



2011.06.30 星期四
编辑:梁敏 组版:曲宜宏

极速追风

高铁新生活手册

度假村、星级酒店纷纷涌现

旅游地产， 泰城迅速崛起

本报记者 梁敏

度假



天平湖兴起酒店和度假别墅群。(资料片)

泰安市有着丰富的旅游资源,然而作为支柱产业的旅游业却长期停留在风景观光层面。虽然星级酒店建设了不少,但是几个度假村却因为规模和运营问题始终没有成功。政府部门已经看到了这一短板,近几年泰安的旅游产业链正在拉长,随着旅游地产的不断涌现,旅游硬件设施迅猛发展。

南部要建温泉度假村 华新地产涉足旅游开发

2011年4月末,华新地产与山东海航置业正式签约,双方就合作开发泰安天宇旅游度假村项目及后续战略合作事宜签署了框架协议。泰安天宇度假村是华新地产涉足商业地产、旅游地产的第一个项目,该项目以盐文化、水上游乐和健康休

闲为主题,集温泉养生、特色餐饮、商务会议、康体娱乐、生态旅游和休闲度假于一体的大型综合旅游度假项目。华新地产隶属新矿集团,位于山东房地产企业50强前列,2010年同时运营15个项目,土地储备达7000余亩,建筑面积630多万平方

米,开发项目分布在山东、新疆、宁夏和内蒙古的四省七市。

项目建成后,将进一步完善泰安市大旅游产业经济圈,填补本地旅游项目中无大型水上娱乐项目的空白,成为泰安市旅游产业新地标,进而带动南部新城区的快速发展。

西部将建新遗产小镇 石蜡河谷开创业界先河

海尔·泰山桃花峪旅游度假综合体,是以度假居住为主兼顾旅游、会议服务定位的低密度街区化城市综合体,涵盖文化场所、酒店集群、海岱俱乐部、精品商业街、旅游及户外运动服务、岳居、岳庄、岳府等多元业态。酒店集群集合了不同定位的酒店——超五星级度假酒店、商务酒店、艺术酒店、青年酒店、不同层级需求的产权酒店、精品酒店、客栈等,可以满足不同客户群的度假和居住。它

的综合体理念,遗产小镇模式开创了国内此类项目的先河。

海尔地产集团相关负责人表示,新遗产小镇,是海尔地产集团结合项目开发理念和愿景作出的一个方向,反映了海尔地产集团对新东方主义、第九代商业、后现代情感空间的追求和地域实践。

在项目规划中,海尔地产集团致力于通过场地要素优先的地理风貌、类型化遗产小镇空间集成、内涵传统

人文观念的街巷、可生长的业态模式、与地缘文脉对话的新中式建筑聚落等,形成有机的组团和院落布局。项目公共空间和建筑天际线的营造与石蜡河岸线、环山路地平线、泰山山际线能够相映和谐,使空间、功能和价值体系有机共生。

据悉,项目的建成将对整合西部地区旅游资源、延续泰城城市文脉、提升产业链、增进城市价值做出重大贡献。



天宇度假村效果图。

天平湖畔涌现酒店群 度假别墅吸引中外游人

在泰山南麓,有一个狭长的湖泊,老泰城人称它为“大河水库”,现在它有了一个好听的名字——天平湖。就在市民仍然盯着城区房价的时候,开发商们早已将注意力转移到了这个美丽的国家级水利风景区。记者围绕天平湖行走了一圈,发现道路和电力等基础设施都已经非常完善,这里的泰山海外华人休养中心和中青旅集团打造的泰山龙曦项目成为目前本地区最大的亮点。

天平湖原本来自泰山的涓涓清泉,她以自身流动的姿态造就了千古灵秀、万种风情,并依托名山,成为一方圣水。泰山海外华人休养中心的湖边建筑处理,突出强调了建筑与水面

的呼应和融合,建筑通过弧线形的体形来勾勒水面及湖岸柔美的轮廓。水平向的手法使得建筑匍匐于地,流露出与水天相接的意愿。建筑水面处的开窗经过精心处理,能够为眺望湖景提供极大的视野,同时建筑本身也成为湖面景观的一部分。于此,建筑与湖面交相辉映,散发出独有的风情。该项目占地面积达160亩,规划总建筑面积为8万平方米,总投资5亿元,其中中心酒店建筑面积占3万平方米。除了中心的五星级酒店外,围绕酒店周围将建设独栋接待区和多层接待区。据了解,该项目的接待区主要用于接待为国家做出重大贡献的慈善人士,这里将吸引成千上万的

海外华人来泰安。

泰山龙曦项目位于泰安旅游经济开发区内,具体规划范围为东起京沪铁路、泰肥铁路交叉口,西到京沪高速公路,南到泰肥铁路,北沿京沪铁路及环山路西段延伸线至405仓库路,总规划面积约23.9平方公里。项目总占地约1900亩,项目酒店群分为四个酒店群,包括国际奢华酒店、国际会议酒店、主题度假酒店、庄园式酒店群。此外,还包括国际会议中心、开放式演艺中心以及企业会所等。项目总建筑面积86万平方米,其中酒店及商业部分43万平方米,酒店管理生态住区43万平方米。



开发商眼中的天平湖畔。