(记者 马媛媛) 随着毕业生离校,潍坊租房市场也迎来了一年中的“黄金期”。29日,记者采访了解到,目前,毕业生求职者占一半以上,租金也普遍上涨了一成,但适合毕业生的房源却相对紧缺。

记者从潍坊多家二手房中介公司获悉,随着“毕业季”的到来,潍坊各区域租房价格都有不同程度的上涨,平均涨幅在10%左右。因为物价上涨、生活成本增加,一居室房租节节攀高,而整套出租的房子,房主又

多不愿合租,因此,适合毕业生的房源相对紧缺。

29日,今年刚从潍坊学院毕业的毕业生杜涛告诉记者,毕业之前,他已经开始在高新区一家电子企业实习,但房子的问题却一直困扰着他。杜涛说,他现在每月1500元的工资,想租一套月租500元左右的房子,但是找了几家房产,有单间出租的房租太贵,整套出租的房主不愿合租。

记者在21世纪不动产福海分店的租赁信息上看到,福海花园110平方米的简装房,每月租金为

1300元。“这样的价格已经不算高了”,该房产中介的庄文涛经理告诉记者,随着毕业生离校,房租也有小幅上涨,一套三室的简装房,价格比上个月上涨一成左右。每年的6月底、7月初都是租房的“黄金期”,求职者多数是刚刚离校的毕业生。对于刚毕业的学生来说,租金因素是考虑最多的一项,多数学生愿意选择合租。但是目前由于多数房源以二居室、三居室为主,而不少房主又不愿招合租,所以适合大学生的房源目前还相对紧缺。

## 换季期碰上阴雨天

### 潍坊菜价上涨一成多

本报6月29日讯(记者 张浩 孙翔)正处于换季期的蔬菜大棚,又碰上了连续的阴雨天气,潍坊市场菜价受到影响。29日,记者走访南下河市场和市区部分超市了解到,多数蔬菜价格上涨,一斤黄瓜的批发价三天涨了4毛钱。

29日上午,在新华路一家大型超市的蔬菜专区,记者发现,在这几天里,大白菜、黄瓜、长茄子、菜花等蔬菜在价格上都有不同程度的上涨,而相比之下,黄瓜价格涨得最多,涨幅接近15%。

南下河市场上卖了5年

蔬菜的王师傅告诉记者,黄瓜今天的批发价是一斤1块1,而三天前,批发价格还是8毛钱一斤。在潍坊市物价局的物价信息表上记者看到,大白菜、黄瓜、卷心菜的三天内的涨幅达到了13%以上。

王师傅告诉记者,现在正处于蔬菜大棚的换季期,这一茬快结束了,下一茬还没开始,再加上前几天连续的阴雨天气,一些蔬菜的储存就成了问题,蔬菜烂了,就只能扔掉。每年到了这个时候,菜价都会上涨,而且接下来的几天还有持续上涨的可能。

# 毕业生离校火了物流快递

本报6月29日讯(记者 张浩)29日,潍坊学院不少毕业生将行李打包放到了楼下快递公司设的行李收集点。记者采访了解到,多数学生将拿不了的行李快递回家,这使得近期快递生意火爆。

6月30日,潍坊学院毕业生将离开学校。29日,潍坊学院化学化工学院的小孟把行李搬到了楼下的快递行李收集点,准备寄往江西的家里。小李说,攒了四年的东西太多,有些舍不得扔掉,又不好带走,就一起打包寄回家。

在潍坊学院五号宿舍楼下,一个快递公司的行李收集点前,打包好的行李几乎将楼前的空地摆满。工作人员介绍说,不到两个小时就接了30多个寄单。



## 7日保鲜颠覆市民啤酒概念

### 瓶装泰山原浆啤酒热卖

本报6月29日讯(李述伟)啤酒是夏季市民酒类消费的主要种类。今年,一款7日保鲜的特色产品泰山原浆啤酒的火热销售,在山东啤酒消费市场的迅速铺市,颠覆了潍坊市民传统的啤酒消费概念。

“服务员,有泰山原浆吗?来上一箱”,28日中午,市民王先生和几个朋友走进一家酒店,径直走向前台。王先生说的这种新鲜啤酒就是泰山原浆啤酒。该酒店张经理介绍:“泰山原浆啤酒,主打的就是新鲜,7日保鲜,超过七天,泰山啤酒一律回收。顾客想喝

不新鲜的都喝不到”。

笔者获悉,泰山啤酒是全国首家推出瓶装泰山原浆啤酒的厂家,去年在35地市成功上市后,今年又继续开拓了山东67个地市。一业内人士告诉笔者,泰山原浆啤酒因为不同于普通啤酒,采用不过滤生产工艺,富含大量酵母等有益于身体健康的营养成份,比普通啤酒杀口力更强,适合规模化生产。新鲜写在瓶盖上,让消费者更直观地看到产品的卫生质量。同时,兼顾营养、卫生、便于运输等特点也都是扎啤所没有的。