



2011.06.30 星期四  
编辑:梁敏 组版:曲宜宏

# 极速追风

高铁新生活手册

“九路一河”设施自成一派

# 西部新城 展现卫星城风范

本报记者 梁敏

新区



正在建设的住宅组团与高铁泰安站广场相映成辉。 本报记者 梁敏

## 配套设施日渐完善 一座新城初步呈现

京沪高铁即将正式开通,位于泰安西部新城的京沪高铁泰安站投入使用,这无疑将是泰安境内全长52.2千米京沪高速铁路上最璀璨的一颗明珠,而泰安拥有远见卓识的地产开发商早已提前行动起来。据了解,围绕高铁泰安站,已有多处楼盘正在紧张建设中,有的甚至已经有了现房发售。

为给京沪高铁通车后提供周到完善的服务,同时充分利用京沪高铁的拉动作用,促进商业、旅游等发展,改善周边的环境,展示泰安、泰山的良好形象,泰安市确定以高铁泰安站为中心,规划建设一个现代化的新城。泰安市及岱岳区政府都依据泰安西站作出了相应的组团建设规划,而相应的配套设施建设也在如火如荼地进行中。

按照城市规划,新区东起大河路,西至京沪高速铁路,南起泰东路,北至泰山大街,规划面积4平方公里。规划采用组团式布局,形成“一心、两轴、两带、三个街面、八个组团”的布局结构,新区被定位为“泰安市新的交通枢纽、

新的商住服务中心、新的经济增长点”,计划用3年的时间建设成为生态宜居、环境优美、配套完善、富有时代气息的现代化新城。工程建设已被列为泰安市创建国际旅游名城重点建设项目之一,2009年正式启动。

目前,京沪高铁新区“九路一河”等主要工程已基本完成,这也意味着已经高质量完成了西外环路等新主要的9条道路沥青路面铺装,实现了通车,并完成了开元河河道工程建设项目,搭起了新区发展的骨架。

记者初次来到高铁新区的时候,惊叹于这里朝气蓬勃的繁荣景象。灵山大街,西外环路等绿化景观工程基本完成。顺畅、平整,这是京沪高铁新

区目前道路所给人的第一印象。主干道、次干路、支路、对外交通路、景观大道、高速公路,各规格道路的全面铺设,已然将高铁新区打造成了一个通达四方又自成一派,具有卫星城风范的强势组团。

在京沪高铁泰安站的正对面,记者看到,高规格铺就的柏油马路接往传统市区,同高铁列车缩短城市距离一样,高铁新区与市中心的时间距离在有车一族眼中被大幅缩短。而在道路顺畅对接,学校、医院、银行、商业等相关配套逐渐完善的前提下,居住在高铁新区将不再令人感觉偏远,相较老市区日渐凸显的交通压力,在高铁新区行车会有一种全新的体验。

## 大块土地不断拍卖 多个楼盘已“出阁”

几乎所有泰安人都意识到了高铁新区将会大兴土木,建设一座新城,然而了解市政情况的内行还是会惊讶于西部新区的发展速度。记者从泰安市国土资源局网站上看到,连续多个土地出让公告中拍卖西部新区的大块土地。

2010年11月8日,高铁新区车站广场东邻、灵山大街西侧2块土地共368亩举行了挂牌拍卖,泰安市内两家实力雄厚的大型房地产开发企业成功竞得,目前,这两家企业都已经入场,

即将开工建设。近期还有5个地块500余亩土地进行招拍挂,逐步向泰安市创城工作提出的“自求平衡、滚动发展”目标迈进。在泰安市国有建设用地使用权公开出让公告泰土告字[2011]06号文件中,高铁新区附近又有6块土地即将出让,其中不乏172.8亩的大地块。高铁新区良好的发展前景,已经吸引了不少开发商的瞩目目光,区域内土地运作和房地产开发取得实质性突破,在土地较为充足的基础上,开发商们将在这片热土上

畅然挥毫,成就崭新的人居环境。

在高铁新区的楼市建设名单中,龙湾别墅、御府苑、华新新干线、阳光和墅、安居房产商业项目等都名列榜单,其中龙湾别墅、御府苑等已经实现了现房发售,并已经有大批业主入住,而阳光和墅,也于本月26日盛大开盘,一期项目一共168套,3960元/平方米的均价,丰厚的开盘优惠和依托高铁新区的地段优势,吸引了不少购房者的眼球,开盘当日售出房源超过70套。

## 高铁新区成香饽饽 一线房企纷纷进驻

在参加高铁新区土地招拍挂的房地产企业中,记者不但发现了华新地产、安居房产等本地大牌房企,甚至还看到了很多一线房企的身影。熟悉招商工作的业内人士向记者透露,香港中富宏泰投资集团将在高铁新区斥资40亿打造占地1700余亩的泰山国际采购中心。

泰山国际采购中心计划位于泰安市青春创业开发区,属京沪高铁站核心商圈,项目一期占地296亩,建筑面积约23万平方米是与国际同步的城市商

业综合体项目,规划有10大功能分区、10大服务中心,集现代产品、展示交易、会展博览、加工仓储、商务办公、信息处理、科技研发、物流配送、高端居住等多项功能于一体。为满足城市发展需求,项目内建筑形态、科学规范,具有强烈的国际感、现代感、大卖场、独立街铺、高档写字楼、星级酒店、国际风情商业街区、绿化带等科学布局,互为交融。

除了香港中富宏泰投资集团,绿地集团也来泰安了,而且绿地集团带来的是全国知名的品牌住宅项

目——国际花都。绿地集团,在2010年中国企业500强中位列第96位,在以房地产为主业的综合企业中排名第1位,在上海地区企业集团中排名第7位,继2010年成功登陆济南并创造业界销售奇迹后,这家放眼世界的企业再次将目光投向泰安,据悉,绿地集团此次以大手笔在泰安高铁新区取得15余公顷土地,计划总投资超过20亿元,倾力打造绿地旗下著名系列产品——国际花都,作为进入泰安、建设泰安的开篇力作。



不少楼盘现房发售。(资料片)