

保障房首日申购排长龙

29日受理登记1856户, 超过房源数, 申购时间截止到7月8日17时

文/本报记者 宋珊珊 片/本报记者 张晓鹏

29日,今年首批1757套保障房开始申购。与去年相比,此次保障房项目多处于市中心,位置优势明显。申购首日场面火爆,很多市民一大早就赶到售楼处排队,截至下午5点,当天受理登记1856户,已超过房源数。



29日,在辽阳西路盛世美邦经济适用房申购点,等待办理登记手续的申购者排起了长龙。

崂山试水整村改造新模式

先建后拆,600年老村整体安置

本报6月29日讯(见习记者 李晓闻) 29日上午,崂山区牟家社区整村改造项目安置区工程奠基仪式在崂山区中韩街道牟家社区举行,将采取“先建后拆”、“拆建分离”的新模式。

据介绍,中韩街道牟家社区位于滨海大道东侧,已有600年左右的历史。牟家社区村庄改造项目是崂山区2011年“两改”第一批计划开工项目。本次社区整村改造,崂山区率先采取“先建后拆”、“拆建分离”、“净地招拍挂”的模式,以更好地优化配置土地资源,保障社区居民的切身利益。

牟家社区党支部书记牟吉忠介绍,牟家社区整村改造项目是发展社区经济、改善居民生活环境和质量的一项重点工程,是市政府今年40个重点城中村改造项目之一,也是崂山区今年的重点推进项目。项目规划占地面积约168.3亩,规划总建筑面积200764平方米,安置户数1343户。计划将建成33个楼座,其中9至11层楼的小高层楼座11座,其余的为6层楼的多层楼座。“所谓先建后拆,就是等新房子盖好了,老百姓入住了,再将老百姓的旧房子进行拆迁。”牟吉忠解释说,“这个模式最大的好处就是,群众方便,资源不浪费。预计明年10月份全部竣工,争取在2013年2月份让老百姓搬进新房。”

“在配套设施方面,牟家社区还将建设1900平方米的社区文化广场、2000平方米的社区活动中心,另外还有一个容纳6个班、近200名孩子的省级规范化幼儿园。”牟吉忠补充道。

据了解,下一步,崂山区将按照市委、市政府的统一要求,全面推行“先建后拆”、“拆建分离”、“净地招拍挂”改造模式,有序推进崂山区“两改”项目建设步伐,确保城中村改造项目高起点规划、高质量建设、高水平管理,加快安置住房建设,尽早实现搬迁居民回迁,使每个城中村改造项目真正成为规范工程、阳光工程、民心工程。

现场

申购点排起长龙

29日上午9点左右,记者在盛世美邦项目售楼处看到,现场等待申购的市民排起了两百多米的长队,队伍从辽阳西路排到了附近的岔路上,排队人数多达七八百人。

据了解,该保障房项目位于辽阳西路,有房源379套,旁边紧邻新建成

的新妇儿中心,周边二手房均价都在万元以上,而该经适房销售均价为3933元/平方米,对市民很有吸引力。

等待申购的市民钟海涛告诉记者,他们一家五口人挤住在六七十平方米的房子,非常希望能够申请到此处经适房。“这个价格真的挺合适,

位置也好,离现在住的父母家也近,如果申购上可以方便照顾老人。”

市住保中心工作人员提醒市民,申购时间截止到7月8日17时,申购登记次序不作为选房顺序,市民可根据时间和具体申购点的人流情况,妥善安排申购时间。

火爆原因

交通便利价格低

记者在多个申购现场看到,首日申购的居民非常多,火爆程度远超去年。据了解,这批保障房的多个项目位于市中心,位置优势明显,价格又比周边房价便宜一半以上,所以很受市民欢迎。

位于四方区海岸路6号、22号的海

岸馨园,共提供经济适用房367套,销售均价为每平方米3793元。而附近的二手房价格都在9000元到10000元/平方米之间,新楼盘价格已破万元大关。

位于清江路上的淮安郡项目,毗邻在建的地铁口,周边有哈尔滨路、重庆路等交通要道。该项目销售均价

3793元/平方米,而周边有中海等大开发企业的楼盘,房价都已过万元。优越的地理位置和实惠的价格同样吸引了不少申购者。一位正在等待申购登记的市民李先生说:“我就看中这里交通方便,地铁开通就更方便了,希望能申请上。”

申购者

盼限价房能多点

本次唯一的限价房项目上海人家,申购首日也异常火爆。该项目位于济阳路,项目靠近中山路商圈,周边有市立医院、即墨路小商品市场等。共有33套房源,但因为户型在85平方米左右,能让中等收入家庭一步到位解决住房问题,所以受到市民青睐。

因为申购者比较多,上海人家的工作人员在售楼处外面设置了围栏,方便维持现场

秩序。另外安排了工作人员解答市民咨询,加快办理速度,基本上是一分钟办一个登记。

据了解,此次公开销售保障房,限价房不到房源总量的2%,房源数远远少于申请数。一位正在排队的市民刘女士说,申请的人太多,她只能碰运气了,“我们家人口多,申请经适房又不符合条件,希望今后多点限价房,可以一步到位解决住房问题。”

相关链接

23148套保障房排定交付时间

29日,记者从市住保中心获悉,2011年山东省政府下达至青岛市的保障房建设指标为22460套。截至目前,已开工建设保障性住房和限价房项目33个,房源23148套,其中公租房(含廉租房)7239套,经适房5900套,限价商品住房10009套,超额完成建设指标。而限价房项目大部分位于城阳和黄岛。

这33个项目的竣工明细表已经确定,2012年12月前将有10个保障性住房项目竣工交付,共计1582套房源,其中,包括798套公共租赁住房,675套经济适用房和109套限价商品住房。剩余项目将在2013年12月底前竣工交付。



社区领导正在介绍牟家社区整村改造项目规划方案。本报见习记者 李晓闻 摄

携程进军中小企业商旅市场 打造专业商旅管理产品

携程旅行网全力进军中小企业商旅市场。作为携程新推出的一项重要业务,中小企业商旅业务不但使得携程的产品线更为齐全,更剑指规模达1000亿元的国内中小企业商旅市场,将它打造为携程发展的新动力。

与国外其他商旅管理公司一样,携程商旅管理常规的客户基本都是大中型企业。而此次携程中小企业商旅业务,把目标客户锁定为中小企业。帮助携程实现这一发展战略的,将是一款精心打造的商旅管理软件——“携程·中小企业商旅通”。

“国内中小企业商旅普遍存在三大盲点:一,没有明确的差旅政策;二,员工差旅行为很不规范,经常未遵守公司差旅政策;三,未对员工差旅

数据进行收集分析。携程副总裁、商旅业务负责人庄宇翔说,“携程·中小企业商旅通”的功能针对性很强,帮助中小企业建立差旅政策,在提供便捷预订服务的同时又规范员工的差旅行为,实时提供各类分析报表帮助企业加强管理,最终实现费用节省。”

一些试用过该软件系统的客户表示,“携程·中小企业商旅通”的专业功能尤其适合中小企业,例如记录员工每次差旅预订信息,令成本透明,杜绝财务漏洞;“最低机票价格提醒”和“未使用机票提醒”,避免员工无谓浪费,合理节省成本;为企业提供更丰富的差旅费用报告,负责人能随时掌握企业差旅动态……据悉,为了帮助中小企业加强差旅管理,“携程·中

小企业商旅通”实行了推广期优惠政策——现在加入就可以免除1800元的年维护服务费,中小企业可免费享受差旅管理服务。

“携程中小企业商旅业务进一步完善了携程的产品线,对携程的长远发展意义重大”,携程内部人士表示。据悉,携程已拥有四项核心业务,其中酒店和机票预订主要满足商务散客和休闲散客相关需求,旅游度假业务面向旅行社客人,商旅管理业务服务大中型企业客户。之前唯独在中小企业客户需求上,还缺少一个明确的针对性业务。如今中小企业商旅业务推出,弥补了这方面的空白,携程由此实现对旅行预订业务的全覆盖。

(肖孟)

桥隧开通,野生动物世界做好迎客准备

桥隧开通,不仅结束了“青黄不接”的交通不便,更重要的是加强了青岛两地各方面的交流,尤其是在旅游业上,桥隧时代的来临,进一步充分发挥了黄岛这个青岛“后花园”的作用,而青岛森林野生动物世界作为黄岛的重要景区,在各方面也面临着重大的机遇和挑战。

青岛森林野生动物世界已经通过各种好的途径,在充分地显示着自己特色的旅游资源,我们已经和市区的几大旅游景区合作,共同推出了“青岛旅游一票通”的旅游产品,此举也是青岛两地旅游企业的首度合作,它开启了青岛旅游事业新的纪元。在景区建设方面,我们将会在充分完善基础设施建设的基础上,充分响应上级旅游部门关于景区标准化建设的



号召,加大对我景区标准化制度的学习和建设,为把我景区做成黄岛乃至青岛一流景区而努力。我们还会引进更加丰富的动物资源,吸收更为独特的旅游资源,积极打造自己特色的旅游产业,为来自四面八方的游客朋友展示自己的特色,为此,我景区将会在桥隧开通后,开展实施我园区二期的规划与建设,相信通过我们的努力,未来一个全新包装、特色鲜明、集观光、游乐、购物、休闲于一体的大型动物世界将会展现在市民朋友的面前。

欢迎来自四面八方的游客朋友到青岛森林野生动物世界做客。