



乐宜居

2011.06.30 星期四  
编辑:梁敏 组版:曲宜宏

极速追风

高铁新生活手册

“同城效应”拉动高端住宅需求

# 泰安优质楼盘 分享高铁盛宴

本报记者 梁敏

精品



泰城正在建设一大批高端住宅项目。本报记者 梁敏 摄

## 配套与景观相映成辉 异地置业首选高端住宅

京沪高铁的通车促使高铁新区崛起,同时也刺激泰安东部、南部和中部居住组团的发展,城市规模的扩大让相邻地区或更大范围内发生重要的联动效应,这种“同城效应”再次成为市民关注的焦点。而风景秀丽、交通便捷、科技含量高且极具特色的高端楼盘,恰好迎来走出去的大商机。

高铁的开通,加强沿线城市更高层次合作的开展。但同时,高铁沿线的合作并不代表没有竞争。在客户进入城市的一瞬间,对于城市配套等方面都有更加苛刻的要求。而配套服务恰恰是泰安的优势,无论是地理位置、景色风光、道路交通、购物休闲,泰安都有着独特的优势,而可以利用这些资源的房地产项目,更成为最具价值的投资目标。

在众多林立项目中,由青岛麦迪绅集团开发的花园洲项目就是其中的佼佼者。花园洲项目2007年开始正式在泰安面市,一期、二期推出的低密度多层及联排别墅受到市场的广泛认可。日前花园洲项目携前期产品开发优势及之前确立的良好口碑,再次升级打造花园洲三期小高层花园洋房。产品充分考虑到首次置业及部分改善性置业客户的需求,面积区间为88-128

平方米,一经推出受到市场的广泛认可。

守在泰山脚下的人,往往不会意识到泰山带来的福泽,而这种山明水秀的居住环境,恰好是大城市成功人士所欣赏的。京沪高铁开通之际,泰山作为高铁线上最璀璨的旅游景点,必将吸引更多的成功人士前来观光,这些配有高科技家居生活系统的高档住宅项目,恰恰满足了外地人士的常住需求。

## 出则繁华,入则静谧 御泉大院开盘恰逢其时

当人们对高端住宅的印象还停留在市中心繁华地段的时候,泰山脚下的环山路上悄然出现了一个个别墅群、豪宅小区,御泉大院就是其中的代表。这个项目座落于泰山脚下,位于擂鼓石大街东段,繁华市中心绝版地段加上得天独厚的自然地理环境,形成了“出则繁华、入则静谧”的人文大宅。

记者走访发现,御泉大院的建筑文化、园林文化、院落文化,与江南园林风格相互辉映,完美融合成为一个悠然境界。既很好地保持了传统建筑的精髓,又有效融合了现

代建筑元素,改变了传统建筑的功能使用,并给予重新定位,正以一种更自然、更现代、更具生命力的品相出现在泰城之中。

中式建筑风格赋予了御泉大院浓厚的文化气息和底蕴。在这里,传承不朽的中国文化精髓,一境一品,一觞一咏,散发出了浓浓的中国文化气息,都透露着悠久而不可替代的文化底蕴。在泰山的背景下,这种纯粹的中式文化,赋予了御泉大院一种特殊的气质。

更令人叫绝的是,御泉大院有着名副其实的3分钟生活圈,让业

主细细品居住在味景区那份悠然与空灵的同时,还能获得绝佳的便利生活。御泉大院位于城东的繁华区域,西邻虎山公园,东揽泰山温泉,依山就势,去水萦绕。在项目周边,极为成熟的配套体系也是不容置疑,从幼儿园到大学,从生活购物到医疗保健无一样不具备。就是这样的一块风水宝地,家居良所,试问又有谁会不心动呢?

在高铁开通之际,御泉大院二期恰逢其时地开盘,成为泰城楼市最热门高端房地产项目,为整个城市增了一分光彩。

## 商住一体,功能齐全 信德·彩世界浮出水面

信德·彩世界项目位于泰山大街以南,荣昌路以西,北望泰山,南临高铁,紧靠岱岳区政府,东临光彩大市场,高速出口、高铁西客站、政府广场、天平湖旅游度假区及泰山医学院附属医院尽在周边,快捷、生态、便利,潜力巨大。

信德·彩世界由商业和公寓双业态,45-125平多种户型构成。产品低总价、高效益的独特产品形态及使用功能更是备受广大购房者的青睐。该项目为首次购房的刚需群体实现买房梦想降低了门槛,同时其独有的区域及多功能性,也为投资高铁片区

有眼光的投资客群提供了良好的平台。

如今,随着京沪高铁的投入使用,这样强大的城市发展动力为泰安西部更是迎来了一个前所未有的机遇,也为区域内的信德·彩世界带来了无限升值潜力。



御泉大院二期即将开盘。(资料片)