

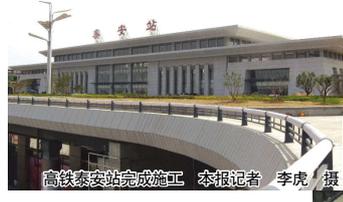


地下“长城”驻守高铁新城区

本报记者 侯海燕

随着京沪高铁全线正式开通运营的日益临近,作为京沪高铁泰安新城区的亮点工程,京沪高铁泰安站及站前广场不仅是新的交通枢纽,更为市民、乘客提供了一个休闲娱乐的环境。

29日,本报记者专访了泰安市人防办党组书记、主任辛培佑。辛培佑围绕京沪高铁泰安站新城区人防工程建设的问题介绍了有关情况。



高铁泰安站完成施工 本报记者 李虎 摄



高铁人防工程施工现场 通讯员 赤红 摄



▲高铁泰安站人防工程建设完毕。 本报记者 刘慧娟 摄

高铁人防工程亮相,完善高铁配套功能

记者:京沪高铁泰安站前广场地下人防工程建设的工程进度及整体建设情况如何?

辛培佑:京沪高铁泰安站前广场地下人防工程,地处京沪高铁新城区核心区。工程地下一层,总建筑面积约2万平方米,总投资概算近七千万元。其中人防工程建筑面积近万平方米,抗力级别为防核6级,常6级,防化丙级。地下空间利用面积近万平方米,战时功能为人员掩蔽和战备物资库,平时功能为地下商场和停车场。

按照市政府要求,工程建设由泰安市人防办具体实施,为推进地下空间开发,引入社会资金建设人防工程,我办引进泰安安居房地产开发有限公司投资建设。工程自2010年5月16日开工建设,于2010年6月30日主体竣工,现处于设备安装和内部装饰装修阶段,最终确保实现与京沪高铁的同步运营。

记者:请您介绍一下京沪高铁泰安站前广场人防工程对泰安的城市建设有哪些社会效益?

辛培佑:该工程的投资建设是实现人防工作迅速融入经济社会发展的重要举措,能够充分发挥人防工程的战备效益、经济效益和社会效益。首先,工程拓展了城市防护工程体系。京沪高铁泰安站新城区属人员密集区,是战时防空袭斗争的重要地域,在此构建人防工程,将对构建新城区总量达标、布局合理、功能配套的防护工程体系,起到积极的拉动作用。

其次,工程发挥了站前广场的区位优势。京沪高铁泰安站前广场区域的人流、物流集中,工程建

成后在满足战备效能的前提下实现平战结合,对社会开放,引入客商,打造一个购物、休闲、存储为一体的商业中心。同时与周边商圈形成呼应,完善和提升了高铁广场的整体服务功能。

此外,该工程充分利用地下空间,完善京沪高铁泰安站的配套功能。京沪高铁泰安站新城区是泰安市新的经济增长点,土地资源十分紧缺珍贵,充分利用广场、绿地、道路的空间符合现代社会的土地资源节约集约使用的要求。工程建成后,与周边建筑形成功能互补,实现人流物流车流有序组织,丰富旅客与周边群众的精神生活,使泰安站的总体功能更趋完善。

全员齐动员,铸高铁人防盾牌

记者:京沪高铁泰安站前广场人防工程建设备受各界关注。面对工期紧、任务重、要求高的工作要求,泰安市人防办怎样克服种种困难,并最终保证了任务的完成?

辛培佑:结合京沪高铁泰安站前广场修建地下人防工程是按照市政府城市发展战略的总体部署,在“两带一区”工程建设指挥部领导下,由泰安市人防办成功引入泰安安居房地产开发有限公司投资建设。

项目于2010年1月份开始酝酿,2月份确定由市人防办负责利用站前广场地下空间修建人防工程,3月份完成可行性研究,4月份完成施工图纸的设计,5月份开始施工建设,6月底主体竣工。该工程具有筹备时间短、施工进度快、建设标准高的特点,并与地上广场景观设计施工协调一致。为了克服工程施工过程中的种种困难,市人防办采取了以下措施:一是加强组

织领导,成立了项目领导小组。泰安市人防办将该工程列为重点工作,从政策、人员上予以大力支持。并与高铁指挥部和泰安安居房地产开发有限公司密切配合,积极协调解决施工过程中的种种问题。

二是积极与“两带一区”工程建设指挥部做好衔接,作为高铁新城区核心区的项目重点,功能定位、方案设计、组织实施都在“两带一区”工程建设指挥部的领导下进行。我办与指挥部建立了例会机制和会审机制,做到各项工序都符合广场的功能要求和景观要求。三是派驻强有力的技术力量,与监理和施工单位一起盯靠施工现场,采取倒排工期,加班作业等方法,现场解决技术难题,确保了项目的质量和工期要求。

值得一提的是,我们充分利用地形地貌,整合设计资源。站前广场功能复杂,设计单位参与众多,在设计上我们选择了人防工程设计经验丰富的济南军区司令部工程设计研究院,在把握“两带一区”工程指挥部对站前广场总体设计思路的基础上,确定了地下空间开发利用与人防工程建设同步实施的设计方案。确定集交通、停车、购物、餐饮、仓储为一体的功能定位,细化了外露部分的景观设计。可以说整个设计是成功的、超前的、完善的。我们还强化了施工组织管理,缩短了建设工期。

记者:从质量方面来说,京沪高铁泰安站前广场地下人防工程建设采取了哪些先进的措施保证质量,在其中又有哪些值得推广的工作方法?

辛培佑:该人防工程的特殊之处在于它不是一个独立工程,而是集地上景观、交通组织、临建联系的综合工程。我们的体会是强有力的组织领导是工程得以顺利开展

的关键。此外在设计上,充分调研地形地貌,掌握地上建筑和周边建筑的设计理念,选取精干设计团队,是工程得以实施的前提和保证。选用可靠的施工队伍和成熟的施工方法是工程得以顺利推进的基础。结合场地特点,工程采用了露天掘开施工的方法,为施工队创造最大限度的施工作业面。同时,加强现场施工监督,委托了泰安市建筑工程质量监督站和省人防工程质量监督站共同实施质量监督。

助力强市名城建设,营造大人防氛围

记者:近年来,随着城市建设日新月异,人防地下工程建设也被提上重要议事日程。为使人防工程建设与城市建设紧密结合,泰安市人防办怎样参与其中,确保人防工程建设数量与质量同步提高?

辛培佑:补充说明一点,人防工程建设并不是现在才提上议事日程的,而是党和国家的四位领导人都极其重视人防建设,都做过重要指示和题词。现在的情况是,正像温家宝总理在去年的第六次人防会议上讲的,“坚持人防建设与城市建设相结合,积极推进人防建设与经济建设融合发展。”为了实现这一目标,我办已完成了《泰安市城市地下空间开发利用总体规划》和《泰安市城市人防工程规划》的编制、评审和完善,并已提请市政府批准纳入城乡总体规划一并实施。其次,抓好结合新建民用建筑修建防空地下室,审批、质监、验收和管理工作。三是拓宽融资渠道,实现人防工程建设的社会化。比如高铁广场人防工程引入了市安居房地产开发有限公司;火车站广场及财源步行街人防工程引入了泰安百亿房地

产公司。鼓励社会资金投资人防工程建设,是膨胀人防工程总量的有效办法。四是加强行业管理,促进人防工程建设的规范化。在工程建设上实施了设计准入、监理准入、防护产品准入,加强人防工程质量监督工作,理顺人防工程建设的审批程序,这些做法净化了人防建设市场,规范了建设行为,确保了人防工程的建设质量。

记者:和平时期,人防工作显得尤为重要。特别是在创建“强市名城”的热潮中,泰安市人防办怎样把人防地下空间开发纳入城市化进程,广泛发动和依靠社会力量来完成人防工程建设任务?

辛培佑:笼统地讲,一个是规范,一个是政策。所谓规范就是发展要有规划,实施要有程序。地下空间和地上建设的最大不同,在于不可弥补性,建错了基本上没有改正的机会。因此我们花大力气编制了两个规划。建设人防工程必须符合这两个规划的要求,要布局合理、功能配套、互联互通。当然规划的实施少不了规范的审批程序以保障。所谓政策就是要有优惠的政策,能够吸引人的政策。社会资金投入人防工程满足战时功能,是净投入,没有产出或产出较少是不能吸引投资者的,也不符合市场规律。因此,使用人防工程从事经营活动,税费管理上国家是有优惠政策的;其次是能够享受国防工程和社会公益工程建设的优惠政策,能够减免部分城市建设的配套费用;另外,投资建设新建式人防工程还能享受“谁投资谁受益”的政策。下一步,我们将大力宣传人防工程建设的政策法规,使社会各界了解人防,重视人防,投资人防,使人防能够更好的服务经济建设、城市建设、社会建设。

齐鲁晚报招募泰安地区 2011年“校园记者”

报名热线:0538-6982107 6982128

面向大中小学,定期免费组织各类体验、培训及采访活动



亲爱的同学们,你想参加社会实践,丰富课余生活吗?你想提高写作水平,开拓视野吗?快加入齐鲁晚报校园记者队伍吧。齐鲁晚报现面向泰安地区大中小学招募2011年“校园记者”,“校园记者”将定期参加培训学习、生活体验等活动,其写作的优秀作品将在齐鲁晚报上刊登。
本次招募采取自愿报名的方式,只要学生本人或家长是齐鲁晚报订户(已经订报的,可凭2011年订报凭据报名,没有订报的,可拨打0538-6982107联系订报并报名),报名的学生需爱好写作,有一定的写作基础,如上述条件完全符合,齐鲁晚报将为你颁发校园记者证。
本报将邀请专家为校园记者进行采访和写作培训,校园记者可以参加各种参观学习、生活体验、作文比赛、摄影比赛活动,对于本报一年一度的品牌活动——“报童营销秀”,校园记者拥有优先报名权。
在各种采访活动中,齐鲁晚报将安排专业记者,对校园记者的现场采访进行指导,校园记者采访结束后,齐鲁晚报将选出优秀作品刊登在本报。
除了上述活动,齐鲁晚报还将定期在校园记者中开展“齐鲁晚报校园优秀记者”、“十佳校园记者”等评选活动,根据每位校园记者的稿件质量和数量对其进行奖励,并颁发荣誉证书。