极速追风
高铁新生活手册

卖钢材、卖房子天时地利

# 商家争抢新鲜商圈

本报记者 李芳芳

商 贸

三名施工人员从楼盘广告牌前走过。(资料片) 本报见习记者 邵艺谋 摄

## “买全国,卖全国”更加方便

据了解,泰山钢材大市场依托大汶口石膏工业园物流区,北与泰安市高新技术开发区相邻,紧靠104国道,距离京沪高速公路泰安南站仅有四公里,距离京福高速公路满庄站有两公里,距离京沪铁路泰山站货场也只有五公里,有着便利的交通运输条件。

“占地约1500亩的泰山钢材大市场,市场内经营规模比较大的公司有20余家,年营业额均在亿元以上,可以说是全国最大的钢材市场。”泰安贵和物资有限公司副总经理徐西江介绍说,此次京沪高铁的开通,带来了更加快速和便捷的交通方式,相信以后不管是在业务联系,还是客户寻访方面,都十分便利。

泰安市金榜金属材料有限公司总经理杜金榜告诉记者,他所销售的钢材主要是从河北承德和天津等地运来的,自己会经常去天津等地的钢厂洽谈业务,平时乘坐火车会浪费太多时间。“这下好了,我以后去天津出差就可以乘坐高铁了,时间就是金钱,我必须要珍惜每分每秒。”杜金榜介绍,高铁在为他节省时间的同时,也给他带来了更大的市场潜力。“作为全国最大的钢铁市场,以后这里来自全国的客商会逐渐多起来,我们向外扩张的机遇也越来越大。”杜金榜说。

市人大代表、泰山钢材大市场党委书记、商会会长于维利介绍,泰山钢材大市场可谓“买全国、卖全国”,承担全国40多家钢厂的销售代理业务,在全国有20多个办事处,600多名员工需要常年在外地。“我们在上海、北京等地都有办事处,很多时候员工联系业务需要乘坐飞机,而且还有定期去北京学习的,但泰安并没有机场,因此出行就变得很不方便,京沪高铁的运行恰恰弥补了这一缺陷。”于维利说。

另外,京沪高铁作为交通大动脉,让于维利对泰山钢材大市场的未来充满了希望。“作为全国钢材物流的集散地,借助京沪高铁的高速,泰山钢材大市场一定也能有更加快速的发展。”

## 房产迎接商住新时代

从泰山大街西黄村公交站向南,能看见雄伟的京沪高铁泰安站以及附近房地产项目火热的建设场面。

除了高铁新区回迁小区和泰安市保障性安居工程的几十栋楼房以外,剩下的闲置土地基本上都被其他房地产公司拍了下来。记者在广场看到,广场西边的两大块地已经被巨大的广告牌围了起来,牌子上的广告语都将“高铁”作为关键词。其中一句“迎接高铁商住新时代”,极大地吸引了过往行人的眼球,同时也把高铁与泰城人民的“商”和“住”紧密地联系了起来,成为人们新的商业谈资。

据了解,占据高铁核心位置的是泰安华新地产和中国新兴集团两家公司。当初泰安华新地产以创岱岳区土地拍卖新高的价格拍下了这块黄金地。“这两块地早在去年年底就被房地产公司拍去了,虽然现在被广告牌圈着,不知道何时才能开工建设,但可以肯定的是,这两块地未来一定会成为高铁站周围最繁华的地方。”常来泰安站附近散步的常广胜告诉记者。

不只紧靠泰安站的地产业在迅速发展,距离高铁站较远的楼盘也都沾上了高铁的光。在岱岳区政府南边的开元路东边,七星·圣景园四栋大楼正在紧张地施工建设。记者看到,七星·圣景园的楼盘主体已经基本建设起来了。“这个楼盘是2009年12月开工建设的,现在楼盘主体已经基本完工,再有一个多月就能彻底竣工了。这里离高铁很近,到时候房价肯定低不了。”施工现场的工作人员王宪圣告诉记者。