



2011.06.30 星期四
编辑:王伟强 组版:左晓明

极速追风

高铁新生活手册

仅有4平方公里,功能样样俱备

泰安站新区华丽蝶变

本报记者 李虎

新区



高铁泰安站完成施工。 本报记者 李虎 摄

新区建设追赶高铁速度

穿过灵山大街继续一路向东,就是正在建设中的京沪高铁泰安站新区。虽然名义上被称为一个区,但高铁新区实际上只有4平方公里,是一个名副其实的街道办事处里面成长起来的新区。

负责京沪高铁新区建设的工作人员边先生告诉记者,2008年,高铁站房周围有了组团规划新区的构想,通过组织专家论证,这一构想成

为规划方案,获得批准,而后进入征地拆迁阶段。特别是进入2010年,京沪高铁泰安站新区工程建设进入快车道,道路、河道等基础设施建设、回迁安置区施工、候车大楼、站前广场建设等工程项目全面开花,数百台机械车辆同时展开施工,掀起了工程建设的高潮。

据了解,目前新区内的17条道路基本已经建设完毕。一位参与规划

的工作人员介绍,京沪高铁泰安站的站房设计可同时容纳1200人,等京沪高铁建成后,消费能力较强的人群,必然能够带动整个新城区娱乐餐饮、商贸物流等各相关产业的发展。同时,通过路网建设,新城与市中心的联系更加紧密,新客站的建设分流了来泰安的客流,减轻了城市中心的负担,同时也实现西部发展较落后地区融入城中心的步伐。



高铁站台上的无障碍电梯。 本报记者 刘慧娟 摄

一排排小楼就是村民未来的家

高铁最直接受益的还是泰安市民,祖祖辈辈生活在泰城西部的李东早就盼望着有一天能够像城里人一样住上楼房。高铁组团建设,让他这个梦想提前实现。只有初中文化水平的李东,看到公示牌上展示的整个住宅区效果图还不是很明白。经人介绍,他才知道展示牌上一排排整齐的小高层楼房竟然就是他未来的家。泰安市京沪高铁组团建设指挥部工作人员介绍,在争取民意的基础上,对涉及搬迁用户的回迁楼进行了规划设计,6个村

2000多户居民分别回迁到A、B、C三个区域内进行安置,真正把他们从农民变为市民。

据了解,京沪高铁泰安站新区共划定3个搬迁区域,分别为A、B、C三个区域,用于搬迁6个村,2000余户村民,预计共需要建设回迁安置房约40万平方米(含配套公建)。其中A区规划区域位于西外环路以东,开元河西侧支流以西,游站北街90米范围以北,用地面积为12.24公顷;B区位于曹家路西南,开元河北,用地面积10.44公顷;

C区域分为两部分,一部分位于学院路60米范围内,新站路以东,开元路以西,用地面积3.11公顷。另一部分位于学院路60米范围以南,新站路以东,开元路以西,泰东路道路红线140米范围以北,用地面积10.26公顷。

综合考虑群众意见以及当地群众的经济条件和承受力,确定安置区域内的滨河、沿路等景观带处规划建设占总安置量30%的高层或小高层楼房,在安置区其他位置规划建设占总安置量70%的多层楼房。

相关链接

高铁广场成标志性景观

“京沪高铁泰安站广场位于高铁新区核心位置,周边分别为新站路、站南路、站北路和新客站主站房,总占地面积为8公顷。广场既是解决高铁这一现代交通所产生大量人流的疏散场所,更是高铁周边地区市民的休闲健身场所,同时也是展示新区形象的重要窗口和标志性景观建设项目。”京沪高铁泰安站广场建设工作人员说。据了解,泰安高铁广场在规划阶段围绕体现“五岳真形图”的总体框架,确定了“展示窗口、文化底蕴、亲民和谐、绿色生态”的景观设计定位,形成独具特色的广场景观结构。